

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 5. 4. 2022
Spis. značka / č. j.: ŽP/18891/22
Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 27. 4. 2022

Věc: Ostrov – přístavba RD na st. p. č. 626 a 2007 a p. p. č. 24/223

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 5. 4. 2022 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro stavební povolení.

Jedná se o přístavbu stávajícího rodinného domu o zastavěné ploše 53,7 m². Zásobování vodou je řešeno stávajícím způsobem – objekt je napojen na vodovodní řad. Likvidace odpadních vod je řešena novou přípojkou, která bude napojena na stávající domovní řad. Dešťové vody jsou zasakovány na pozemek. Vytápění bude zajištěno stávajícím způsobem – tepelným čerpadlem vzduch/voda.

Jako podklad k vyjádření byla část projektové dokumentace s názvem „Přístavba RD – Ostrov nad Ohří“, zpracovaná Projekční kancelář MTprojekt – Martin Veleman, Dis., Kostelecká 96, 277 11 Neratovice, IČ: 87116758 v únoru 2022. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	Dotčení pro	vlastník
st. 626	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Přístavba	
st. 2007	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)		
224/223	Zahrada / - (ZPF)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Přístavba RD bude připojena na stávající vnitřní rozvod pitné vody a novou kanalizační přípojkou na veřejný kanalizační řad.

Z hlediska stavby kanalizační přípojky **není připomínka**. Tato přípojka dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) není vodním dílem a tuto stavbu včetně dešťové kanalizace povoluje příslušný stavební úřad.

Likvidace dešťových vod je navržena svedením dešťové kanalizace do vsaku. Tento návrh je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona a § 20 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů: „... Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.“

Vodoprávní úřad při dodržení výše uvedeného nemá námitek proti navrhované stavbě.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených obecných podmínek:

- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů**, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.

Stanovisko ochrany ZPF (Bc. Matylda Šimková, kl. 834):

Po posouzení situace Vám jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sdělujeme, že podle § 9 odst. 2 písm. b3) „zákon o ochraně ZPF“ souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **není třeba**, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Během realizace záměru budou dodrženy následující podmínky:

- Při výkopových pracích na pozemcích zemědělského půdního fondu bude oddělena kulturní vrstva zeminy (ornice a podorničí) od spodních vrstev zeminy (v místě, kde se orníční vrstva nachází) a po ukončení stavby využita k rozproštění na okolní zemědělské půdě.
- Před realizací stavby a v jejím průběhu je nutno učinit taková opatření, aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu. Na pozemcích ZPF nesmí být skladován stavební materiál, ani nesmí být poškozeny pojižděním nebo parkováním nákladními vozidly nebo pracovními stroji.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt. Výkopové práce a zemní úpravy provádět především v době vegetačního klidu.

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí/

Obdrží:

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov