

Příloha č.1 k bodu č.09 zasedání Zastupitelstva města dne 24.1.2008
Opatření obecné povahy pro Změnu č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov,
Jáchymovská ul. – vlečka vč. grafické části.

N á v r h

Změna č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka

Zastupitelstvo města Ostrov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 61 odst. 1 a § 71 odst. 3 stavebního zákona, § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona.

vydává formou opatření obecné povahy

tuto změnu č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka schváleného usnesením Zastupitelstva města Ostrov č.14/04 dne 22.1.2004 , jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou města Ostrov č. 10/2004 , a změněného změnou č. 1 tohoto regulačního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Ostrov č. 56/06 dne 23.3.2006

Předmětem změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka je potřeba vyřešit změnu dopravního režimu v části komunikace Lidická ul. – napojení na Jáchymovskou ul., p.p.č. 2567/1 a p.p.č.8 v k.ú. Ostrov nad Ohří.

Náplní změny je pak řešit dopravní jednosměrné napojení na Jáchymovskou ulici, včetně umístění parkovacích míst.

1) Nově se vymezují tyto funkční plochy

- plochy dopravní infrastruktury „DS“ - jsou to napojení pěší komunikace na posunutý pěší přechod přes Jáchymovskou ulici, pozemky pro 5 parkovacích stání při Lidické ulici.

- plochy sídelní zeleně pro ochrannou a izolační zeleň „ZO“ - zeleň odstínující dopravní plochy od sousedních soukromých pozemků.

2) Do veřejně prospěšných staveb se přidávají tyto plochy

V rámci návrhu změny č.2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka budou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby:

- 1) pěší propojka – p.p.č.8 k.ú.Ostrov. n Ohří
- 2) veřejná parkovací stání - p.p.č.8 k.ú.Ostrov. n Ohří

3) Součástí změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka jsou tyto výkresy grafické části:

- 1) Hlavní výkres 1:1000
- 2) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace 1:1000

O d ú v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Regulační plán části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka byl zpracován před platností nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. na základě požadavků pořizovatele, kterým bylo město Ostrov.Z hlediska nového stavebního zákona se jedná o regulační plán pořízený z podnětu. Uvedené skutečnosti se vztahují i na změnu č.2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka.

Záměr pořídit změnu č. 2 RP Ostrov schválilo Zastupitelstvo města Ostrov dne 15.9.2005, usnesením č. 227/05 – ve znění usnesení č. 55/06 ze dne 23.3.2006. Zadání Změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka bylo schváleno dne 7.12.2006 usnesením ZM č. 206/06. Návrh Změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka byl zpracován na základě objednávky Města Ostrov č. 08/13/07 - Hv ze dne 28.3.2007. Tento Návrh byl 7.8.2007 v souladu s § 65, odst.1, zák.č. 183/2006 – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů projednán s dotčenými orgány a na základě požadavku KÚKK byl doplněn o zemědělskou přílohu(výkres předpokládaných záborů půdního fondu). Upravený Návrh změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka byl dále projednán na veřejném projednání dne 18.12.2007. Při veřejném projednání nebyla vznesena žádná námitka a Návrh změny č.2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka nebyl dále upravován.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Náplň ploch řešených změnou č.2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka je v souladu s územním plánem Ostrova. Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje nebyly doposud vydány. Politika územního rozvoje byla schválena

v květnu 2006. S tímto dokumentem není změna č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka v rozporu. Taktéž s Územním plánem velkého územního celku Karlovarsko-sokolovské aglomerace není v rozporu.

3. Údaje o splnění zadání změny č.2 regulačního plánu

Zadání změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka bylo splněno, profil řešené komunikace neumožňuje realizaci cyklistické stezky, cyklistická doprava bude řešena formou cyklistické trasy vedoucí po stávající komunikaci.

4. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce

Navržená dopravní úprava řeší bezpečnější dopravní napojení Lidické ulice z Jáchymovské ulice přes vjezdový práh, pěší propojka váže na posunutý pěší přechod tak, aby byla doprava pěších vedena mimo vjezdový práh, přičemž dále je Lidická ul. charakterizována v kategorii D1 se společným provozem pěších, cyklistů a dopravy v jednom profilu o šíři 5m. Dále jsou v řešení navržena parkovací stání pro stávající obchodní vybavenost v počtu 5 kolmých stání. Vzhledem ke studii, ze které úprava změny č.2 vycházela je počet stání zmenšen o 2 stání kvůli navazující příčné komunikaci, jejíž oblou plochu určenou pro stání zmenšuje.

Úprava dopravního řešení zahrnuje též rozšíření o pruh ochranné zeleně, který odstíňuje řešené úpravy od sousedící zahrady.

5. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byl li regulační plán posuzován, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Řešené území se nachází uvnitř intenzivně zastavěného městského území bez vlivu na prvky, které je nutné sledovat při posuzování vlivu na životní prostředí. Z tohoto důvodu nebyl pro změnu č.2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka uplatněn požadavek na zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.

6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území se nachází uvnitř intenzivně zastavěného městského území v k.ú Ostrov nad Ohří.

Návrhem pro účely výstavby pěší propojky a parkovacích stání dochází k záboru části p.p.č.8 zahrady s BPEJ 52811 ve II. Tř. ochrany uvnitř zastavěného území.

Lokalita 1 – pěší chodník v rozsahu 20 m², lokalita 2 - parkoviště v rozsahu 50 m² a lokalita 3 – ochranná zeleň v rozsahu 53 m². Zábor těchto ploch v rámci intenzivně zastavěného území města nemá na zemědělské využití žádný vliv.

7. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Návrh změny č.2 je v souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území i s cíly a úkoly územního plánování a charakterem území.

Řešeným územím prochází hranice městské památkové zóny Ostrov staré město, jedná se však o drobné úpravy komunikace s přilehlými plochami, které na architektonické ani urbanistické hodnoty v území nemají vliv.

8. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob

V průběhu projednávání návrhu změny č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka neuplatnil žádný z dotčených orgánů žádné nesouhlasné stanovisko.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří:

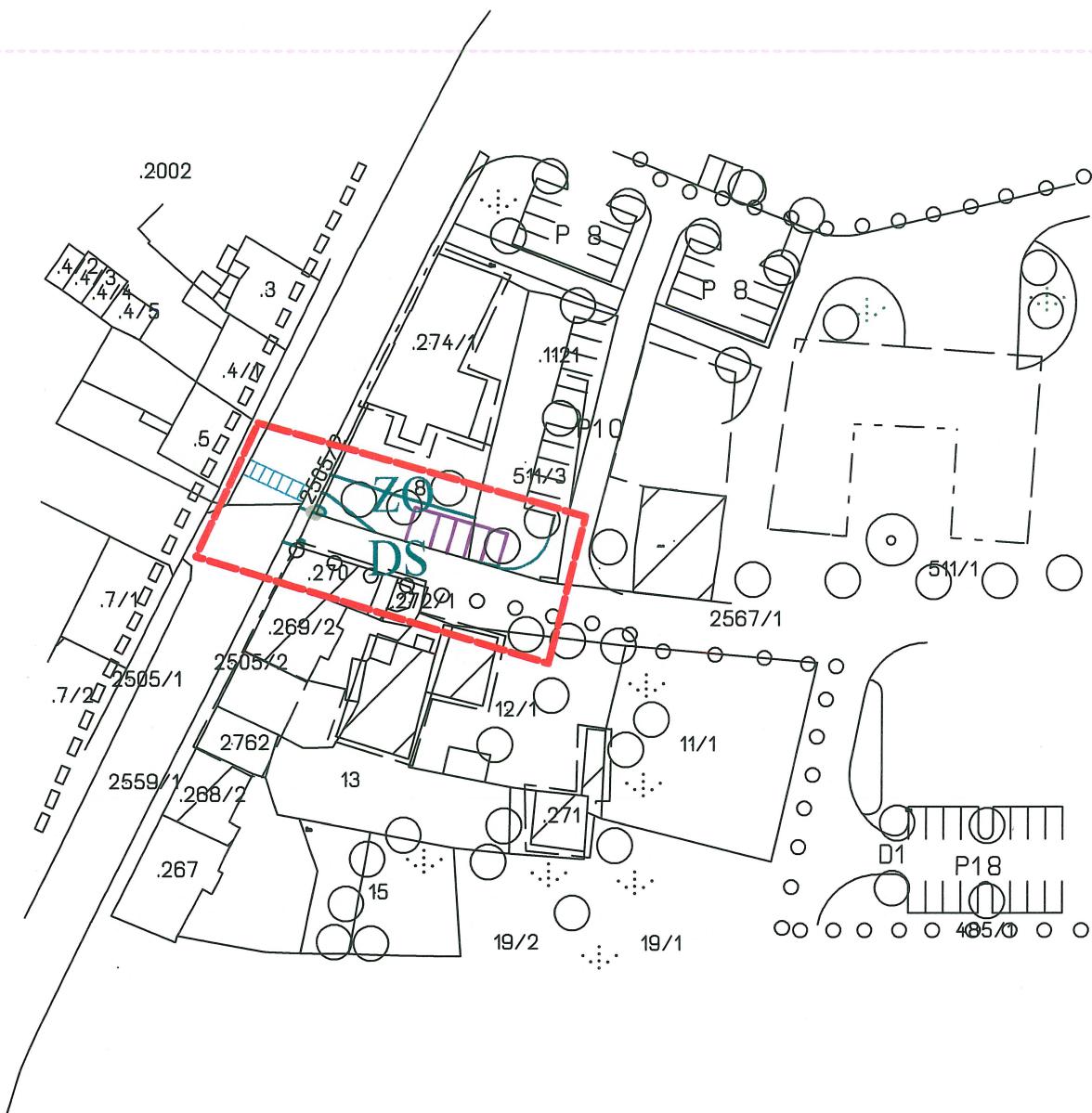
- 1) Koordinační výkres 1 : 1 000, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. Návrh změny č. Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka
- 2) Výkres předpokládaného záboru půdního fondu 1 : 1 000

Poučení:

Proti změně č. 2 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek v souladu s § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Místostarosta

Starosta



LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých funkcí
	plochy veřejné zeleně
	komunikace - návrh
	parkoviště návrh
	zóna bydlení městského
	zóna smíšená městská
	regulační čáry
	stavební čáry
	vysoká zeleň
	plochy ochranné zeleně

OSTROV

Regulační plán části města

Jáchymovská ul.- vlečka

změna č.2

návrh



regulační plán části města změna č.2
Jáchymovská ul.- vlečka návrh

OSTROV

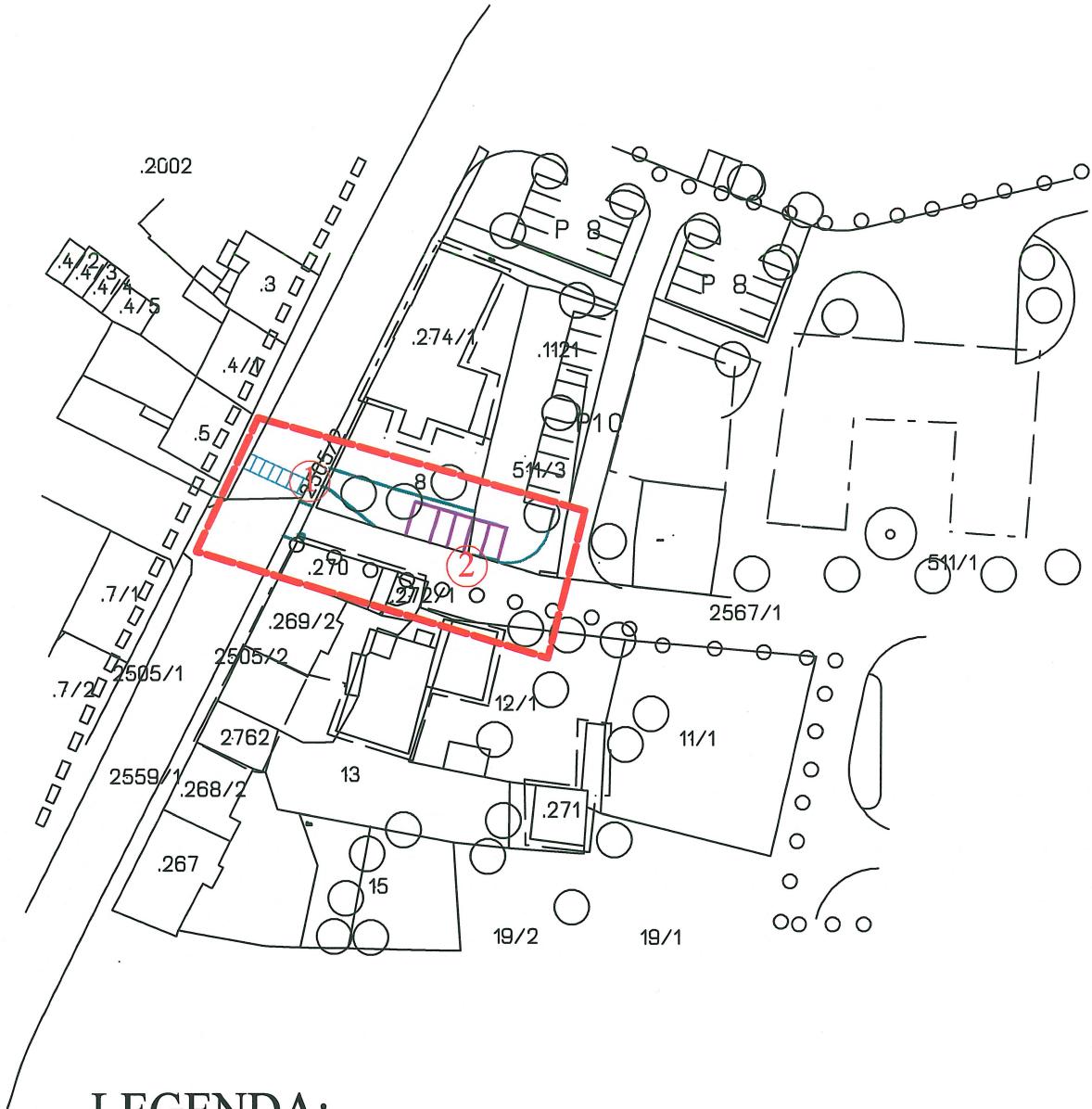
projektant: Ing.arch.Ivan Štros IČO 1240 3725

Hlavní výkres

měřítko: 1 : 1000
datum: květen 2007

pořizovatel: MÚ Ostrov
objednatel: MÚ Ostrov

číslo výkresu: 1



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých funkcí
- komunikace - návrh
- parkoviště návrh
- zóna bydlení městského
- zóna smíšená městská
- regulační čáry
- stavební čáry
- vysoká zeleň

OSTROV

Regulační plán části města
Jáchymovská ul.- vlečka

změna č.2

návrh



paré č. 3

regulační plán části města změna č.2
Jáchymovská ul.- vlečka návrh

OSTROV

projektant: Ing.arch.Ivan Štros

IČO 1240 3725

Výkres veřejně prospěšných
staveb, opatření a asanací

měřítko: 1 : 1000
datum: květen 2007

pořizovatel: MÚ Ostrov
objednatel: MÚ Ostrov

číslo výkresu: 2



LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice jednotlivých funkcí
	hranice městské památkové zóny
	komunikace - návrh
	parkoviště návrh
	zóna bydlení městského
	zóna smíšená městská
	regulační čáry
	stavební čáry
	vysoká zeleň
	plochy veřejné zeleně
	plochy ochranné zeleně

OSTROV

Regulační plán části města
Jáchymovská ul.- vlečka

změna č.2

odůvodnění



paré č. 3

regulační plán části města změna č.2
Jáchymovská ul.- vlečka odůvodnění OSTROV

projektant: Ing.arch.Ivan Štros

IČO 1240 3725

Koordinační výkres

měřítko: 1 : 1000
datum: květen 2007

pořizovatel: MÚ Ostrov
objednatel: MÚ Ostrov

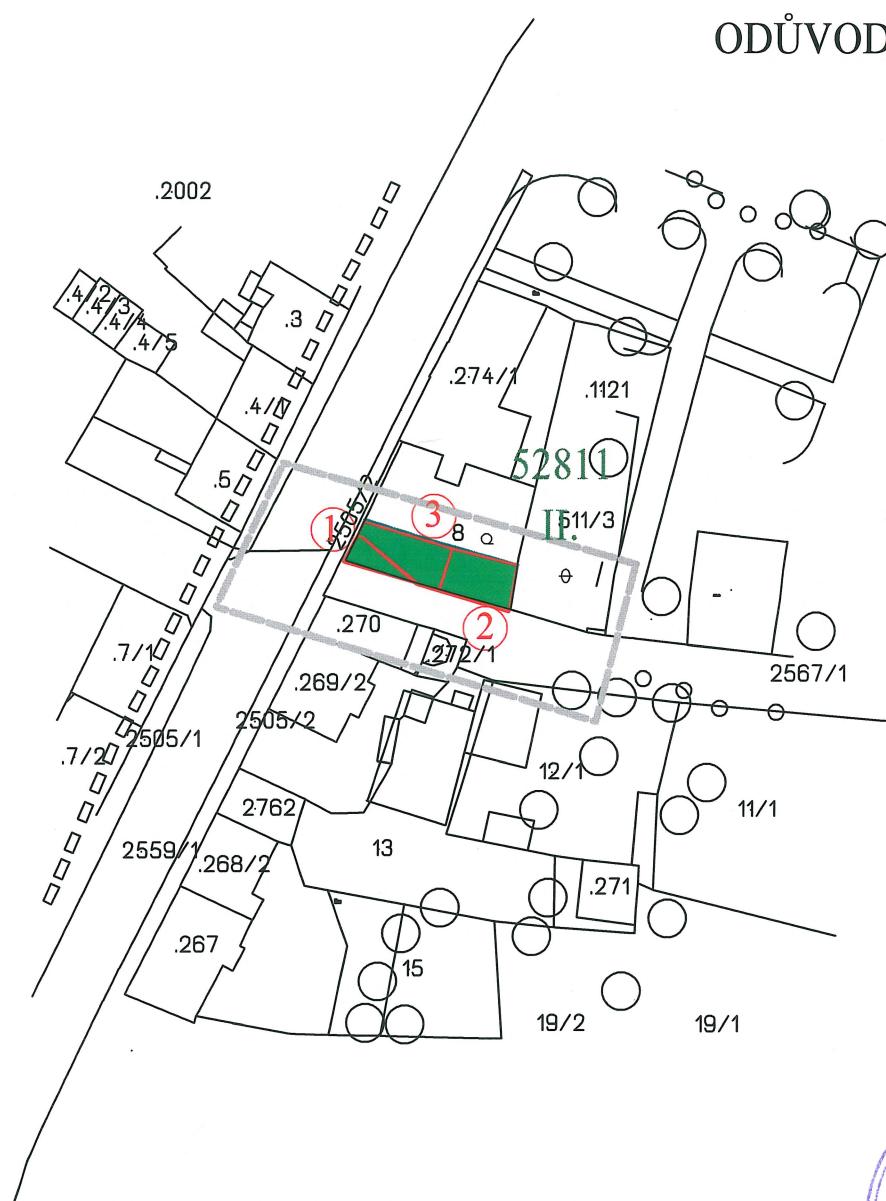
číslo výkresu: 1

OSTROV

Regulační plán části města
Jáchymovská ul.- vlečka

změna č.2

ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- objekty
- hranice záboru zpf
- lokalita záboru zpf
- zahrada
- BPEJ s tř. ochrany



paré č. 5

regulační plán části města změna č.2
Jáchymovská ul.- vlečka ODŮVODNĚNÍ OSTROV

projektant: Ing.arch.Ivan Štros IČO 1240 3725

Výkres předpokládaného
záboru půdního fondu

měřítko: 1 : 1000
datum: květen 2007

pořizovatel: MÚ Ostrov
objednatel: MÚ Ostrov

číslo výkresu: 2