

Město Ostrov
Košilka
z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 6. 2022

Číslo bodu:	7
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 73/2 o výměře 12 m ² v k. ú. Ostrov nad Ohří, zrušení věcného břemene a zřízení věcného břemene - služebnosti na p.p.č. 73/2 a 2503/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 23.5.2022, Usnesení č. 412/2022
Soulad s rozpočtem města:	Výdaje: 0 Kč Příjmy: 950 Kč + DPH v zákonné výši za prodej pozemku, 1000 Kč + DPH v zákonné výši za zřízení věcného břemene

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje prodej části pozemku č. 73/2, k.ú. Ostrov nad Ohří, oddělené na základě GP č. 2375-66/2021 jako p. p. č. 73/8 o výměře 12 m², a to za kupní cenu 950 Kč plus DPH v zákonné výši stanovenou ze znaleckého posudku č. 20/2022 ze dne 14.03.2022 vypracovaného soudní znalkyní paní Irenou Lechanovou, společností Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za účelem narovnání majetkových vztahů k předmětnému pozemku, na kterém byla provedena stavba „LG Ostrov - vybudování měrného profilu“, jejímž správcem je kupující. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Součástí této smlouvy je smlouva o zrušení stávajícího věcného břemene zřízeného na základě smlouvy č. 661/2019 ze dne 25.06.2019 a zřízení věcného břemene za účelem provádění kontroly, obnovy, oprav a údržby podzemního kabelového vedení pro stavbu „LG Ostrov - vybudování měrného profilu“ dle GP č. 2375-66/2021 na p.p.č. 73/2 a p.p.č. 2503/6, k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené se zrušením a zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usnesení č. 412/2022 ze dne 23.05.2022

usnesení RM č. 412/2022

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku č. 73/2, k.ú. Ostrov nad Ohří, oddělené na základě GP č. 2375-66/2021 jako p. p. č. 73/8 o výměře 12 m², a to za kupní cenu 950 Kč plus DPH v zákonné výši stanovenou ze znaleckého posudku č. 20/2022 ze dne 14.03.2022 vypracovaného soudní znalkyní paní Irenou Lechanovou, společností Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za účelem narovnání majetkových vztahů k předmětnému pozemku, na kterém byla provedena stavba „LG Ostrov - vybudování měrného profilu“, jejímž správcem je kupující. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Součástí této smlouvy je smlouva o zrušení stávajícího věcného břemene zřízeného na základě smlouvy č. 661/2019 ze dne 25.06.2019 a zřízení věcného břemene za účelem provádění kontroly, obnovy, oprav a údržby podzemního kabelového vedení pro stavbu „LG Ostrov - vybudování měrného profilu“ dle GP č. 2375-66/2021 na p.p.č. 73/2 a p.p.č. 2503/6, k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za dohodnutou

celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené se zrušením a zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Návrh projednán (konzultován):

KMM ze dne 16.05.2022

Usn. č. 76/2022 – KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku č. 73/2, k.ú. Ostrov nad Ohří, oddělené na základě GP č. 2375-66/2021 jako p. p. č. 73/8 o výměře 12 m², a to za kupní cenu 950 Kč plus DPH v zákonné výši stanovenou ze znaleckého posudku č. 20/2022 ze dne 14.03.2022 vypracovaného soudní znalkyní paní Irenou Lechanovou, společností Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za účelem narovnání majetkových vztahů k předmětnému pozemku, na kterém byla provedena stavba „LG Ostrov – vybudování měrného profilu“, jejímž správcem je kupující. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující. Součástí této smlouvy je smlouva o zrušení stávajícího věcného břemene na základě smlouvy č. 661/2019 ze dne 25.06.2019 a zřízení věcného břemene za účelem provádění kontroly, obnovy, oprav a údržby podzemního kabelového vedení pro LG Ostrov dle GP č. 2375-66/2021 na p.p.č. 73/2 a p.p.č. 2503/6, k.ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené se zrušením a zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

Související usnesení:

Usn. RM č. 268/21

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 73/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, o celkové výměře 180 m² (z toho pro dočasný zábor 165 m² a trvalý zábor cca 15 m²), na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu kupní smlouvy k trvale zastavěným částem tohoto pozemku, vymezených geometrickým plánem, do katastru nemovitostí, nájemci Povodí Ohře s.p., se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, za účelem realizace a užívání stavby „LG Ostrov – vybudování měrného profilu“ za jednorázovou úhradu 10 tis. Kč.

Usn. RM č. 135/17

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení kabelu NN, sdělovacího kabelu, sondy limnigrafu a přístupu, provozování, údržbu a opravy stavby „LMG Ostrov“ na p. p. č. 73/2 a 2503/6 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP vymežujícího rozsah věcného břemene – služebnosti po dobu životnosti stavby pro oprávněného, Povodí Ohře, s. p., IČO 70889988, se sídlem Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 100,00 Kč/m² výměry břemene, minimálně však 1000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy s povinným, tj. Městem Ostrov. Náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB ve výši dle skutečné výměry břemene, včetně úhrady nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN, ponese oprávněný.

Zdůvodnění návrhu:

Společnost Povodí Ohře s.p. uzavřela s městem Ostrov nájemní smlouvu č. 524/2021 ze dne 14.5.2021 na užívání pozemku pro přípravu, umístění a provedení stavby „LG Ostrov – vybudování měrného profilu“. Na základě této smlouvy po dokončení předmětné stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání trvale zastavěných částí p.p.č. 73/2 vymezených geometrickým plánem. Stavba „LG Ostrov – vybudování měrného profilu“ byla dokončena, viz Kolaudační souhlas č.j. ŽP/72403/21 ze dne 29.10.2021. Z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů společnost Povodí Ohře s.p. požádala o prodej části pozemku trvale dotčeného stavbou, a to p. č. 73/8, o výměře 12 m²,

k.ú. Ostrov nad Ohří, který vznikl na základě geometrického plánu č. 2375-66/2021, oddělením z pozemku p.č. 73/2. Kupní cena prodávaného pozemku byla, znaleckým posudkem č. 20/2022 ze dne 14.03.2022 vypracovaného soudní znalkyní paní Irenou Lechanovou, stanovena na 950 Kč + DPH v zákonné výši. Veškeré náklady spojené s převodem pozemku uhradí kupující.

Stanovisko ORÚP ze dne 02.11.2020: Odbor RÚP souhlasí s prodejem části p.p.č. 73/2, k.ú. Ostrov nad Ohří trvale dotčeného stavbou o výměře cca 16 m².

Součástí kupní smlouvy je smlouva o zrušení věcného břemene a smlouva o zřízení věcného břemene. Zrušení věcného břemene se týká pozemků p.č. 73/2 a č. 2503/6 v k.ú. Ostrov nad Ohří ve vlastnictví města Ostrov. Na těchto pozemcích je zřízeno věcné břemeno ve prospěch oprávněného společnosti Povodí Ohře s.p., a to dle smlouvy č. 661/2019 ze dne 25.06.2019 v rozsahu 46 m². Věcné břemeno bylo zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 4600 Kč + DPH. V souvislosti s nově vybudovanou stavbou „LG Ostrov - měrný profil“ došlo ke změně rozsahu původního věcného břemene, z tohoto důvodů dojde ke zrušení věcného břemene v původním rozsahu.

Na základě nového zaměření průběhu inženýrské sítě - podzemní kabelové elektrické vedení pro stavbu „LG Ostrov - vybudování měrného profilu“ požádala společnost Povodí Ohře s.p. o zřízení věcného břemene dle GP č. 2375-66/2021 v rozsahu 29 m² na pozemku p. č. 73/2 na 7 m² na pozemku p. č. 2503/6, celkově se jedná o zřízení VB v rozsahu 36 m². Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 1000 Kč plus DPH v zákonné výši. Uvedená částka za zřízení nového věcného břemene byla stanovena jako částka minimální za zřizování věcných břemen na pozemcích města Ostrov, s ohledem na skutečnost, že dochází ke změně rozsahu věcného břemene (snížení o 10 m²) v důsledku stavby „LG Ostrov - měrný profil“, nikoliv o vybudování nové trasy - stavby. Veškeré náklady spojené se zrušením a zřízením věcného břemene uhradí oprávněný.

Záměr prodat část p. p. č. 73/2, k.ú. Ostrov nad Ohří byl zveřejněn na úřední desce v období od 21. 04. 2021 do 13. 05. 2021.

V Ostrově 06.06.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání