

Město Ostrov
Košilka
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 14. 12. 2022

Číslo bodu:	33
Název bodu:	Schválení aktualizovaného Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 - 2030
Schvalovatel:	Bc. Pavel Čekan
Zodpovídá:	Ing. Alexandra Fürbachová
Zpracoval/a/i:	Ing. Jana Blehová
Konzultoval/a (s kým):	Veřejné projednání za účasti zpracovatelů programu Ing. arch. Jana Trčky a Ing. arch. Kristýny Mastné z firmy ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. Plzeň a veřejnosti v pondělí dne 17.10.2022 od 16.00 hodin v Zastupitelském sále MěÚ Ostrov.
Soulad s rozpočtem města:	není

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje aktualizovaný Program regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 - 2030.

Důvodová zpráva:

RM na základě svého usnesení č. 857/22 ze dne 08. 11. 2022

RM doporučuje ZM schválit aktualizovaný Program regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022 - 2030.

Město Ostrov zadalo v loňském roce zpracování aktualizace Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov na období let 2022-2030 (dále jen Program MPZ). Program je zpracován na základě zásad Ministerstva kultury ČR. Městská památková zóna v Ostrově je vyhlášena pro území tzv. starého města a jeho bezprostředního okolí a Program MPZ by měl vydefinovat a zhodnotit přijatelné stavební úpravy, zásahy a opravy objektů, které budou odpovídat zájmům historického jádra. V Programu MPZ jsou tedy doporučeny jak neodkladné práce, které povedou k záchraně objektů, tak i návrh podmínek pro výstavbu či stavební úpravy objektů jak v majetku města, tak i v majetku soukromých osob či jiných organizací. Program klade důraz i na veřejná prostranství, zeleň, komunikace, dopravu v klidu, drobnou architekturu, informační systémy, technickou infrastrukturu.

Město Ostrov dalo znění dokumentů k dispozici na webové stránky města a doporučilo všem vlastníkům a uživatelům nemovitostí, nacházejících se v městské památkové zóně, se s návrhem nového programu seznámit. Své náměty a připomínky k dokumentu měli možnost zasílat do 07. 10. 2022. Veřejné projednání Programu MPZ se konalo za účasti zpracovatelů programu Ing. arch. Jana Trčky a Ing. arch. Kristýny Mastné z firmy ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o. Plzeň a veřejnosti dne 17. 10. 2022 od 16.00 hodin v Zastupitelském sále MěÚ Ostrov.

Nejvíce připomínkovány a diskutovány byla doporučení Programu MPZ:

1. Organizace dopravy, doprava v klidu - parkování
2. Nejednotný typ a stav městského mobiliáře a veřejného osvětlení pro zastavěnou část MPZ
3. Chybějící těsné provázání starého a nového města

Závěr z veřejného projednání Programu MPZ:

Všechny zásahy do uvedených lokalit Městské památkové zóny jsou pouze doporučující s předpokladem, že konkrétní záměry budou vždy aktuálně posuzovány relevantními odborníky a předkládány ke schválení orgánům města.

Pracovníci NPÚ Loket doporučili městu nechat zpracovat a aktualizovat mapové podklady k Programu regenerace MPZ:

- Plán stavebně historického vyhodnocení objektů - zástavba MPZ v historickém vývoji
- Plán památkové ochrany - památkové hodnocení objektů dle metodiky
- Plán ochrany a zhodnocení - zásady památkové ochrany
- Plán střešní krajiny - plán možné úpravy střech
- Plán památkové ochrany veřejných ploch a prostranství, a regenerace dvorů a vnitrobloků
- Plán regenerace - plán akcí obnovy

Související usnesení:

Usn. ZM č. 202/20 ze dne 09.12.2020

ZM schvaluje prodloužení stávajícího Programu regenerace Městské památkové zóny Ostrov do konce roku 2021.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: TEXTOVÁ ČÁST PR MPZ OSTROV

Příloha č. 2: NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Příloha č. 3: OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU NPU

Příloha č. 4: OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU ARCHITEKTA

Příloha č. 5: OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ

Příloha č. 6: OBJEKTY K TRANSFORMACI A ODSTRANĚNÍ

Příloha č. 7: OBJEKTY DOPLŇUJÍCÍ

Příloha č. 8: OBJEKTY ZBOŘENÉ

Příloha č. 9: MAPA MPZ

V Ostrově 07.12.2022

Předkládá: města Rada

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání