

Město Ostrov
Košilka
z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 5. 9. 2022

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Prodej pozemků p.č.2875 a p.č. 2821 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č.2875 a p.č. 2821 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě AGROTRAVEL s.r.o., IČO: 006 68 281, se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, zastoupené p. Alfredem Fajkošem.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usn. RM č. 610/2022 ze dne 1.8.2022

usnesení č. 610/2022 - RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemků p.č.2875 a p.č. 2821 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě AGROTRAVEL s.r.o., IČO: 006 68 281, se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, zastoupené p. Alfredem Fajkošem.

KMM Usn. č. 95/2022 ze dne 25.7.2022

Usn. č. 95/2022 - KMM doporučuje RM nedoporučit ZM schválit prodej částí pozemků p.č.2875 a p.č. 2821 vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě AGROTRAVEL s.r.o., IČO: 006 68 281, se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, zastoupené p. Alfredem Fajkošem.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je majitelem pozemku p.č.2875 (ostanší plocha) o výměře 645 m² a p.č. 2821 (ostatní plocha) o výměře 1469 m² v k.ú. Ostrov nad ohří. O tyto pozemky požádala firma AGRO TRAVEL, s.r.o., zastoupená p. Zdeňkem Malíkem, na základě udělené plné moci. Firma AGRO TRAVEL, s.r.o., chce získáním těchto pozemků do svého vlastnictví, scelit louku, která je v jejich vlastnictví. Pozemky získalo město Ostrov od SPÚ, přičemž ze smlouvy o převodu plynou městu závazky. V případě jejich neplnění se pozemek vrací převodci, případně hradí finanční náhrada v hodnotě pozemku. Doba trvání tohoto závazku není časově omezena.

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se pozemek parc. č. 2821 a pozemek parc. č. 2875 k. ú. Ostrov nad Ohří nachází v nezastavěném území v ploše Z10 s funkčním využitím BI - Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské.

Z10 Plocha změny č. OS - BČ5 - BI Katastrální území: Ostrov nad Ohří

Funkční využití území: bydlení čisté

Index zastavění pozemku: 40

Forma zastavění: rodinné domy v zahradách

Maximální počet podlaží: II.N.P. + podkroví

Ochranné režimy a limity: respektovat hranici lesa na jihu a východě, respektovat plochy ÚSES na Severovýchodě pozemek parc. č. 2821 není dotčen veřejně prospěšnou stavbou a prvkem ÚSES.

Pozemek parc.č. 2875 **je dotčen veřejně prospěšnou stavbou VT4** (DT4 - pl.č.OSTO4) - čerpací stanice odpadních vod ČSOV2 - k.ú. Ostrov nad Ohří **a prvkem ÚSES - LC 36**.

Lokální biocentrum č. 36 - U Nemocnice - nevyužívané louky a neplodné plochy v okolí Boreckého potoka Poř. číslo: 36

Kat. území: Ostrov Název: U Nemocnice

Popis: Nevyužívané louky a neplodné plochy, v horní části s porosty trnek, hlohů, ov. stromů, v dolní části na zamokřených plochách v okolí Borského potoka olše, vrby, topoly a jasan.

Bioregion: 1.13 Doupovský

STG: 3B3, 3BC4, 3BC4

Typ prvku: biocentrum

Úroveň: místní

Funkčnost: funkční

Opatření: Zachovat pestrou druhovou směs listnáčů včetně keřového patra (dub, javory, jasan, i buk, lípa aj.), místy s příměsí autochtonní borovice, vyloučit introdukované dřeviny (včetně modřínu), podpora přirozené obnovy, vyloučit chemizaci i vznik erozních jevů. Zachovat volné travnaté formace s terasovitým členěním a pruhy nárostů.

Z výpisu z katastru nemovitostí je patrné, že pozemky byly městu Ostrov bezúplatně převedeny v roce 2004. Ze smlouvy o převodu plynou městu závazky. V případě jejich neplnění se pozemek vrací převodci, případně hradí finanční náhrada v hodnotě pozemku.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčených pozemků.

Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení:

Kabelová televize:

Správa místních komunikací:

Správa zeleně:

Městský mobiliář: V případě nalezení nezákonně odloženého odpadu tento odklidí žadatel na vlastní náklady v souladu se zákonem.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky, nicméně prodej **nedoporučujeme** pro možné další rozvojové aktivity v lokalitě.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 21.04.2021, **nemá**, firma firmě AGROTRAVEL s.r.o., IČO: 006 68 281, se sídlem Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 22.08.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání