Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 14. 12. 2022

Číslo bodu:	28
Název bodu:	Prodej nebo bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 211 m2 a p.č. 224/656 v k.ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Odbor majetku města
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. č. 106, 107/2022 ze dne 12.9.2022
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu [redacted] Ostrov.

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu [redacted]1 Ostrov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svých Usn. RM č. 790/2022 a č. 791/2022 ze dne 3.10.2022

Usn. RM č. 790/2022 ze dne 3.10.2022
usnesení č. 790/2022 - RM nedoporučuje ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu [redacted], 363 01 Ostrov.

Usn. RM č. 791/2022 ze dne 3.10.2022
usnesení č. 790/2022 - RM nedoporučuje ZM schválit bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, panu [redacted]7, 363 01 Ostrov

Usn. KMM č. 106/2022 ze dne 12.9.2022
Usnesení č. 106/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, panu Vladimíru Vikovi, r.č. 650929/1063, trvale bytem Dukelských hrdinů 1357, 363 01 Ostrov
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usn. KMM č. 107/2022 ze dne 12.9.2022
Usnesení č. 107/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit bezúplatný převod částí pozemků p.č. 224/84 (ostatní plocha) o výměře 211 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o výměře 77 m2, panu [redacted], 363 01 Ostrov
Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:
Město Ostrov vlastní pozemky p.č. 224/84 (ostatní plocha) o celkové výměře 5844 m2 a p.č. 224/656 (ostatní plocha) o celkové výměře 582 m2. O části těchto pozemků požádal p. [redacted], který vlastní pozemky p.č. 224/403 a p.č. 2761. Části pozemků o výměrách 211 m2 a 77 m2, by chtěl buď odkoupit a nebo je získat bezúplatným převodem, se záměrem vybudovat odstavné parkoviště před svým objektem prodejnou šicích strojů a galanterií, a zbylou část zvelebit výsadbou nízkých keřů a travního porostu. Jako důvod uvádí, že zřízením odstavného parkoviště by chtěl zabránit parkování svých zákazníků na vozovce před prodejnou, přičemž vlastnictví pozemku mu zároveň umožní udržovat takto získané pozemky dle svých představ.

Vyjádření ORÚP:
Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované části pozemků parc. č. 224/84 a 224/565 nachází
v zastavěném území v plochách s funkčním využitím **SM - Plochy smíšené obytné – městské.**
Požadované části pozemků nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.
Řešené části pozemků jsou součástí veřejných prostranství – zelený pás v blízkosti stávajícího chodníku, přístupové chodníky a vjezd do areálu.
Požadovaná část pozemku parc. č. 224/84 je občasně využívána pro nelegální odstavy a jako obratiště automobilů na nezpevněných plochách zeleně. Tomu odpovídá i aktuální narušení půdního krytu a poškození vegetace.
V předložené žádosti není blíže specifikováno plánované umístění parkoviště ani jeho technické parametry. Nelze tedy odhadovat další technické a stavební úpravy stávajících chodníků a sjezdů v majetku města, nutných pro provedení parkoviště.
Ulice Dukelských hrdinů je v uličním profilu po západní straně charakteristická umístěním širokého pásu zeleně lemujícím chodníky, přerušeným pouze sjezdy, přístupovými chodníky popř. stáním pro kontejnery tříděného odpadu. Realizací plánovaných úprav by byla tato charakteristika narušena.
V majetku žadatele je areál o rozloze přibližně 1929 m2, z jehož vetší část je aktuálně nezastavěna a umístění odstavného parkoviště umožňuje.
Převod/prodej veřejných prostranství za účelem zřízení soukromého parkoviště shledáváme jako možný nežádoucí precedent, a zastáváme názor, že parkoviště a odstavná stání určená pro využití a provoz objektu mají být umístěna výhradně na pozemku stavebníka.
Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem ani bezúplatným převodem požadovaných částí pozemků parc. č. 224/84, 224/565 v katastrálním území Ostrov nad Ohří dle předložené žádosti.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: Nejsou sítě
Kabelová televize:
Správa místních komunikací: Nejsou sítě
Správa zeleně: Bez připomínek
Městský mobiliář:
Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 12.9.2022, **nemá**, pan [redacted], 363 01 Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej, či bezúplatný převod nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 07.12.2022

Předkládá: Aleš Držík DiS.

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání