



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč)

Období: **12 / 2021**

IČO: **00254843**

Název: **Město Ostrov**

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Nedošlo ke změnám metod vlivem změny předpisů k účetním metodám; prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb.

Jedno z Informačních center sídlící v budově Městského úřadu, bylo převedeno svou činností pod Město Ostrov roce 2020. Město IC založilo za účelem rozvoje cestovního ruchu v Ostrově.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách Oceňování a vykazování drobný dlouhodobý majetek hmotný - v pořizovací ceně od 500 do 40 tis. Kč. Drobný dlouhodobý majetek nehmotný- v pořizovací ceně od 500 do 60 tis. Kč. V pořizovací ceně dlouhodobého majetku vede účetní jednotka i náklady na žádosti a administrace dotací. Peněžní fondy jsou účtovány rozvahově přes účet 401 a 419. Město má účast v osobách s rozhodujícím vlivem a podstatným vlivem. Majetkové podíly - jsou vedeny v pořizovací ceně a nebyly k datu účetní závěrky přeceněny na reálnou hodnotu / ekvivalentu/ - finanční investice nebyly určeny k obchodování a v žádném případě nedošlo ke snížení hodnoty podílu. Proúčtováním by došlo k navýšení hodnoty aktiv. Obec provádí odpisování na základě odpisového plánu prostřednictvím rovnoměrných měsíčních odpisů. Ocenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji, je jen v případě dosažení hranice významnosti, kterou účetní jednotka stanovila na 10 000 000,00 Kč, v roce 2021 nebyl na reálnou hodnotu přeučtován žádný majetek. Jednotlivé účetní případy účetní jednotka v průběhu roku časově nerozlišuje. Částka jednotlivých účetních případů k časovému rozlišení pro roční období je stanovena na úrovni 100 tis. Kč s výjimkami, které se rozlišují vždy (energie) a to ve výši záloh a dále účetní jednotka časově nerozlišuje pravidelně se opakující platby s nevýznamnými ročními rozdíly. U nově pořízených položek majetku je doba životnosti nastavena dle odpisového plánu města Ostrov. Platby v cizí měně byly přepočteny na denní aktuální kurz české měny u ČNB dle vydané směrnice. Při účtování o zásobách účetní jednotka používá metodu B. Při inventarizaci majetku a závazků vč. věcných břemen nebyl zjištěn případ významného snížení hodnoty proti účetnímu stavu – vyhodnocení § 65/2 vyhl. č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů bylo negativní. Info. centrum - umístěné v prostorách Městského úřadu, převzato do hlavní činnosti, dochází k naplnění §2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků, kdy účelem činnosti Infocentra je rozvoj města Ostrov v oblasti cestovního ruchu.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		462 915 195,12	449 747 431,70
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	967 515,62	272 677,90
3.	Vyřazené pohledávky	905	16 042 993,50	15 699 039,80
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	445 904 686,00	433 775 714,00
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		11 990 679,74	38 965 016,38
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	11 990 679,74	38 965 016,38
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		9 469 059,11	2 688 340,22
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	141 871,93	137 051,93
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945	9 327 187,18	2 551 288,29
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
	6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku			
	1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky		159 800 000,00	166 100 000,00
	1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
	2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
	3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
	4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
	5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
	6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
	7. Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
	8. Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
	9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
	10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982	159 800 000,00	166 100 000,00
	11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
	12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
	13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
	14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
	1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
	2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
	3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
	4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
	5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	324 574 933,97	325 300 788,30

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)**

Závazek k FÚ na zálohové a srážkové dani celkem 377 679,00, závazek na DPH 1 030 584,35 sociální pojištění 1 592 059,00, zdravotní pojištění 711 957,00 Kč.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

K 31. 12. 2021 účetní jednotka nepodala žádný návrh na vklad na kupní smlouvu na Katastrální úřad. Veškeré návrhy proběhly a byly ukončeny v roce 2021

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)**B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

0,00 Hladinu významnosti pro vzájemné zúčtování pohledávky a dluhů si UJ stanovila ve výši 1 mil. Kč. V roce 2021 neproběhla kompenzační operace nad tento stanovený limit.

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	4 893 731,20-	25 493 371,76
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti		

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

0,00 300 ks historického porcelánu.

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

2375200.00

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

135386400.00

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

0.00

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)**

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
408	Na účtu 408 nebylo v roce 2021 účtováno,	
021	V roce 2021 bylo zrekonstruováno a zatepleno několik bytů	471 346,00
021	Byly vybudované parkoviště, provedena revitalizace ulic	2 516 205,00
021	Rekonstrukce a vybavení školních dílen	11 599 460,00
021	Parkovací místa	6 947 624,00
021	vybudování dvou dětských bazénů, stání na kontejnery, dětské hřiště	18 741 365,00
021	Vybudování dešťové nádrže	1 386 271,00
021	Základní umělecká škola - úpravy v budově	935 095,00
021	Rekonstrukce památkových objektů, DK, Myslivna	23 636 296,00
021	Sport	2 347 485,00
021	Koupaliště, sauna, Atletický stadion	11 092 541,00
061	Účast s rozhodujícím vlivem Ostrovská teplárenská a.s.	174 283 920,00
062	Účast s podstatným vlivem , Komunální odpadová společnost	328 000,00
062	Ukončená činnost - Dopravní podnik města Ostrov s.r.o.	100 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
557	V roce 2021 byly na účtu 557 odepsané a vyřazené nevymahatelné pohledávky po lhůtě splatnosti	346 353,70
551	V roce 2021 byly měsíčně prováděny účetní odpisy dlouhodobého majetku	50 778 671,55
549	Na účtu 549 - ostatní náklady z činnosti jsou účtovány z větší části pojištění majetku - čtvrtletně, a drobnější částky cca 10.tis tvoří ostatní náhrady	2 364 424,99
602	V roce 2021 bylo na účet 602 proúčtováno - služby z činnosti odpadového hospodářství , poplatky hřbitov, vstupné koupaliště, vstupné sauna,	20 248 733,10
609	Na účtu 609 - jiné výnosy z vlastních výkonů, bylo v roce 2021 proúčtováno - příjem za prodej dřeva z městských lesů, příjem za vydání řidičského průkazu	20 395 602,97
642	Účet 642 - jiné pokuty a penále - na tento účet jsou proúčtovány pokuty na základě rozhodnutí MP, ŽÚ a odboru dopravně správního./radar/	9 050 581,86
649	Účet 649 - ostatní výnosy z činnosti - na tomto účtu je proúčtováno : náhrady pojistných událostí i za úklid po dopravních nehodách, vymožené exekuce, pozůstalost	2 190 981,63

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplňující informace	Částka
403	V roce 2021 byly rozpuštěny investiční transfery ve výši	8 330 001,84

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		40 085 418,40
G.II.	Tvorba fondu		36 608 774,02-
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		36 608 774,02-
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
G.III.	Čerpání fondu		
G.IV.	Konečný stav fondu		3 476 644,38

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ	
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE		NETTO
G.	Stavby	2 725 293 051,86	676 526 450,61	2 048 766 601,25	2 032 850 893,76
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	482 802 596,02	138 156 906,00	344 645 690,02	347 158 633,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	1 003 563 561,36	202 711 865,36	800 851 696,00	789 073 435,16
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	70 330 574,06	11 738 540,00	58 592 034,06	59 768 613,06
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	746 734 427,08	202 336 501,58	544 397 925,50	534 148 269,54
G.5.	Jiné inženýrské sítě	65 257 350,00	18 991 753,00	46 265 597,00	46 118 104,85
G.6.	Ostatní stavby	356 604 543,34	102 590 884,67	254 013 658,67	256 583 837,25

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	157 705 138,85		157 705 138,85	158 627 122,62
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	8 055 745,60		8 055 745,60	8 055 745,60
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	87 138 811,96		87 138 811,96	87 225 365,71
H.4.	Zastavěná plocha	52 172 195,53		52 172 195,53	53 001 272,55
H.5.	Ostatní pozemky	10 338 385,76		10 338 385,76	10 344 738,76

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
položky	Název položky	BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Okamžik sestavení (datum, čas): 23.03.2022, 10:23:38

Podpis statutárního orgánu: Ing. Jan Bureš, DBA

Podpis odpovědné osoby za účetnictví: Olga Fricová

.....

.....