

Město Ostrov
Košilka
z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 5. 9. 2022

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 151/1, v k.ú. Hluboký
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM 91/2022 ze dne 25.7.2022
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej části pozemku p.č. 151/1 o výměře cca 179 m2, v k.ú. Hluboký, panu [redacted] Jáchymov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usn. RM č. 608/2022 ze dne 1.8.2022 usnesení č. 608/2022

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p.č. 151/1 o výměře cca 179 m2, v k.ú. Hluboký, panu [redacted] Jáchymov.

Usn. KMM 91/2022 ze dne 25.7.2022

Usn. č. 91/2022 - KMM doporučuje RM nedoporučit ZM schválit prodej části pozemku p.č. 151/1 o výměře cca 179 m2, v k.ú. Hluboký, panu [redacted] Jáchymov.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov vlastní pozemek p.č. 151/1 (ostatní plocha) o výměře 1380 m2 v k.ú. Hluboký. O část tohoto pozemku o výměře cca 179 m2 požádal p. [redacted]. Jako důvod ke koupi pozemku uvádí rozšíření svého pozemku za účelem rekreačního využití. Během projednávání žádosti na tomto pozemku začaly probíhat rozsáhlé stavební úpravy, bez povolení vlastníka. Tyto úpravy se zároveň dotkly i dalších pozemů majetku města, které nebyly předmětem žádosti. Proti p. [redacted] bylo ze strany stavebního úřadu zahájeno řízení ohledné nepovolené stavby.

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek parc. č. 151/1 v katastrálním území Hluboký nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **Plochy veřejné zeleně**

- ZV. Plochy veřejné zeleně nejsou určeny k soukromému rekreačnímu využití.

Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou.

Požadovaný pozemek je dotčen prvkem ÚSES - navržený regionální biokoridor U535.
Na základě výše uvedeného a na základě informací z místního šetření provedeného dalšími odbory MěÚ

Ostrov odbor RÚP **nesouhlasí s prodejem** části pozemku parc. č. 151/1 v katastrálním území Hluboký dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP

úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), **v současnosti nedoporučuje** prodej části dotčeného pozemku z důvodů níže uvedených:

Stanovisko vodního hospodářství

V dotčené lokalitě je koryto vodního toku - Rudný potok, které již není na p.p.č. 31, ale změnilo svůj směr (§ 44 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění). Správcem vodního toku jsou Lesy ČR, s.p., OŘ západní Čechy, Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary OŘ západní Čechy, Krušnohorská 7, 360 10 Karlovy Vary.

Vodoprávní úřad nemá námitek za podmínky, že budoucí majitel musí zajistit, aby nedošlo k poškození břehů vodního toku. V případě poškození břehů či vodního toku ponese veškeré náklady na jejich odstranění. Dále musí být zajištěn přístup k vodnímu toku jeho správcem za účelem případné údržby (viz § 47 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění).

Stanovisko ochrany přírody a krajiny

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, **má** z hlediska své působnosti námítky proti prodeji dotčeného pozemku 151/1 v k. ú. Hluboký:

Jak jsme již uvedli ve vyjádření č.j. ŽP/66424/2020, na dotčeném území se v současnosti nachází koryto vodního toku: Rudný potok (IDVT 10223978) ve správě Lesů ČR, s.p. Vodní tok tedy neprotéká pozemkem p. p. č.: 31 (po levé straně) tak, jak je zaveden v katastru nemovitostí. Jelikož jsou veškeré vodní toky chráněny jakožto významné krajinné prvky zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a to dle § 3 odst. 1 písm. b) a § 4 odst. 2 uvedeného zákona, **požadujeme nejdříve zaměření těchto pozemků (resp. zaměření vodního toku) dle skutečného stavu**, jelikož se obáváme možného poškození či zničení tohoto významného krajinného prvku.

Stanovisko státní správy lesů:

Upozorňujeme, že ve výše uvedeném území jsou v rozporu se zákonem č. 289/1995 Sb, lesní zákon, užívány části lesních pozemků p.č. 141 a p.č. 118. Oba tyto lesní pozemky jsou umístěny v zastavěné části místní části „Hluboký“ a v Lesním hospodářském plánu Městských lesů Ostrov jsou vedeny jako „bezlesí“. Z hlediska zákonného užívání těchto pozemků, resp. jejich částí, dle „zákona o lesích“, **je nutno** tyto části lesních pozemků, které **jsou užívány v rozporu** s tímto zákonem, **oddělit geometrickým plánem a následně trvale vyjmout**, takto nově vzniklé pozemky, z plnění funkcí lesa.

Na výše uvedenou situaci již byl odbor majetku města Ostrov upozorněn dne 23.10.2020, ve vyjádření č.j. ŽP/66424/20, ve věci „Ostrov - prodej části p. p. č. 141 v k. ú. Hluboký a prodej p. p. č. 14 a 49/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova - Tomáš Werner (OMM). Byť byla následně uskutečněna schůzka zúčastněných stran ve výše uvedené lokalitě, kde byl domluven následný postup k vyřešení celé situace, do dnešního dne nedošlo ze strany vlastníka těchto lesních pozemků, tj. města Ostrov, k žádnému konkrétnímu řešení.

Upozorňujeme, že dle § 54 odst. 2 písm. a), zákona o lesích, se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku tím, že bez rozhodnutí orgánu státní správy lesů o odnětí nebo bez rozhodnutí o omezení, pozemky určené k plnění funkcí lesa odnímá nebo omezuje jejich využívání pro plnění funkcí lesa, za tento přestupek lze uložit pokutu do výše 1 000 000 Kč!

Stanovisko správy ML Ostrov

Předmětem prodeje je cca 179 m² z pozemku ostatní plochy p.č. 151/1 v k.ú. Hluboký, obec Ostrov. K prodeji části výše uvedeného pozemku nemám námitek.

Celkově:

Zároveň byla dne 7. 6. 2022 provedena prohlídka dotčené lokality a bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 146, a zřejmě i pozemku p.č. 31, 118, 141, 151/1 je prováděna stavba bez povolení stavebního úřadu a došlo pravděpodobně i k neoprávněnému zásahu do vodního toku. Ústní jednání v rámci řízení o odstranění stavby je svoláno stavebním úřadem na 23. 6. 2022 za účelem zjištění skutečného stavu a dalšího postupu.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: Nejsou sítě

Kabelová televize: Nejsou sítě

Správa místních komunikací: nepovolená stavba mostku pokud by byla dodatečně povolená musí být napojená na místní komunikaci hospodářským sjezdem, který vyžaduje mimo jiné povolení odboru dopravně správních agend MěÚ Ostrov.

Správa zeleně: stavbou došlo k zásahu do lesního pozemku - stromů.

Městský mobiliář: V případě nalezení nezákonně odloženého odpadu tento odklidí žadatel na vlastní náklady v souladu se zákonem.

Investiční záměry města: Nedoporučujeme prodej pozemku. Pozemkem protéká na dvou místech vodoteč, prodejem pozemku by mohlo dojít ze strany nového majitele k požadavkům úpravy vodního toku. Nyní při případném rozlivu teče pozemkem města Ostrov. Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 21.07.2022, **nemá**, pan

 Jáchymov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 22.08.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání