

Město Ostrov
Košilka
z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 6. 2022

Číslo bodu:	14
Název bodu:	Nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků č. parc. 818, 819 a 820 v k. ú. Mořičov.
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavla Neumannová
Konzultoval/a (s kým):	RM usn. č./2022 ze dne 06. 06. 2022
Soulad s rozpočtem města:	Výdaje: 3 296 242,96 Kč, Příjem: 0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků p. č. 818, 819, 820, vše v k.ú. Mořičov, o výměře 28 755,50 m², od paní [REDAKCE], za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě zahrádkářské kolonie, za cenu dle znaleckého posudku č. 3529-68/2019 ve výši 3 296 242,96 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého usn. č. 483/2022 ze dne 06. 06. 2022.

usnesení č. 483/2022

RM doporučuje ZM schválit nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků p. č. 818, 819, 820, vše v k. ú. Mořičov, o výměře 28 755,50 m², od paní [REDAKCE] za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě zahrádkářské kolonie, za cenu dle znaleckého posudku č. 3529-68/2019 ve výši 3 296 242,96 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Návrh projednán (konzultován):

KMM ze dne 28. 03. 2022

Usn. č. 83/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit nákup id. spol. podílu 1/2 pozemků p. č. 818, 819, 820, vše v k. ú. Mořičov, o výměře 28 755,50 m², od paní [REDAKCE], za účelem přípravy pozemků k budoucí výstavbě zahrádkářské kolonie, za cenu dle znaleckého posudku č. 3529-68/2019 ve výši 3 296 242,96 Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Hlasování: Pro 5,, proti 1, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Záměrem Města Ostrov je rozšíření zahrádkářské kolonie na předmětných pozemcích, z tohoto důvodu vstoupilo do jednání s vlastníky pozemků, neboť lokalita přiléhá k současné zahrádkářské osadě a logicky doplňuje plochu, která je vymezená i v územním plánu jako plocha Z 228 - plochy rekreace - zahrádkářské osady. Na budoucí výstavbu byla vypracována územní studie "Rozšíření zahrádkářské osady „NAD PAPOSEM“ (viz. příloha č. 1).

- Investorem akce bude město (sítě, komunikace, parcelace).
- Po zainvestování budou jednotlivé parcely rozprodány soukromým vlastníkům, obslužná, komunikace bude převedena do soukromého podílového vlastnictví.
- Nové obslužné komunikace budou navrženy s ohledem na terén.
- Parkování bude řešeno výhradně budoucích na soukromých pozemcích, ploty budou umístěny v dostatečné vzdálenosti od hranic pozemků.
- Hmotová a prostorová regulace staveb je navržena jako doporučující, limity využití území budou vycházet výhradně z územního plánu (stavby o zastavěné ploše max. 30 m² o I. a P NP + podkroví).
- Lokalita bude napojena na vodu (užitkovou) a elektřinu, odpadní vody jsou řešeny samostatně pomocí nepropustných jímek, dešťová voda bude zasakována.
- Na okraji lokality je umístěna plocha pro kontejnery na směsný, tříděný odpad a bioodpad.
- Zahrádky jsou umístěny v min. vzdálenosti 10 m od hranice navazujícího lesa..
- Lokalita bude navržena s možností rozdělení na 2 etapy.
- Náklady na dělení a prodej pozemků budou připočteny k celkovým nákladům na realizaci záměru.

V současné době probíhá jednání s majitelkou druhé poloviny pozemků, na kterých má být celý záměr realizován.

Související usnesení:

-

V Ostrově 07.06.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání