

Město Ostrov
Košilka
z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 5. 9. 2022

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Směna pozemků mezi Lesy České republiky, s.p., a městem Ostrov s doplatkem cenového rozdílu pozemků
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Odbor majetku města
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 97/2022
Soulad s rozpočtem města:	Výdaje: 2 466 253 Kč - doplatek rozdílu v cenách pozemků, 170 000 Kč - 1/2 nákladů na ocenění pozemků a vklad na KN

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje směnu pozemků mezi městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 36301 Ostrov a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČ 42196451, dle uzavřené Dohody o úhradě nákladů spojených se směnou pozemků, a schválených příloh č. 1 a číslo 2, s doplatkem rozdílu v úředních cenách získaných pozemků, v ceně 2 466 253 Kč včetně DPH, vyplývajícího z předložených znaleckých posudků č. 699-9-2022, 3782-71/22 a č. 699-9-2022 II, 3783-72/22.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého Usn. č. 653/2022 ze dne 15.8.2022

usnesení č. 653/2022

RM doporučuje ZM schválit směnu pozemků mezi městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 36301 Ostrov a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové, IČ 42196451, dle uzavřené Dohody o úhradě nákladů spojených se směnou pozemků, a schválených příloh č. 1 a číslo 2, s doplatkem rozdílu v úředních cenách získaných pozemků, v ceně 2 466 253 Kč, vyplývajícího z předložených znaleckých posudků č. 699-9-2022, 3782-71/22 a č. 699-9-2022 II, 3783-72/22.

Usn. KMM č. 97/2022 ze dne 8.8.2022

Usn. č. 97/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit směnu pozemků mezi městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 36301 Ostrov a státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové IČ 42196451, dle uzavřené Dohody o úhradě nákladů spojených se směnou pozemků, a schválených příloh č. 1 a číslo 2, s doplatkem rozdílu v úředních cenách získaných pozemků, v ceně 2 466 253 Kč, vyplývajícího z předložených znaleckých posudků č. 699-9-2022, 3782-71/22 a č. 699-9-2022II, 3783-72/22.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 1

Související usnesení:

Usn. ZM č. 15/21 ze dne 3.2.2021

Usn. ZM č. 15/21 - ZM schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou pozemků, mezi státním podnikem Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19,

500 08 Nový Hradec Králové IČ 42196451 a Městem Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov IČ 00254843, ve které se stanovuje způsob rozdělení úhrady nákladů, vznikající v souvislosti se vzájemnou směnou lesních pozemků, kdy každá ze stran uhradí náklady ve výši 170 000,00 Kč, rovnající se ½ nákladů.

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov a Lesy České republiky, s.p., se dohodly na vzájemné směně pozemků, která proběhne dle odsouhlasených příloh č. 1 a č. 2, které jsou součástí uzavřené Dohody o úhradě nákladů č. 154-21-05-27, která byla schválena ZM dne 3.2.2021. Pozemky byla ohodnoceny znaleckými posudky č. 699-9-2022, 3782-71/22, a č. 699-9-2022 II, 3783-72/22. Cena směňovaných pozemků z majetku LČR o celkové výměře 142 253 m², dle ZP č. 699-9-2022, 3782-71/22 byla stanovena cenou úřední na 6 688 566 Kč, včetně DPH. Z toho cena lesních pozemků činí 2 756 160 Kč bez DPH a cena pozemků stavebních 2 767 260 Kč bez DPH. Pozemky, které nabídlo město Ostrov, o celkové výměře 127 425 m², byly ohodnoceny podle ZP 699-9-2022II, 3783-72/22 a byly stanoveny cenou úřední na částku 4 222 313 Kč, včetně DPH, z toho cena lesních pozemků činí 2 832 630 Kč bez DPH, cena pozemků stavebních 1 384 230 Kč bez DPH. Vyrovnaní rozdílu z cen úředních, podle kterých směna probíhá, činí 2 466 253 Kč včetně DPH. Tento rozdíl, chtějí LČR od města Ostrov doplatit.

Dle informací ohledně výtěžnosti a návratnosti investice u p. Erlebacha se nedá přesně stanovit, záleží na stáří stromů a těžebním plánu. Nicméně návratnost investice by se měla vrátit nejpozději do tří let, těžbou z jiných lokalit města. Je třeba vzít na vědomí, že vysokou cenu ve znaleckých odhadech tvoří stavební pozemky - Lovecký zámeček a cyklostezky, které chtělo město směnou získat do svého vlastnictví, a které byly oceňovány jako pozemky stavební.

Záměr směniti pozemky, byl zveřejněn na ÚD města.

V Ostrově 22.08.2022

Předkládá: Aleš Držík DiS.

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání