

Město Ostrov
Košilka
z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 13. 6. 2022

Číslo bodu:	11
Název bodu:	Prodej pozemku st. p. č. 3312 v k.ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. č. 35/2022
Soulad s rozpočtem města:	cena dle ZP

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje prodej st. p.č. 3312 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 m², v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usn. RM č. 406/2022 ze dne 23.5.2022

RM doporučuje ZM schválit prodej st. p.č. 3312 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, firmě ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Město Ostrov je vlastníkem pozemku st. p.č. 3312 (zastavěná plocha a nádvoří), o výměře 5 m² v k.ú. Ostrov nad Ohří. Na uvedeném pozemku stojí stavba technického vybavení bez čp/če. (trafostanice s označením Ostrov - RD, ev.č. KV_0971), které je v majetku ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín. Tato společnost město Ostrov požádala o odkup pozemku st. p.č. 3312 v k.ú. Ostrov nad Ohří.. V případě odsouhlasení prodeje pozemku, společnost ČEZ Distribuce, a.s., vyhotoví návrh kupní smlouvy a nechá na své náklady vyhotovit znalecký posudek, jímž by byla stanovena cena pozemku.

Usn. KMM č. 35/2022

Usn č. 35/2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej st.p.č. 3312 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 5 m², firmě ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek p.p.č. 3312 k.ú. Ostrov nad Ohří nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **Plochy zemědělské - NZ1**. Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES. Na základě výše uvedeného odbor RÚP souhlasí s prodejem pozemku p.p.č. 3312 k.ú. Ostrov nad Ohří dle předložené žádosti.

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: Bez připomínek.

Kabelová televize: Bez připomínek.

Správa místních komunikací: Bez připomínek.

Správa zeleně: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Bez připomínek.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na UD pod č. 211/22 od 26.5.2022 do 10.6.2022.

V Ostrově 06.06.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání