

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 2. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 17. ledna 2012 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Milan Matějka, Ing. Václav Brodec, Ing. Vladimír Trafina, Mgr. Libor Bílek,  
Ing. Josef Železný, RNDr. František Wohlmuth  
Omluven: Bc. Pavel Čekan  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2011 vč. RK IKON a REBA
3. Mimořádná přidělení bytů – OSVZ
4. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů – OSVZ
5. Projekt „Síť - dialog generací 2011 - 2013“ - OKSVS
6. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 120-11-05-11 ze dne 11.5.2011 stavby „Dům kultury Ostrov - Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas“. Registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/29.00688 – OI
7. Návrh na pořízení změny Územního plánu města Ostrov – k.ú. Ostrov nad Ohří – ORÚP
8. Zmocnění k provádění rozpočtových opatření a čerpání rozpočtu města (do ZM) - OF
9. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost – OF
10. Pronájmy - OMS
  - a) Změna nájemce na Brigádnická č. p. 706, Ostrov, v souvislosti s prodejem části podniku PRIMA Karlovy Vary spol. s r.o.
  - b) Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na č. p. 10, Staré náměstí, Ostrov
  - c) Pronájem st. p. č. 1846 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Pronájem nebytového prostoru o výměře 41 m<sup>2</sup>, na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov
  - e) Pronájem nebytového prostoru o výměře 31,6 m<sup>2</sup>, na č.p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov – staženo z programu
  - f) Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních zařízení
  - g) Podnájem nebytového prostoru – výlohy č. 29 na č. p. 706-712, Ostrov, ulice Brigádnická
  - h) Snížení výměry nebytového prostoru na č. p. 706-712 o výlohu č. 19 – na stůl
  - i) Pronájem nebytového prostoru o výměře 36,3 m<sup>2</sup>, na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov – na stůl
11. Prodeje - OMS
  - a) Změna kupujícího části p. p. č. 363 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
  - b) Odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze strany pana Lothara Hemzáčka
  - c) Záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
  - d) Záměr prodat dům čp. 289 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 370 a pozemku p. p. č. 2090/2, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
  - e) Záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 411 a pozemku p. p. č. 2090/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
12. Výzva a zadávací dokumentace pro VŘ na zajištění "Správy a provozu městského koupaliště" – OMS
13. Program 2. řádného zasedání ZM

14. Informace starosty

15. Zprávy z komisí

**Usn. RM č. 23/12**

Kontrola plnění usnesení RM

1. RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 1041/10, z roku 2011 pod č. 442/11, 614/11, 655/11, 812/11, 843/11, 847/11, 909/11, 931/11, 932/11, 937/11 až 939/11, 978/11 až 982/11, 995/11, 996/11, 999/11 až 1002/11, 1005/11, 1006/11 a z roku 2012 pod č. 1/12, 16/12, 18/12 až 22/12.

**Usn. RM č. 24/12**

1. RM ruší usnesení č. 909/11 ze dne 15. 11. 2011.

**Usn. RM č. 25/12**

1. RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 3 000,- Kč každému z dvojčat, která se narodila jako první děti narozené v roce 2012 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu za 4. čtvrtletí 2011 vč. RK IKON a REBA

2. – bez usnesení.

**Usn. RM č. 26/12**

Mimořádná přidělení bytů

3. RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. Daně Jurčové.

**Usn. RM č. 27/12**

3. RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy s p. Antonínem Kosem k bytu v ul. Palackého 778/39 v Ostrově. Přístřeší po vystěhování z tohoto bytu na dobu 3 měsíců bez možnosti prodloužení zajistí odbor SVZ.

Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů

4. – bez usnesení.

**Usn. RM č. 28/12**

Projekt „Síť - dialog generací 2011 - 2013“

5. RM bere na vědomí účast města Ostrov v projektu „Síť – dialog generací 2011 – 2013“, jehož leadpartnerem je město Wunsiedel. Projekt je realizován z finančních prostředků Evropského programu pro vzdělávání a kulturu.

**Usn. RM č. 29/12**

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 120-11-05-11 ze dne 11.5.2011 stavby „Dům kultury Ostrov - Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas“. Registrační číslo projektu CZ.1.09/1.2.00/29.00688

6. RM souhlasí s přidělením veřejné zakázky „Dům kultury Ostrov – Centrum pro kulturu, vzdělávání a volný čas, reg. číslo CZ.1.09/1.2.00/29.00688 – dodatečné stavební práce - „Pochozí lávky v půdním prostoru, Úprava nosné dřevěné konstrukce podlahy hlediště, Doplnění nosné konstrukce podlah v pozicích bočních chodeb hlediště balkónu včetně podlahových desek a nově profilovaných schodišť v pozicích těchto chodeb, Úprava trasy vzduchotechniky a polohy výústek, Stavební úpravy výtahové šachty, Uchycení podlahy jeviště k stávající ocelové konstrukci, Vytápění prostoru jeviště, Sanace základů – 1. PP M.č. 0.01-0.06 (prostor pod kulisárnou), Přeložka rozvodu vody vedeného 1. PP – M.č. 0.07, 0.09.“ v jednacím řízení bez uveřejnění firmě První krušnohorská realitní kancelář, s. r. o., Poštovní 24, 462 01 Kadaň za nabídkovou cenu 1,864.151,00 Kč včetně DPH a uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě reg. č. 120-11-05-11.

**Usn. RM č. 30/12** Návrh na pořízení změny Územního plánu města Ostrov – k. ú. Ostrov nad Ohří

7. RM nedoporučuje ZM schválit záměr pořídit změnu Územního plánu města Ostrov, týkající se změny funkčního využití části areálu nemocnice, rozšíření zastavitelné plochy a změny trasy cyklostezky dle předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 31/12**

7. RM ukládá odboru RÚP předložit materiál týkající se nesouhlasu s pořízením změny Územního plánu města Ostrov zastupitelstvu města.

**Usn. RM č. 32/12** Zmocnění k provádění rozpočtových opatření a čerpání rozpočtu města (do ZM)

8. RM doporučuje ZM schválit níže uvedená zmocnění a oprávnění:

Zastupitelstvo města zmocňuje Radu města k provádění rozpočtových opatření:

- a) do 200 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně salda běžných příjmů a běžných výdajů v rozpočtu města,
- b) bez finančního omezení za předpokladu, že město obdrží finanční prostředky z fondů Evropské unie, ze státního rozpočtu, z rozpočtu kraje, ze státních fondů nebo od jednotlivých ministerstev vlády České republiky, formou dotace nebo finančního příspěvku,
- c) u investičních akcí provádět přesuny mezi kapitálovými a běžnými výdaji v rámci jedné akce beze změny celkové částky schválené v rozpočtu města na tuto akci,
- d) kdy u akce spolufinancované z dotace dojde ke změně procentního podílu jednotlivých zdrojů financování akce z fondů EU a státního rozpočtu.

Zastupitelstvo města schvaluje oprávnění pro vedoucího finančního odboru k provádění rozpočtových opatření:

- a) v případě proúčtování daně z příjmů právnických osob, která je placená městem,
- b) v případě zatřídění příjmů či výdajů dle aktuálně platné rozpočtové skladby (odvětvové a druhové třídění) ve spolupráci s jednotlivými odbory městského úřadu a městské policie bez změny schválených částek příjmů a výdajů rozpočtu města.

Zastupitelstvo města zmocňuje starostu města případně místostarostu ke schválení proplacení nezbytně nutného výdaje v případě překročení rozpočtu z důvodu havárie a nápravy způsobených škod nebo akutní potřeby předcházení vzniku škod na majetku města. Rozpočtové opatření bude provedeno následně.

Na každé zasedání ZM bude předkládána informace o uskutečněných rozpočtových opatřeních radou města a vedoucím finančního odboru.

**Usn. RM č. 33/12**

8. RM doporučuje ZM zrušit své usnesení č. 11/03 ze dne 23.1.2003.

**Usn. RM č. 34/12**

Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

9a) RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelé Martě Rusnákové ve výši 1.252,- Kč pro nevymahatelnost.

**Usn. RM č. 35/12**

9b) RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelém Bedřichu Zavřelovi ve výši 7.020,- Kč pro nevymahatelnost.

**Usn. RM č. 36/12**

9c) RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelé Alžbětě Ďanovské ve výši 5.656,- Kč pro nevymahatelnost.

Pronájmy

**Usn. RM č. 37/12**

Změna nájemce na Brigádnická č. p. 706, Ostrov, v souvislosti s prodejem části podniku PRIMA Karlovy Vary spol. s r.o.

10a) RM bere na vědomí změnu osoby nájemce, z důvodu prodeje části podniku dle § 476 a násl. Obch. zákoníku, ze dne 30. 12. 2011, a to ze spol. PRIMA Karlovy Vary spol. s r.o., IČ: 45353620, se sídlem Karlovy Vary, Buchenwaldská 711/9, na nového nájemce pana Romana Štětkaře, bytem Hroznětín, Sídliště 327, IČ: 655 84 597, u nájemních smluv reg. č. 059-97-03-11-1 a reg. č. 198-03-08-01, týkajících se pronájmu nebytových prostorů na ul. Brigádnická č. p. 706, Ostrov.

**Usn. RM č. 38/12**

Ukončení Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na č. p. 10, Staré náměstí, Ostrov

10b) RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 154-02-06-24 ze dne 1. 10. 2000, ve znění pozdějších Dodatků, na pronájem nebytového prostoru na č. p. 10, Staré náměstí, Ostrov, s panem Josefem Ščupákem, bytem Lesov 56, 360 01 Karlovy Vary a panem Vladimírem Glancem, bytem Klínovecká 9, 363 01 Ostrov, a to dohodou k 29. 2. 2012.

**Usn. RM č. 39/12**

Pronájem st. p. č. 1846 v k. ú. Ostrov nad Ohří

10c) RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 90-04-05-20 ze dne 12. 5. 2004, s manželi Josefem a Annou Šourkovými, dohodou ke dni 31. 12. 2011.

**Usn. RM č. 40/12**

10c) RM schvaluje pronájem st. p. č. 1846 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, Jiřímu Kházovi, bytem Mánesova 1027, 363 01 Ostrov, za cenu 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2012.

**Usn. RM č. 41/12**

Pronájem nebytového prostoru o výměře 41 m<sup>2</sup>, na č. p. 46, Staré náměstí, Ostrov

10d) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 46, Ostrov, Staré náměstí, o výměře 41 m<sup>2</sup>, paní Petře Čebišové, Ostrov, Jáchymovská 211, PSČ 363 01, za nabídnuté nájemné ve výši 1.200,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem provozování kosmetického salónu.

Pronájem nebytového prostoru o výměře 31,6 m<sup>2</sup>, na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov

10e) – bod byl stažen z programu.

**Usn. RM č. 42/12**

Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních zařízení

10f) RM neschvaluje pronájem 220 ks sloupů veřejného osvětlení v intravilánu města Ostrov, dle předloženého seznamu, společnosti W&P, reklamní agentura, spol. s r.o., se sídlem Prokopova 166/26, 301 00 Plzeň, za nájemné složené z paušálního poplatku ve výši 20.000 Kč/rok a měsíčního nájemného 170,- Kč za každý osazený sloup a ukládá odboru majetkové správy jednat se zástupcem společnosti W&P o dalších podmínkách pronájmu, které byly předmětem připomínek KMM.

**Usn. RM č. 43/12**

Podnájem nebytového prostoru – výlohy č. 29 na č. p. 706-712, Ostrov, ulice Brigádnická

10g) RM schvaluje uzavření Podnájemní smlouvy k Nájemní smlouvě registrační číslo 214-11-10-26 ze dne 19. 10. 2011, mezi panem Romanem Štětkařem a společností SPA REALITY KV s. r. o. se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 1010/18, PSČ 360 01, IČ: 291 14 608, v souladu s

Metodickým pokynem pro podmínky a uzavírání Podnájemních smluv dle usn. RM č. 573/02 ze dne 27. 8. 2002, na podnájem výlohy č. 29 na č. p. 706-712, Ostrov, ulice Brigádnická.

**Usn. RM č. 44/12** Snížení výměry nebytového prostoru na č.p. 706-712 o výlohu č. 19  
10h) RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 217-11-10-27, s paní Janou Hrabovou, Masarykova 671/10, 363 01 Ostrov, kterým dojde ke snížení výměry nebytového prostoru na č. p. 706-712, Ostrov, ul. Brigádnická, o výlohu č. 19 o výměře 3,3 m<sup>2</sup>, tj. ze současných 41,1 m<sup>2</sup> na 37,8 m<sup>2</sup>.

**Usn. RM č. 45/12** Pronájem nebytového prostoru o výměře 36,3 m<sup>2</sup>, na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, Ostrov  
10i) RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, Ostrov, ul. Brigádnická, o výměře 36,3 m<sup>2</sup>, paní Janě Paškové, Karlovy Vary, Krátká 8/808, PSČ 360 17, za nabídnuté nájemné ve výši 1.300,-Kč/m<sup>2</sup>/rok za účelem provozování prodejny módních oděvů.

Prodeje

**Usn. RM č. 46/12** Změna kupujícího části p. p. č. 363 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova  
11a) RM navrhuje ZM zrušit své Usn. ZM č. 79/10 ze dne 25. 3. 2010.

**Usn. RM č. 47/12**  
11a) RM navrhuje ZM schválit prodej části p. p. č. 363 oddělené jako p. p. č. 363/2 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, Ing. Evě Večeřové, bytem Horská 892/5, 363 01 Ostrov, za cenu obvyklou, určenou znaleckým posudkem ve výši 900,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 48/12** Odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze strany pana Lothara Hemzáčka  
11b) RM ruší usn. RM č. 847/10, kterým RM schvaluje pronájem stavby č. p. 197 na st. p. č. 341 a části p. p. č. 2678/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Lotharu Hemzáčkovi, bytem Tylova 1043, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 49/12**  
11b) RM navrhuje ZM vzít na vědomí odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13, ze dne 13. 12. 2010, ze strany pana Lothara Hemzáčka, bytem Tylova 1043, 363 01 Ostrov.

**Usn. RM č. 50/12**  
11b) RM navrhuje ZM schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 115 855,- Kč, panu Lotharu Hemzáčkovi, bytem Tylova 1043, 363 01 Ostrov, vyplývající ze smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13, ze dne 13. 12. 2010.

**Usn. RM č. 51/12** Záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné  
11c) RM navrhuje ZM schválit záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí, včetně st. p. č. 96/1 o výměře 229 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, a to formou prodeje ve veřejné dražbě dobrovolné, za minimální cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, ve výši 5 200 000,-Kč plus náklady spojené s prodejem.

Záměr prodat dům čp. 289 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 370 a pozemku p. p. č. 2090/2, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné

11d) - bez usnesení

**Usn. RM č. 52/12** Záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 411 a pozemku p. p. č. 2090/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné

11e) RM navrhuje ZM schválit záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 411 o výměře 182 m<sup>2</sup> a pozemku p. p. č. 2090/1 o výměře 1846 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné, za minimální cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem plus náklady spojené s prodejem.

**Usn. RM č. 53/12** Výzva a zadávací dokumentace pro VŘ na zajištění "Správy a provozu městského koupaliště"

12. RM schvaluje pro veřejnou zakázku „Správa a provoz městského koupaliště Ostrov“ Výzvu a Zadávací dokumentaci ve znění předloženého návrhu.

**Usn. RM č. 54/12**

12. RM schvaluje návrh na oslovených zájemců k podání nabídky na veřejnou zakázku a složení hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky, dle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise.

**Usn. RM č. 55/12**

Program 2. řádného zasedání ZM

13. RM schvaluje program 2. řádného zasedání ZM konaného dne 25. 1. 2012.

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Rozpočet města na rok 2012
3. Rozpočtový výhled města na léta 2013 a 2014
4. Zmocnění k provádění rozpočtových opatření a čerpání rozpočtu města
5. Povolení splátek poplatku z prodlení a soudních výloh
6. Finanční podpora změny způsobu vytápění pro rok 2012
7. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2012
8. Návrh na pořízení změny Územního plánu města Ostrov – k.ú. Ostrov nad Ohří
9. Prodeje
  - a) Změna podmínek prodeje p. p. č. 2077/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Záměr prodat bytový dům čp. 10 na Starém náměstí včetně st. p. č. 96/1, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
  - c) Záměr prodat dům čp. 320 v Nádražní ulici, včetně st. p. č. 411 a pozemku p. p. č. 2090/1, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří ve veřejné dražbě dobrovolné
10. Nákup stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
11. Odstoupení od smlouvy nájemní a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg. č. 265-10-12-13 ze strany pana Lothara Hemzáčka
12. Prominutí smluvní pokuty z prodlení s úhradou nájemného za pronájem nebytového prostoru na č. p. 1101, Ostrov, Krušnohorská
13. Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

Informace starosty

14. – bez usnesení.

Zprávy z komisí

15. – bez usnesení.

Milan Matějka  
místostarosta

Ing. Josef Železný  
člen RM