

**Město Ostrov**  
**Košilka**  
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 25. 4. 2022

---

<b>Číslo bodu:</b>	11
<b>Název bodu:</b>	Prodej pozemku p. č. 23/1 v k.ú. Vykmánov u Ostrova
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. č. 19/2022
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 23/1(trvalý travní porost) o výměře 2024 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [REDACTED], 363 01 Ostrov.

**Důvodová zpráva:**

**Návrh předkládá:**

**RM na základě svého Usn. RM č. 66/2022 ze dne 24.1.2022**

**Usn. č. 66/2022**

- RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p.č. 23/1(trvalý travní porost) o výměře 2024 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [REDACTED], 363 01 Ostrov.

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 23/1 a p.č. 313 v k.ú. Vykmánov u Ostrova. O tyto pozemky požádala p. [REDACTED] 363 01 Ostrov. za účelem vybudování rodinného domu. V uvedené lokalitě hledá město Ostrov prostor pro výstavbu dětského hřiště.

Navíc je tento pozemek dotčen veřejně prospěšnou stavbou WD 42 - napojení místní komunikace k.ú. Vykmánov u Ostrova.

**Usn. č. 19/2022**

- KMM nedoporučuje RM doporučit ZM schválit prodej pozemku p.č. 23/1(trvalý travní porost) o výměře 2024 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmánov u Ostrova p. [REDACTED], 363 01 Ostrov.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

**Vyjádření ORÚP**

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky nachází v nezastavěném území v zastavitelných specifických plochách Z105 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské, Z120 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace a ZV - Plochy veřejné zeleně. Požadované pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou WD 42 - napojení místní komunikace k.ú. Vykmánov u Ostrova. Uvedená veřejně prospěšná

stavba je navržena jako obvodová obslužná komunikace do výrobní zóny ve Vykmanově, výstavbou této komunikace podmíněn další plošný rozvoj výrobní zóny.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků dle předložené žádosti. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, v případě prodeje pozemku požadujeme vypracování „zastavovací“ nebo územní studie, řešící konkrétní umístění navržené veřejně prospěšné stavby a následné oddělení touto stavbou dotčených pozemků. Studie by dále měla definovat umístění objektů pro bydlení, formu zástavby, dopravní obslužnost rozvojové plochy Z105 a napojení objektů na sítě technické infrastruktury.

### **Vyjádření OŽP**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, nemá z hlediska své působnosti námitek

proti prodeji dotčených pozemků **za splnění níže uvedených podmínek:**

Oba dotčené pozemky náleží pod ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF). Pro výstavbu rodinného domu bude třeba mít souhlas s odnětím půdy ze ZPF a za odnímanou půdu zaplatit odvody. Na část p. p. č. 23/1 (1714 m<sup>2</sup>) se vztahuje bonitovaná půdně ekologická jednotka 52911, která je zařazená do II. třídy ochrany. Vzhledem k zařazení do II. třídy ochrany půdy může být souhlas s odnětím půdy ze ZPF udělen pouze v případě, že záměr bude v souladu s platným územním plánem.

### **Vyjádření OMIS**

**Veřejné osvětlení:** nejsou sítě

**Kabelová televize:** nejsou sítě

**Správa místních komunikací:** nejsou sítě

**Městský mobiliář:** NESOUHLASÍME! Jediné volné místo pro výstavbu dětského hřiště.

**Investiční záměry města:** Z hlediska investičního záměru města bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 10.03.2022

**Předkládá: Odbor majetku města**

**Formát čísla usnesení:** Označení usnesení/Rok jednání