

Návrh
na zasedání zastupitelstva města konaného dne 16.01.2019

Předmět návrhu:

Nákup stavby garáže na st. p. č. 1821 v k. ú. Ostrov nad Ohří – využití předkupního práva

Návrh zpracoval:

Dana Svozilová, referent odboru majetku města

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM ze dne 10.12.2018

Usn. RM č. 1021/18

RM doporučuje ZM neschválit v rámci využití předkupního práva nákup stavby garáže stojící na st. p. č. 1821 v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku pana P. P., bytem xxxx, 363 01 Ostrov, za požadovanou kupní cenu 90 000,00 Kč.

Návrh projednán (konzultován): --

Návrh na usnesení:

ZM neschvaluje v rámci využití předkupního práva nákup stavby garáže stojící na st. p. č. 1821 v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku pana P. P., bytem xxxx, 363 01 Ostrov, za požadovanou kupní cenu 90 000,00 Kč.

Vztah k rozpočtu města:

V případě, že by byl nákup realizován za požadovanou cenu v nabídce prodávajícího.

Příjmy:	0 Kč
Výdaje:	96 250 Kč (Cena nemovité věci požadovaná prodávajícím, včetně nákladů prodeje)
Z toho:	90 000 Kč (Kupní cena)
	3 500 Kč (Náklady RK za sepis KS)
	1 750 Kč (Vypracování ZP č.7713-35/2018)
	1 000 Kč (Kolek pro návrh vkladu práva převodu nemovitých věcí do KN)

Související usnesení:

Usn. ZM č. 107/2015 ze dne 15. 4. 2015

ZM trvá na využití předkupního práva ke stavbám garáží na pozemcích Města Ostrov dle přílohy č. 2 včetně Jáchymovské ulice (u zámku) a schvaluje nákup těchto garáží, prostých všech závazků a práv třetích osob, za cenu ze znaleckého posudku sniženou o náklady spojené s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Zdůvodnění návrhu:

Pan P. P., bytem xxxx, 363 01 Ostrov, nabídl Městu Ostrov v rámci předkupního práva odprodej stavby řadové garáže o výměře 22 m² postavené na st. p. č. 1821 v k. ú. Ostrov nad Ohří. Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví Města Ostrov.

Dle znaleckého posudku č. 7713-35/2018 vypracovaného ke dni 07.11.2018 znalcem Josefem Fialou činí zjištěná cena stavby garáže bez čp/č.ev., označená poř. číslem 903 na pozemku st. p. č. 1821, částku **34 430,00 Kč**. Cenu obvyklou nebylo možné určit, neboť ve městě Ostrov nad Ohří a jeho blízkém okolí se nepodařilo nalézt jedinou nabídku k prodeji garáže. Dle ZP poptávka v tomto segmentu realitního trhu zcela převyšuje nabídku.

Pan P. P. požaduje za stavbu garáže **90 000,00 Kč**. V případě nevyužití předkupního práva ze strany Města Ostrov, hodlá tuto stavbu prodat za stejnou cenu jinému zájemci.

Ve svém Usn. č.107/15 ze dne 15.04.2015 schválilo ZM využití předkupního práva k vybraným stavbám garáží na pozemcích Města Ostrov, mj. i v lokalitě v níž se nachází předmětná stavba garáže (viz příloha č. 4), ale pouze v obecné formě. Proto je nutné, aby každou jednotlivou nabídku ZM schválilo ještě svým dalším usnesením.

V Ostrově dne 11.12.2018

Ing. Marek Poledníček
místostarosta

Aleš Držík, DiS.
vedoucí OMM

Materiál obsahuje / ~~neobsahuje~~ důvěrné údaje.