

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 25. 4. 2022

Číslo bodu:	30
Název bodu:	Uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o. a městem Ostrov
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 4. 4. 2022- Usnesení č. 245/2022,
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 1 800 000 Kč + DPH v zákonné výši, Výdaje: -

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je úprava některých povinností stran při výstavbě cyklostezky „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Ždár a Horní Ždár směrem na Jáchymov“ podél silnice I/25. Povinnost společnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) bude s účinností této smlouvy nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov kompenzaci v celkové výši 1 800 000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 245/2022 ze dne 4. 4. 2022

usnesení RM č. 245/2022

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je úprava některých povinností stran při výstavbě cyklostezky „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Ždár a Horní Ždár směrem na Jáchymov“ podél silnice I/25 se změnami uvedenými v zápise. Povinnost společnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) bude s účinností této smlouvy nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov kompenzaci v celkové výši 1 800 000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby se změnami uvedenými v zápise.

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usn. KMM č. 30/2022 ze dne 28.03.2022

Usn. KMM č. 30/2022

KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky mezi společnostmi Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 281 90 882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je úprava některých povinností stran při výstavbě cyklostezky „Cyklistická stezka z Ostrova přes Dolní Ždár a Horní Ždár směrem na Jáchymov“ podél

silnice I/25. Povinnost společnosti Panattoni vystavět Cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) bude s účinností této smlouvy nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov kompenzaci v celkové výši 1 800 000 Kč, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Hlasování: pro 0, proti 2, zdržel se 7

Související usnesení:

Usn. ZM č. 18/22

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je vzájemná dohoda stran ohledně údržby cyklostezky a převodu cyklostezky na město Ostrov, včetně části pozemků nacházejících se pod cyklostezkou dle Geometrického plánu č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021 a následné uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k cyklostezce a k části pozemků dle GP č. 441-307/2021 ze dne 03.12.2021, na nichž se cyklostezka přímo nachází a části pozemků mezi cyklostezkou a silnicí I/25, na město Ostrov.

Zdůvodnění návrhu:

Společnost Panattoni zamýšlí realizovat výstavbu stavby „Průmyslový park Ostrov nad Ohří (bývalý areál Škoda)“ - logistický a průmyslový areál na pozemcích v k.ú. Dolní Ždár u Ostrova. Jednou z *podmiňujících* investic stanovených v rámci Územního rozhodnutí je výstavba cyklostezky z Ostrova přes Dolní Ždár a Horní Ždár směrem na Jáchymov podél silnice I/25. Výstavba cyklostezky je pracovně rozdělena do čtyř etap, a to etapa 1a), 1b), 2) a 3), viz grafický plán v příloze. Za účelem úpravy některých povinností při výstavbě cyklostezky, resp. jejích jednotlivých etap, zahájili zástupci investora jednání se zástupci města Ostrov o změně podmínek realizace cyklostezky. Strany se dohodly na uzavření Smlouvy o změně podmínek realizace cyklostezky, kterou bude povinnost společnosti Panattoni vystavět cyklostezku v rozsahu etapy 1a) a 3) nahrazena povinností společnosti Panattoni uhradit městu Ostrov finanční kompenzaci, a to takto:

- částku ve výši 1.000.000 Kč odpovídající nákladům na výstavbu **etapy 1a** cyklostezky

a

- částku ve výši 800.000 Kč odpovídající nákladům na výstavbu **etapy 3** cyklostezky

Kompenzace v celkové výši 1.800.000 Kč bude městu ze strany společnosti Panattoni uhrazena do 45 dní ode dne podpisu smlouvy. K částce 1.800.000 Kč bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby.

Povinnost společnosti Panattoni vystavět etapu 1b) a 2) cyklostezky zůstane zachována jakožto podmiňující investice projektu. Společnost Panattoni výlučně na svoje náklady vybuduje v etapě 1b) a 2) cyklostezky v termínu do 31.12.2022, a to na základě a za podmínek stanovených ve Společném povolení a projektové dokumentaci – cyklostezka. Společnost Panattoni se zavazuje na svůj náklad zajistit vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou část cyklostezky. V současné době je ke stavbě "Etapa 2) cyklostezky" vydané povolení zkušebního provozu - Rozhodnutí KÚKK ze dne 10.01.2022, viz příloha.

Smlouva dále upravuje povinnost města Ostrov vydat investorovi cyklostezky nové vyjádření anebo stanovisko k projektu či jeho jednotlivým částem, ve kterém město uvede, že nadále nevyžaduje a netrvá na vybudování části cyklostezky ze strany společnosti Panattoni v rozsahu etapy 1a) a 3). (viz bod 2.5, 2.6 a 2.7 Smlouvy).

Záměr uzavřít Smlouvu o spolupráci nebyl zveřejněn na úřední desce.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout uvedené usnesení.

V Ostrově 11.04.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání