

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Odesláno dne:

16. 09. 2022

USZSL:

94/22

Spis.zn.: MěÚO/48404/2022/výst/Pe

Č.j.: MěÚO/51318/2022

Vyřizuje: Ing. David Petr

Telefon: 354224831

Fax: 354224959

E-mail: dpetr@ostrov.cz



Ostrov, dne 16.9.2022

Tento souhlas nabývá účinnosti dne: 16. 9. 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV

odbor výstavby

dne 6. 10. 2022 podpis: [signature]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 30.8.2022 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Přístavba RD, Nejedlého 535, Ostrov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 626 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 224/223 (zahrada) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Záměr obsahuje:

Objekt je určen jako patrový rodinný dům pro 4 osoby.

Objekt je půdorysného tvaru obdélníku. Celkový půdorysný rozměr převládajících stran je 5,35 x 7,2 m. Výška objektu od terénu k hřebenu střechy je 4,2 m. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany. Skrze zádveří je vstup do stávajícího objektu a následně do nové ložnice v přístavbě. Přes ložnici je umožněn přístup do koupelny.

Pozemek je napojen na přípojku vody, kanalizace a elektra. Veškeré sítě jsou objektem využívány. Součástí pozemku a okolí objektu je stávající oplocení. Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy sloužící jako přístupy do objektu, parkovací stání a venkovní terasy.

- Vytyčení

Objekt bude geodeticky vytyčen pomocí laviček podle digitálního podkladu - koordinační situace. Budou vytyčeny přípojky a stávající vedení v blízkosti stavby. Také se zřetelně označí výškový bod, od kterého se určují všechny příslušné výšky. Vlastní zemní práce začnou skrávkou ornice.

- Zemní práce

Před započítím zemních prací bude stržena ornice do hloubky cca 300 mm, která bude uložena na vhodném místě stavební parcely. Výkopové rýhy budou provedeny v rozsahu určeném výkresem. Zajištění jámy bude případně záporami.

- Základová spára

Únosnost základové spáry, hladinu spodní vody a její vliv na vlastnosti základové spáry je nutné upřesnit dle závěrů hydrogeologického průzkumu provedeného na příslušném stavebním pozemku. Při zpracování

projektové dokumentace je uvažována únosnost základové spáry 0,20 MPa. Při odlišných základových poměrech je nutné přehodnotit způsob založení a dimenze základů přizpůsobit konkrétním základovým poměrům. Základová spára je navržena pro II. teplotní pásmo v hloubce min. 900 mm pod úroveň upraveného terénu. Výkop posledních 100 mm pro základové pasy bude proveden ručně těsně před započítáním betonáže základových konstrukcí, aby nedošlo k promáčení základové spáry. Před vylitím základové desky bude provedeno ležaté kanalizační potrubí, včetně prostupů skrze základovou desku, dle výkresové dokumentace. Potrubí bude uloženo do pískového lože o tl. 100mm. B Potrubí bude zasypáno pískem a následně štěrkopískovým polštářem, který bude pod celou vrstvou základové desky. Při hutnění je nutné dbát na položené potrubí, aby nedošlo k deformaci či poškození.

- Základy

Základy jsou navrženy z prostého betonu C 16/20 do minimální nezámrzné hloubky. Před betonáží budou do štěrkového lože uloženy zemní pásky FeZn 30/4. Při betonáží budou do základu uloženy chráničky a prostupy pro elektroinstalaci, vodu a kanalizaci - viz dokumentace jednotlivých profesí. Na základové pasy je osazeno ztracené bednění. Na ztracené bednění budou použity bednicí dílce (výrobce např. KB BLOK), které budou vyztuženy ocelovými pruty RIO vodorovně v každé ložné spáře a svisle po cca. 0,5m. Svislá výztuž RIO bude zapuštěna do základových pasů nad i pod tvárnicemi. V žádném případě nesmí hloubka založení obvodového zdiva klesnout pod minimální nezámrznou hloubku. Betonáž základových konstrukcí nesmí být provedena na podmačenou základovou spáru.

- Podkladní deska podlahy v 1. NP

Základovou desku tvoří prostý beton C 16/20 0 mocnosti 150mm vyztužený ocelovou KARI sítí 0 6 s oky 150x150 mm přetaženou přes základové pasy. Pod základovou deskou bude štěrkopískový polštář tl. 100mm. Případně navážky pod základovou deskou je nutno hutnit na úroveň únosnosti rostlého terénu.

Při betonáží je nutné brát ohled na prostupy TZB.

- Izolace proti zemní vlhkosti

Na základovou desku bude natavena hydroizolační lepenka DEKBIT AL S40, která bude současně tvořit i radonovou izolaci proti radonovému riziku. DEKBIT AL S40 nelze ve vrstvě izolace proti radonu použít jako samostatný pás. Vždy je nutné jej kombinovat s druhým asfaltovým pásem s nekovovou vložkou (např. GLASTEK, ELASTEK, DEKBIT V60 S35, nebo DEKGLASS G200 S40). Nezbytným podkladem pro návrh protiradonové izolace je protokol o měření radonu na místě stavby, na jehož podkladě jsou navržena příslušná protiradonová opatření. Na styku s terénem bude vytažena min 150 mm nad úroveň upraveného terénu. Veškeré prostupy budou utěsněny proti průniku vody a radonu.

- Nosné obvodové stěny

Obvodové a vnitřní nosné svislé konstrukce objektu jsou navrženy jako dřevěné sendvičové.

Nosné obvodové zdivo: Trámy KVH tl. 160 mm, opláštěné OSB s kontaktním zateplovacím systémem, skladba viz výkresová část PD.

Konkrétní detaily a procesy zhotovení konstrukce objektu řeší zhotovitel konstrukce ve své montážní dokumentaci.

- Vnitřní příčky

Vnitřní příčky jsou navrženy jako sádkartonové s vloženou izolací s minerální vatou. Konkrétní detaily viz. řešení zvoleného výrobce systému.

- Konstrukce střech

Nosná konstrukce střechy je tvořena dřevěným trámovým krovem. Na vaznici a pozednice jsou ukládány páry krokvi. Spád střešních rovin je 2%.

Veškeré dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísni a dřevokaznému hmyzu. Ocelové prvky budou opatřeny antikoročním nátěrem. Pro konstrukci krovu bude použit materiál vysušený na předepsanou vlhkost.

Přístup na střešku, který umožní čištění komínu - bude řešen pomocí přistaveného žebříku. Střešní krytina

Na plochu střešku bude použita hydroizolační krytina s ochranou folií Filtek 300. Hydroizolační krytina bude z měkčeného PVC Dekplan 76, přichycená kotvami a spojená svařením folií.

- Zastavěná plocha přístavby	30,8 m ²
- Užitková plocha přístavby	25,38 m ²

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací „Přístavba RD, Nejedlého 535, Ostrov“, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. arch. Lukáš Rajnoch, č. autorizace: ČKAIT: 0014115, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavby budou respektována vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby na základě ohlášení dokončení stavby podaném na příslušném formuláři.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 15.9.2022.

Obdrží:

X [redacted]
X [redacted]
X [redacted]
X [redacted]
X [redacted]

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří