

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 14. 12. 2022

Číslo bodu:	27
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 513/2 v k.ú. Květnová
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Odbor majetku města
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 513/2 (ostatní plocha), o celkové výměře 161 m2, v k.ú. Květnová, panu [REDAKCE] Ostrov

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého Usn. RM. č. 8158/2022 ze dne 17.10.2022

Usn. RM. č. 8158/2022 ze dne 17.10.2022

Usn č. 818/2022 - RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemku p.č. 513/2 (ostatní plocha), o celkové výměře 161 m2, v k.ú. Květnová, panu [REDAKCE], 36301 Ostrov

Usn. KMM č. 113/2022 ze dne 26.9.2022

Usn. č. 113/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej pozemku p.č. 513/2 (ostatní plocha), o celkové výměře 161 m2, v k.ú. Květnová, panu Janovi Wolfovi, r.č. 440507/018, trvale bytem Družební 1276, 36301 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.
Hlasování: pro 1, proti 3, zdržel se 2

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov vlastní pozemek p.č. 513/2 (ostatní plocha), o celkové výměře 161 m2, v k.ú. Květnová. O tento pozemek si požádal p. [REDAKCE] který tento pozemek používá jako přístupovou cestu ke svým 7 pozemkům. Pan [REDAKCE] ke své žádosti přikládá dopis z roku 2000, kde mu byl odkup cesty městem Ostrov nabídnut, protože zde chtěl v minulosti postavit bránu. Pan [REDAKCE] vlastní pozemky p.č. 393, který na požadovaný pozemek navazuje i jako ostatní komunikace, st. p.č. 64, jehož součástí je stavba č.p. 1, p.č. 492/5, p.č. 492/6, p.č. 499, p.č. 1466/3, p.č. 1466/4, vše v k.ú. Květnová.

Související usnesení

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek parc. č. 513/2 v katastrálním území Květnová nachází v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využitím Plochy bydlení -

v rodinných domech venkovské - BV.

Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Pozemek má žadatel dlouhodobě pronajatý od města Ostrov za účelem přístupu na další pozemky v jeho vlastnictví a nic nebrání užívání pronajatého pozemku žadatelem.

Sousední pozemek parc. č. 513/1 ve vlastnictví města Ostrov je pronajat jinému nájemci.

Sousední pozemek parc. č. 513/3 je ve vlastnictví města Ostrov, je na něm umístěna blíže nspecifikovaná vodní nádrž.

Prodej požadovaného pozemku (ostatní komunikace) a případná výstavba brány by do budoucna mohlo způsobit ztížení či omezení přístupu k oběma výše uvedeným pozemkům ve vlastnictví města Ostrov.

Zároveň žadatel nijak není a nebude omezován v přístupu ke svým pozemkům, pokud požadovaný pozemek zůstane ve vlastnictví města Ostrov.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemku parc. č. 513/2 v katastrálním území Květnová dle předložené žádosti

Vyjádření OŽP

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčeného pozemku.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: Nejsou sítě

Kabelová televize: Nejsou sítě

Správa místních komunikací: Nejsou sítě

Správa zeleně: Bez připomínek

Městský mobiliář: Případně nalezený nezákonně odložený odpad odstraní žadatel v souladu se zákonem na své náklady.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 12.8.2022, **nemá**, pan [REDAKCE] 36301
Ostrov,

vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 08.12.2022

Předkládá: Aleš Držík DiS.

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání