

Město Ostrov
Košilka
z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 6. 2022

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 940/11, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	města Starosta
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavčina Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	KMM dne 16.05.2022
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: -; Výdaje: -

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 940/11 o výměře 100 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní

_____.

Důvodová zpráva:

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usnesení č. 416/2022 ze dne 23.05.2022:

19 - Prodej pozemku p. č. 940/11, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 416/2022 ze dne 23.05.2022

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 940/11 o výměře 100 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní

_____.

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usn. KMM č. 44/2022 ze dne 16.05.2022

Usn. č. 44/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 940/11 o výměře 100 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní

_____.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 1

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 940/11 (zahrada) o výměře 100 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Dne 01.03.2022 si požádala paní

_____, o prodej pozemku p. č.

940/11 (zahrada) o výměře 100 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem zahrádkářského využití.

Původně žádala pí Jindrová ještě i o prodej části pozemku p. č. 940/1, ale vzhledem k tomu, že požadovaná část pozemku se celá nachází v záplavovém území, na hranci pozemků je vstupní branka k plynárenskému zařízení, bylo od požadavku při ústním jednání upuštěno.

Vyjádření ORÚP k pronájmu ze dne 05.05.2022:

Dle platného Územního plánu Ostrov se dotčené pozemky p.č. 940/1 a p.č. 940/11 k.ú. Ostrov nad Ohří nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využitím **Plochy smíšené obytné - městské - SM.**

Požadavky na pronájem nebo prodej části pozemků pro účely zahrádkaření v této lokalitě je nelogický.

Zjištění a důvody k této věci uvedeny dále pouze v bodech:

- stabilizované plochy SM nejsou územním plánem Ostrov určeny pro nové zahrádkářské využití
- společné místní šetření s OMM potvrdilo, že požadované využívání pozemků je nereálné a ze strany města Ostrov neakceptovatelné
- v uvedené lokalitě dle pasportu nájemních smluv nejsou městem pronajímány žádné pozemky
- oba pozemky tvoří břeh Jáchymovského potoka
- k požadovaným částem pozemku neexistuje přístupová cesta
- pozemky spolu nesousedí, jsou od sebe oddělené pozemkem v majetku ČR, povodí Ohře
- přes pozemek p.č. 940/11 je veden plyn VTL k zařízení plynové stanice
- riziko individuálního a nesystémového rozšiřování zahrádek mimo zahrádkářské kolonie
- budoucí výstavba okružní křižovatky Jáchymovská a Hlavní třída
- obecně riziko fragmentace využívání jedné souvislé funkční plochy sousedící s hlavním komunikací vedoucí do města

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **rozhodně nesouhlasí** s prodejem ani pronájmem jakýchkoliv částí pozemků p.č. 940/1 a p.č. 940/11, oba k.ú. Ostrov nad Ohří dle předložených žádostí.

Vyjádření OŽP k pronájmu ze dne 25.03.2022:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti pronájmu případně prodeji dotčeného pozemku **za splnění níže uvedených podmínek:**

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 873):

Část předmětného pozemku se nachází v aktivní zóně záplavového území Jáchymovského potoka. Dle ustanovení § 67 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) nelze v aktivní zóně zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky. Z toho vyplývá, že oplocení pozemku lze vybudovat mimo stanovenou aktivní zónu.

Dále upozorňujeme na to, že dle ustanovení § 47 odst. 2 písm. b) a § 49 odst. 2 písm. c) vodního zákona může správce vodního toku (Povodí Ohře, s.p.) při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníkem pozemku, užívat pozemku sousedícího s korytem vodního toku, a to v šířce do 6 m od břehové čáry.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Štátná, kl. 829):

K výše uvedenému záměru nemáme připomínky. Při užívání pozemku však upozorňujeme pronajímatele i nájemce (příp. nového vlastníka), že sousedícím pozemkem je pozemek vodního toku. Vodní toky jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, významným krajinným prvkem. Podle § 4 odst. 2 uvedeného zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Je tedy nezbytné zdržet se jakéhokoli negativního ovlivňování vodního toku (např. terénních úprav v blízkosti břehů vodního toku atp.)

Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony.

Vyjádření OMIS k pronájmu ze dne 26.04.2022

Veřejné osvětlení: Nesou síť.

Kabelová televize: Nejsou síť.

Správa místních komunikací: Nejsou síť.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Případně zjištěné neoprávněně odložené odpady odklidí žadatel na své náklady.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme k prodeji p.p.č. 940/11 k.ú. Ostrov nad Ohří o velikosti 100 m2 připomínky.

Ke dni 11.05.2022, **nemá**, paní

[REDAKCE], vůči Městskému úřadu Ostrov žádné nedoplatky vzniklé ze smluvních nájemních vztahů.

Záměr prodeje nebyl na úředních deskách zveřejněn.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout předložené usnesení a žádosti paní [REDAKCE] tak nevyhovět.

Související usnesení:

-

V Ostrově 06.06.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání