

**Město Ostrov**  
**Košilka**  
z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 5. 9. 2022

---

<b>Číslo bodu:</b>	7
<b>Název bodu:</b>	Prodej částí pozemků p.č. 20, p.č. 8/1 , p.č.8/15, p.č. 384/8 a p.č 466, vše v k.ú. Dolní Žďár
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. č. 93, 94/2022 ze dne 25.7.2022
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

ZM neschvaluje prodej částí pozemků p.č. 20 o výměře cca 168 m<sup>2</sup>, p.č. 8/1 o výměře cca 142 m<sup>2</sup>, p.č.8/15 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, p.č. 384/8 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> a p.č 466 o výměře cca 46m<sup>2</sup> (celková výměra částí pozemků je cca 435 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dolní Žďár, panu [redacted] Jáchymov.

**Důvodová zpráva:**

**Návrh předkládá RM na základě svého usn. RM č. 609/2022 ze dne 1.8.2022**

**Usn RM č 609/2022** - RM doporučuje ZM neschválit prodej částí pozemků p.č. 20 o výměře cca 168 m<sup>2</sup>, p.č. 8/1 o výměře cca 142 m<sup>2</sup>, p.č.8/15 o výměře cca 26 m<sup>2</sup>, p.č. 384/8 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> a p.č 466 o výměře cca 46m<sup>2</sup> (celková výměra částí pozemků je cca 435 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dolní Žďár, panu [redacted] Jáchymov.

**KMM Usn. č. 93/2022 ze dne 25.7.2022**

Usn. č. 93/2022 - KMM doporučuje RM nedoporučit ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 20 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 8/1 o výměře 142 m<sup>2</sup>, p.č.8/15 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 384/8 o výměře 53 m<sup>2</sup> a p.č 466 o výměře 46m<sup>2</sup> (celková výměra částí pozemků je 435 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dolní Žďár, panu [redacted] Jáchymov.

Hlasování: pro 2, proti 2, zdržel se 2

**KMM Usn. č. 94/2022 ze dne 25.7.2022**

Usn. č. 94/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej částí pozemků p.č. 20 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 8/1 o výměře 142 m<sup>2</sup>, p.č.8/15 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 384/8 o výměře 53 m<sup>2</sup> a p.č 466 o výměře 46m<sup>2</sup> (celková výměra částí pozemků je 435 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dolní Žďár, panu [redacted] Jáchymov.

Hlasování: pro 2, proti 1, zdržel se 3

**Zdůvodnění návrhu:**

Město Ostrov vlastní pozemky p.č. 20 (ostatní plocha) o výměře 181 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 8/1 (ostatní plocha) o výměře 299 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 8/15 (ostatní plocha) o výměře 461 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 384/8

(ostatní plocha) o výměře 613 m<sup>2</sup>, a pozemek p.č. 466 (ostatní plocha) o výměře 507 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žďár. O části těchto pozemků p.č. 20 o výměře 168 m<sup>2</sup>, p.č. 8/1 o výměře 142 m<sup>2</sup>, p.č.8/15 o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. 384/8 o výměře 53 m<sup>2</sup> a p.č.č 466 o výměře 46m<sup>2</sup> (celková výměra částí pozemků je 435 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Dolní Žďár, si požádal p. ████████, který tyto pozemky využívá na základě nájemní smlouvy č. 350-20-11-11 ze dne 30.11.2020. Žadatel podmiňuje prodej garáže st. p.č. 999 v lokalitě u Penny Marketu výlučně schválením prodeje pozemků v jeho užívání.

Místním šetřením bylo zjištěno, Dále využívá část cizího pozemku p.č. 425 (náhon) vlastníkem je Česká republika, s právem hospodařit SPÚ. Na tuto část pozemku nemá s SPÚ uzavřenou nájemní smlouvu. Na pozemku 8/1 stojí „dočasná“ stavba s přístavbou. Povolení o dočasnosti stavby je z roku 2003 s platností na 5 let, a poté v závislosti s prodloužením NS. NS sice majitelé prodloužili na pozemky, ale Stavební úřad další žádost o prodloužení dočasného povolení stavby neeviduje, čímž tam v současné době stavba stojí nelegálně.

## Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky p. č. 20, 8/1, 8/15 v katastrálním území

Dolní Žďár u Ostrova nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - BI** a **Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace - DS**, konkrétně specifická plocha **Plochy- silniční - garáže - DX2**.

Požadované pozemky z části tvoří veřejné prostranství - plocha DX2, garáže a manipulační plocha mezi bloky garáží.

Požadované pozemky jsou současně z části dotčeny prvkem ÚSES - regionální biokoridor RK3 - Jáchymovský potok.

Požadavek na prodej části pozemků je nevhodný z více důvodů.

Zjištění k této věci uvedeny dále pouze v bodech:

- společné místní šetření s OMM potvrdilo, že současné využívání pozemků je evidentním porušováním podmínek nájemní smlouvy, ze strany města Ostrov zcela neakceptovatelné
- v této lokalitě bylo k jiným částem dotčených pozemků vydáno ze strany ORÚP souhlasné vyjádření pouze k pronájmu ale **bez možnosti budoucího prodeje**
- prodejem pozemků by došlo k fragmentaci vlastnictví pozemků města Ostrov ve výše uvedených funkčních plochách.
- na pozemcích existující stavba chatky byla v minulosti schválena jako stavba dočasná, platnost již pravděpodobně skončila, nepodařilo se dohledat prodloužení povolení této stavby
- prodlužování nájemní smlouvy dle názoru ORÚP neznamena automatické prodloužení platnosti povolení stavby dočasné
- na pozemcích je více nepovolených staveb vč. zastavění části plochy veřejného prostranství DX 2 skladem (dílnoú?)
- pozemky jsou pronajaty za účelem zahrádkářského využití, podstatná část pozemků je využita jako skladiště, stav nelze posoudit jinak, než jako nepořádek na pozemcích v majetku města Ostrov
- využívané pozemky jsou dále prakticky rozděleny pozemkem ve vlastnictví ČR, bývalý mlýnský náhon, dotazem na Státním pozemkovém úřadu telefonicky potvrzeno, že na zřejmě užívanou část tohoto pozemku SPÚ s nikým neuzavřel smlouvu o pronájmu či jinou smlouvu a není záměrem SPÚ pronajímat pozemky koryta náhonu Jáchymovského potoka
- při soukromém vlastnictví požadovaných částí pozemků by mohlo dojít k významnému omezení nebo znemožnění přístupu na část navazujících pozemků v majetku ČR (Státní pozemkový úřad) tj. ke korytu bývalého náhonu z Jáchymovského potoka (reálně je již nyní zapláceno)

