

Město Ostrov
Košilka
z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 25. 4. 2022

Číslo bodu:	10
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 23/1 a p.č. 313 v k.ú. Vykmanov u Ostrova
Schvalovatel:	Ing. Jan Bureš DBA
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. 18/2022
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 23/1 a p.č. 313, vše v k.ú. Vykmanov u Ostrova p. [REDACTED] Ostrov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 65/22 ze dne 24.1.2022

Usn. č. 65/2022

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p.č. 23/1 a p.č. 313, vše v k.ú. Vykmanov u Ostrova p. [REDACTED], 363 01 Ostrov.

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 23/1 (trvalý travní porost) o výměře 2024 m² a p.č. 313 (zahrada) o výměře 2333 m² v k.ú. Vykmanov u Ostrova. O tyto pozemky požádal p. [REDACTED] Ostrov, za účelem vybudování rodinného domu. V uvedené lokalitě hledá město Ostrov prostor pro výstavbu dětského hřiště. Navíc jsou tyto pozemky dotčeny veřejně prospěšnou stavbou WD 42 - napojení místní komunikace k.ú. Vykmanov u Ostrova.

Usn. č. 18/2022 - KMM nedoporučuje RM doporučit ZM schválit prodej pozemku p.č. 23/1 a p.č. 313, vše v k.ú. Vykmanov u Ostrova p. [REDACTED] Ostrov.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Vyjádření ORÚP

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky nachází v nezastavěném území v zastavitelných specifických plochách Z105 s funkčním využitím BV - Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské, Z120 s funkčním využitím DS - Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace a ZV - Plochy veřejné zeleně. Požadované pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou WD 42 - napojení místní komunikace k.ú. Vykmanov u Ostrova. Uvedená veřejně prospěšná stavba je navržena jako obvodová obslužná komunikace do výrobní zóny ve Vykmanově, výstavbou této komunikace podmíněn další plošný rozvoj výrobní zóny.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků dle předložené žádosti. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, v případě prodeje pozemku požadujeme vypracování „zastavovací“ nebo územní studie, řešící konkrétní umístění navržené veřejně prospěšné stavby a následné oddělení touto stavbou dotčených pozemků. Studie by dále měla definovat umístění objektů pro bydlení, formu zástavby, dopravní obslužnost rozvojové plochy Z105 a napojení objektů na síť technické infrastruktury

Vyjádření OŽP

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčených pozemků za splnění níže uvedených podmínek:

Oba dotčené pozemky náleží pod ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF). Pro výstavbu rodinného domu bude třeba mít souhlas s odnětím půdy ze ZPF a za odnímanou půdu zaplatit odvody. Na celý p. p. č. 313 a část p. p. č. 23/1 (1714 m²) se vztahuje bonitovaná půdně ekologická jednotka 52911, která je zařazená do II. třídy ochrany. Vzhledem k zařazení do II. třídy ochrany půdy může být souhlas s odnětím

Vyjádření OMIS

Veřejné osvětlení: nejsou síť

Kabelová televize: nejsou síť

Správa místních komunikací: nejsou síť

Městský mobiliář: NESOUHLASÍME! Jediné volné místo pro výstavbu dětského hřiště.

Investiční záměry města: Z hlediska investičního záměru města bez připomínek.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej nevyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 10.03.2022

Předkládá: Odbor majetku města

Formát čísla usnesení: Označení usnesení/Rok jednání