

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 14. 12. 2022

Číslo bodu:	29
Název bodu:	Prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st. p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 08.11.2022 - Usnesení č. 866/2022
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 178 970 Kč, Výdaje: 0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st.p.č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína, [redacted], a to za kupní cenu 178 970 Kč stanovenou ze znaleckého posudku č. 5854-019-22 ze dne 03.05.2022 vypracovaného soudním znalcem Gregorem Miloslavem. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. č. 866/2022 ze dne 8. 11. 2022

usnesení RM č. 866/2022

RM doporučuje ZM schválit prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st.p.č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína, [redacted], a to za kupní cenu 178 970 Kč stanovenou ze znaleckého posudku č. 5854-019-22 ze dne 03.05.2022 vypracovaného soudním znalcem Gregorem Miloslavem. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Návrh projednán (konzultován):

KMM ze dne 10. 10. 2022

Bez usnesení - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej spoluvlastnického podílu 1/10 pozemků st.p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína, [a][a]paní

[redacted], a to za kupní cenu 178 970 Kč stanovenou ze znaleckého posudku č. 5854-019-22 ze dne 03.05.2022 vypracovaného soudním znalcem Gregorem Miloslavem. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Související usnesení:

Usn. ZM č. 100/21 ze dne 23.06.2021

ZM bere na vědomí přijetí nemovitého majetku nepatrné hodnoty jako kompenzaci za vynaložené náklady spojené s vypravením pohřbu po [REDAKCE], zemř. 19. 12. 2019.

Zdůvodnění návrhu:

V únoru 2021 obdržel odbor majetku města žádost paní [REDAKCE], Dolní Kamenice, PSČ 407 21, o prodej části pozemků st. p.č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína. [REDAKCE] ve své žádosti uvádí, že pozemky sousedí se zemědělským areálem v jejím vlastnictví, kde hospodaří od roku 1992.

Město Ostrov nabylo spoluvlastnický podíl 1/10 pozemků st. p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína jako kompenzaci za vynaložené náklady s vypravením pohřbu po [REDAKCE] - viz výše uvedené Usnesení ZM č. 100/21.

Od nabytí pozemků do vlastnictví města až do července 2022 probíhaly výmazy zástavních práv exekutorských a zástavních práv z rozhodnutí správního orgánu, které byly k tomuto podílu vedeny v katastru nemovitosti. Z tohoto důvodu bylo k prodeji části pozemků přistoupeno až nyní.

Kupní cena prodávaného podílu na předmětných pozemcích byla, znaleckým posudkem č. 5854-019-22 ze dne 03.05.2022 vypracovaného soudním znalcem Miloslavem Gregorem, stanovena na 178 970 Kč. Dle vyjádření daňového poradce Ing. Václava Grünwalda prodej pozemků nebude předmětem DPH, viz vyjádření k režimu DPH v příloze.

Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Záměr prodat podíl 1/10 pozemků st. p. č. 615/2, p.č. 3189, p.č. 3190, p.č. 3192, p.č. 3196 v k.ú. Markvartice u Děčína byl zveřejněn na úřední desce v období od 22. 09. 2022 do 17. 10. 2022.

V Ostrově 07.12.2022

Předkládá: města Rada

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání