

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 25. 4. 2022

Číslo bodu:	12
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 50/2, k. ú. Květnová
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavčina Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	KMM - Usn. KMM č. 139/2021 a Usn. KMM č. 140/2021 ze dne 29.11.2021 Příjmy: 262 300,00 Kč (Kupní cena + náklady spojené s prodejem); Kupní cena: 253 300,00; Výdaje: 9 300,00 Kč, z toho: 3 500,00 Kč (Náklady RK na vyhotovení KS a zastupování účastníků na KÚ), 3 800,00 Kč (Znalečné za vypracování ZP č. 3717-6/2022), 2 000,00 Kč (Kolek pro návrh vkladu práva převodu nemovitých věcí do KN)
Soulad s rozpočtem města:	

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 790 m² v k. ú. Květnová, do SJM manželům [REDACTED], za cenu obvyklou dle Znaleckého posudku č. 3717-6/2022 ve výši 253 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 154/22 ze dne 27.03.2022

6 - Prodej pozemku p. č. 50/2, k. ú. Květnová

usnesení č. 154/2022

RM doporučit ZM schválit prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 790 m² v k. ú. Květnová, do SJM manželům [REDACTED], za cenu obvyklou dle Znaleckého posudku č. 3717-6/2022 ve výši 253 000,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usn. KMM č. 139/2021 a Usn. KMM č. 140/2021 ze dne 29.11.2021

Prodej pozemku p. č. 50/2, k. ú. Květnová

Usn. č. 139/2021 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 790 m² v k. ú. Květnová, do SJM manželům [REDACTED].

Hlasování: 1 pro, 4 proti, 1 zdržel se

Protinávrh:

Usn. č. 140/2021 – KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej pozemku p. č. 50/2 o výměře 790 m² v k. ú. Květnová, do SJM manželům

_____, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Hlasování: 4 pro, 0 proti, 2 zdržel se

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 50/2 (zahrada) o výměře 790 m² v k. ú. Květnová.

Nájemcem pozemku p. č. 50/2 o výměře 790 m², k. ú. Květnová, byl, na základě Nájemní smlouvy reg. č. 77-04-04-28 ze dne 21.04.2004, ve znění pozdějších dodatků, pan

_____ (zesnulý otec
žadatelky o prodej). NS úmrtím zanikla.

Paní _____ se, na základě Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Karlových Varech 30 D-989/2021 -19 ze dne 08.09.2021, právní moc ke dni 08.09.2021, právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2021 09:48:35, zápis proveden dne 16.09.2021, stala vlastníkem pozemku st. p. č. 25/3, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 68, pozemku st. p. č. 25/1, jehož součástí je jiná stavba a pozemku p. č. 50/4 (LV 39), vše v k. ú. Květnová.

V souvislosti se změnou vlastnického práva k nemovitým věcem výše uvedených, zažádali dne 29.09.2021

manželé _____

_____, o prodej pozemku 50/2, k. ú. Květnová.

Cena pozemku p. č. 50/2 v k. ú. Květnová, zjištěná Znaleckým posudkem č. 3717-6/2022, který vypracoval znalec Ing. František Veselý dne 22.01.2022, činí 236 510,00 Kč, cena obvyklá pak 253 000,00 Kč.

Na pozemek mají v současné době manželé _____ uzavřenu platnou NS reg. č. SML/P/004/2022 ze dne 31.12.2021, a to za účelem zahrádkářského využití.

Dohoda o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku (DUN) byla uzavřena dne 03.01.2022. Kauce ve výši 10 000,00 Kč byla na účet města Ostrov připsána dne 14.01.2022.

Vyjádření dotčených odborů k pronájmu:

Vyjádření ORÚP ze dne 25.11.2021:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek p.p.č. 50/2 k.ú. Květnová nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské – BV. Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES. **V případě, že město Ostrov nebude řešit lokalitu jako celek**, odbor RÚP **souhlasí** s prodejem pozemku p.p.č. 50/2 k.ú. Květnová dle předložené žádosti. K uvedenému pozemku je současně vydáváno souhlasné vyjádření k samostatné žádosti manželů _____ o pronájem pozemku.

Vyjádření OŽP ze dne 12.11.2021:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji či pronájmu dotčeného pozemku. Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech **musí řídit**

15a) RM schvaluje pronájem st.p.č. 25/1 o výměře 22 m² a p.p.č. 50/2 o výměře 1.530 m² k.ú. Květnová k zahrádkářskému využití p. [REDACTED] za cenu Kč 2,20/m²/rok.

V Ostrově 07.04.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání