

**Město Ostrov**  
**Košilka**  
z 6. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 14. 12. 2022

---

<b>Číslo bodu:</b>	30
<b>Název bodu:</b>	Bezúplatný převod pozemku p.č. 491/2 o výměře 66 m <sup>2</sup> v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova - uzavření darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti k tíži pozemku p.č. 491/2 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 8. 11. 2022- Usnesení č. 865/2022
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 0 Kč, Výdaje: 2000 Kč - návrh na vklad práva do KN

### **Návrh usnesení:**

#### **usnesení č. ../2022**

ZM schvaluje uzavření darovací smlouvy na nemovitost, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 491/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova z vlastnictví společnosti TUNA - Production s.r.o., se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov, IČO: 032 36 196, do vlastnictví města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843. Součástí darovací smlouvy je smlouva o zřízení služebnosti - stezky a cesty - k tíži pozemku p.č. 491/2, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, který je předmětem bezúplatného převodu. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a zřízením služebnosti uhradí město Ostrov.

### **Důvodová zpráva:**

#### **Návrh předkládá:**

RM na základě svého Usn. č. 865/2022 ze dne 8. 11. 2022

#### **usnesení RM č. 865/2022**

RM doporučuje ZM schválit uzavření darovací smlouvy na nemovitost, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku p. č. 491/2 o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova z vlastnictví společnosti TUNA - Production s.r.o., se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov, IČO: 032 36 196, do vlastnictví města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843. Součástí darovací smlouvy je smlouva o zřízení služebnosti - stezky a cesty - k tíži pozemku p.č. 491/2, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, který je předmětem bezúplatného převodu. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti a zřízením služebnosti uhradí město Ostrov.

### **Související usnesení:**

#### **Usn. ZM č. 196/21 ze dne 15.12.2021**

ZM schvaluje uzavření Dohody o spolupráci mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a TUNA - Production s.r.o. IČO: 032 36 196, se sídlem Dolní Žďár 70, 363 01 Ostrov a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

### **Zdůvodnění návrhu:**

V rámci výstavby veřejně prospěšné stavby „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Žďár a Horní

Ždár směrem na Jáchymov“, která je řešena podél silnice I/25, byla část cyklostezky vybudována na části pozemku p.č. 491, k. ú. Dolní Ždár u Ostrova. Geometrickým plánem č. 441-307/2021 ze dne 9.12.2022 došlo k vymezení nového pozemku p.p.č. 491/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 66 m<sup>2</sup>, který vznikl rozdělením pozemku p.p.č. 491. Pozemek p.p.č. 491/2, ve výlučném vlastnictví společnosti TUNA - Production, s.r.o., IČO: 032 36 196, je předmětem bezúplatného převodu – darování do vlastnictví města Ostrov.

K záměru bezúplatného převodu pozemku pod stavbou cyklostezky vedoucí přes pozemek společnosti TUNA - Production s.r.o. (nově oddělený p.p.č. 491/2) do vlastnictví města Ostrov byla uzavřena Dohoda o spolupráci reg. č. 049-22-03-02, ze dne 1.3.2022 mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ: 281 90 882, a TUNA - Production s.r.o. IČO: 032 36 196, a městem Ostrov, IČ: 00254843.

Součástí darovací smlouvy je smlouva o zřízení služebnosti, kdy povinný město Ostrov smlouvou zřizuje, ve prospěch pozemků p.č. 491/1 a 491/3 k.ú. Dolní Ždár u Ostrova ve vlastnictví oprávněného společnosti TUNA - Production s.r.o. a k tíži pozemku p.č. 491/2, k.ú. Dolní Ždár u Ostrova služebnost stezky a cesty, tj. strpět právo chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou a právo, jezdit přes služebný pozemek jakýmikoli vozidly do hmotnosti 3,5 t.. Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou. Veškeré náklady spojené s realizací převodu předmětu daru a zřízení služebnosti vyplývající z této smlouvy hradí město Ostrov.

V Ostrově 07.12.2022

**Předkládá: města Rada**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání