

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 14. 12. 2022

Číslo bodu:	26
Název bodu:	Zrušení Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020 a prodej části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavčina Vávrová
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 3 660,00 Kč; Výdaje: 8 000,00 Kč, Z toho: 3 660,00 Kč (Kupní cena ze ZP č. 3626-46/2020), 3 500,00 Kč (Náklady RK na vyhotovení KS a zastupování účastníků na KÚ), 3 100,00 Kč (Znalečné za vypracování ZP), 2 000,00 Kč (Kolek pro návrh vkladu práva převodu nemovitých věcí do KN)

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM ruší své Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020, kterým ZM schválilo prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m², odděleného na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví, panu

██████████, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 na základě GP č. 2178-5904/2019 v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

██████████, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 787/2022, Usn. RM č. 788/2022 a Usn. RM č. 789/2022 ze dne 03.10.2022

14 - Zrušení Usn. RM č. 371/20 ze dne 18.05.2020, Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020 a prodeje části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 787/2022

RM ruší své Usn. RM č. 371/20 ze dne 18.05.2020, kterým RM doporučila ZM schválit prodej

pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 na základě GP č. 2178-5904/2019 v k. ú. Ostrov nad Ohří do podílového spoluvlastnictví, panu

Za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

usnesení č. 788/2022

RM doporučuje ZM zrušit své Usn. ZM č. 179/20 ze dne 09.12.2020, kterým ZM schválila prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m², odděleného na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, do podílového spoluvlastnictví, panu

, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

usnesení č. 789/2022

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 na základě GP č. 2178-5904/2019 v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

, za kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 3626-46/2020 ve výši 3 660 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usn. KMM č. 42/2022 ze dne 27.04.2020

Usn. č. 42/2020 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře cca 15 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře do podílového spoluvlastnictví, panu

. Za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 2506/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 2 017 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Dne 09. 12. 2019 původně požádali podíloví spoluvlastníci nemovitých věcí (rozvedení manželé), a to pozemku st. p. č. 64, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 130, pozemku p. č. 90/4, pozemku p. č. 91 (LV 1336), vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, pan

, o prodej části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m², oddělené na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, který přímo sousedil s nemovitými věcmi v jejich spoluvlastnickém podílu.

Nemovitou věc, a to pozemek st. p. č. 64, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 130, nabyli do svého spoluvlastnického podílu teprve nedávno před podáním výše uvedené žádosti o odkup části pozemku. Při příležitosti zaměřování nemovitých věcí v majetku bylo zjištěno, že spoluvlastníci zasahují oplocením zahrady do části pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří. Na základě zjištěné skutečnosti, by odkupem části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m² rádi vlastnické vztahy

napravili. Paní [REDAKCE], jako jeden ze spoluvlastníků, v domě bydlí celý život, a ona i příbuzní si vybavují, že předmětná část pozemku byla zaplocena již historicky.

Materiál byl předán k realizaci vlastního prodeje RK Realika v roce 2021, z důvodu převodu vlastnických práv podílu o velikosti 1/2 na pozemku paní [REDAKCE] na pana [REDAKCE] se převod doposud nerealizoval.

Dne 18.07.2022 požádal o prodej pozemku p. č. 2506/12 o výměře 16 m² odděleného z pozemku p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, nyní už jediný vlastník nemovitých věcí, a to pozemku st. p. č. 64, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 130, pozemku p. č. 90/4, pozemku p. č. 91 (LV 1336), vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, pan

[REDAKCE].
Cena části pozemku p. č. 2506/3 o výměře 16 m², odděleného na základě GP č. 2178-5904/2019 jako pozemek p. č. 2506/12, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, zjištěná Znaleckým posudkem č. 3626-46/2020 vypracovaným znalcem Ing. Františkem Veselým dne 05.06.2020 činí **3 660,00 Kč**. Cena obvyklá činí po zaokrouhlení **3 500,00 Kč**.

Vyjádření ORÚP ze dne 03.02.2020:

Dle platného ÚP Ostrov je pozemek p. p. č. 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří součástí území s funkčním využitím: **DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace**. Požadovaná část pozemku není dotčena žádnou veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES. Část požadovaného pozemku je historicky zaplocena k st. p. č. 64 v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Vzhledem k výše uvedenému odbor RÚP **souhlasí** s prodejem požadované části pozemku 2506/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem majetkoprávního vypořádání.

Vyjádření OŽP ze dne 06.02.2020

OŽP nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji části dotčeného pozemku. Při svých dalších činnostech se noví vlastníci musí řídit platnými zákony.

Vyjádření OMIS ze dne 10.01.2020

Sít VO vedena pozemkem.

Dne 20.05.2020 byla s žadatelem uzavřena Dohoda o úhradě budoucích nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku. Jistina ve výši 10 000 Kč byla na účet města připsána dne 06.01.2021.

Geometrický plán byl zpracován na žádost spoluvlastníků.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úředních deskách v období od 10.08.2022 do 26.08.2022 pod číslem 301/22.

Ke dni 08.09.2022, **nemá**, pan

Š [REDAKCE], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout uvedené usnesení a vyhovět žádosti pana [REDAKCE] v rozsahu geometrického plánu.

V Ostrově 07.12.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání