

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: - - /1. 8. 2018

Spis. značka / č.j.: ŽP/20880/18

Vyřizuje: Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 15. 8. 2018

Věc: Jáchymov, Expo, edukace a zázemí Skywalk (Skiareál Klínovec s.r.o.)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 6. 8. 2018 Vaši žádost o vyjádření k výše uvedené stavbě.

Jedná se o novostavbu trvalého charakteru, jejímž účelem bude výstavní a vzdělávací činnost. Vytápění objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli a řešeno v kombinaci s rekuperačními jednotkami. Napojení vodovodu bude na stávající vodovodní řad, splaškové vody budou svedeny do stávajícího splaškového kanalizačního řadu, dešťové vody budou svedeny ze střechy na terén, kde se budou volně vsakovat. Dodávka plynu bude zajištěna napojením na stávající STL plynu. Stavbou budou dotčeny lesní pozemky.

Podkladem pro vyjádření byla plná moc, průvodní a souhrnná technická zpráva a projektová dokumentace s názvem „Expo, edukace a zázemí Skywalk“ vypracovaná Ing. Jaroslavou Římalovou, Centrum služeb Staré Město – Ateliér M. A. A. T., Převrtilská 330, 390 01 Tábor, v červnu 2018. Správní orgán doložil informace o parcelách z KN.

Stavbou mají být dotčeny následující pozemky v k. ú. Jáchymov:

pp.č.	druh, využití pozemku	dotčení pro	vlastník
1538/18	Lesní pozemek, les jiný než hospodářský	Stavba+zázemí a komunikace	Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
5264	Ostatní plocha, ostatní komunikace	Komunikace	Město Boží Dar, č. p. 1, 362 62 Boží Dar
1538/11	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Plynovodní přípojka	Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
1538/12	Lesní pozemek, les jiný než hospodářský		Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
1538/10	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha		Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov
1538/13	Lesní pozemek, les jiný než hospodářský		Město Jáchymov, náměstí Republiky 1, 36251 Jáchymov

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Objekt bude dle PD napojen kanalizační a vodovodní přípojkou na stávající řady kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodu, vybudované na Klínovci, které jsou již zkolaudovány.

- Pokud bude těmito přípojkami napojen pouze navrhovaný objekt, jedná se o přípojky, které nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a tyto stavby povoluje příslušný stavební úřad.
- Pokud ale budou sloužit pro odvádění splaškových vod nebo zásobování pitnou vodou více objektů, jedná se o vodovodní a kanalizační řad, které jsou dle § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona je vodním dílem, a tyto povoluje zdejší vodoprávní úřad.
- Dešťové vody budou volně svedeny na terén a vsakovány, což je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona: „Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání jsou stavebníci povinni podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním, čištěním, popřípadě jiným zneškodňováním odpadních vod z nich v souladu s tímto zákonem a zajiš-

tit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem. Stavební úřad nesmí bez splnění těchto podmínek vydat stavební povolení nebo rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o povolení změn stavby před jejím dokončením, popřípadě kolaudační souhlas ani rozhodnutí o změně užívání stavby.“

Žadatel požádal o vyjádření k PD pro vydání územního rozhodnutí. Toto rozhodnutí bude vydávat stavební úřad Jáchymov.

Po vydání územního rozhodnutí si žadatel podá (v případě, že vodovod a kanalizace jsou vodními díly – viz výše) žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedené vodní dílo dle § 15 vodního zákon a a§ 115 stavebního zákona.

K žádosti o vydání stavebního povolení je třeba předložit projektovou dokumentaci pro stavební povolení, ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) ve 4 provedeních včetně příslušných dokladů dle § 6 vyhlášky č.432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (dále vyhláška č. 432/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále vyhláška č. 499/2006 Sb.), ve znění pozdějších předpisů na zdejší vodoprávní úřad.

Žádost se podává na formuláři č. 8 (Žádost o stavební povolení [§ 15 vodního zákona]) dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. včetně příslušných dokladů.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Mgr. Kateřina Lébllová, kl.829):

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků na vrcholu Klínovce, které jsou v současnosti pokryté trávím či lesním porostem odpovídajícím nadmořské výšce a místním klimatickým podmínkám. Záměrem mají být dotčeny především lesní pozemky s lesním porostem (PUPFL), které jsou ze zákona **významnými krajinnými prvky** (podle § 3, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)). Pozemky dále leží v ochranné zóně nadregionálního biokoridoru v rámci územního systému ekologické stability (podle § 3, odst. 1 písm. a) ZOPK, platného územního plánu města Jáchymov a ZÚR Karlovarského kraje) a nachází se **v blízkosti území soustavy Natura 2000** (podle § 3, odst. 1 písm. r) ZOPK – EVL Klínovecké Krušnohoří je vzdálena méně než 100 m. V místě je rovněž předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů ve smyslu § 48, odst. 2 ZOPK – minimálně koprník štětinolistý.

Na uvedených pozemcích se v místě plánovaného záměru **nachází vzrostlé stromy**, které jsou součástí lesního celku.

Orgán ochrany přírody má k předloženému záměru následující připomínky a podmínky:

- Některé výše uvedené pozemky v k.ú. Jáchymov jsou lesními pozemky (PUPFL), lesy jsou podle § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK **významnými krajinnými prvky**. Významné krajinné prvky jsou podle § 4 odst. 2 zákona chráněny před poškozováním a ničením a využít je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, **opatřit závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody, a to se souhlasem a případnými podmínkami vlastníka či správce dotčeného pozemku VKP. Pozemky dotčené stavbou budou trvale vyňaty z PUPFL.
- Jelikož se záměr dotýká zájmů chráněných ZOPK, je povinností investora předem zajistit na svůj náklad provedení **hodnocení vlivu zamýšleného zásahu** na tyto chráněné zájmy **dle § 67 ZOPK**. součástí hodnocení bude biologický průzkum, možný vliv zásahu na lesní celek jakožto významný krajinný prvek, možný vliv na územní systém ekologické stability a vliv na krajinný ráz (měřítko, vzhled, ohled na dominanty...) a to nejen z pohledu výstavby objektu, ale také jeho provozu (zvýšený pohyb osob apod.). Pokud z hodnocení vyplyne potřeba či možnost provedení opatření ke zmírnění či vyloučení negativního vlivu, bude toto opatření v hodnocení uvedeno a investor jej na svůj náklad v rámci realizace stavby zrealizuje.
- V případě potvrzení výskytu **zvláště chráněných druhů živočichů** bude zažádáno o **výjimku podle § 56 ZOPK** (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).

- S ohledem na blízkost území **Natura 2000** bude také požádáno o **stanovisko k zásahům**, které by mohly mít negativní dopad na území, která jsou součástí soustavy Natura 2000 dle § 45i ZOPK (příslušný krajský úřad Karlovarského kraje).
- Při pracích v blízkosti dřevin musí být zajištěna jejich náležitá ochrana (např. dle ČSN 83 9061 - *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích*) – zejména ochrana nadzemních i podzemních částí proti mechanickému poškození: **V kořenovém prostoru (min linie koruny + 1,5m) může být kopáno pouze ručním výkopem a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene**, přičemž nesmí být poškozeny kořeny (řezem je možné přerušit kořeny do max. průměru 2 cm). Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí (více než 24h) chráněny proti osychání, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál kromě příp. dočasného uložení zeminy, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. **Kmeny stromů nesmí být poškozeny – budou před poškozením při pracích v jejich blízkosti chráněny bedněním do výšky min. 1,8 m. Terén nebude u paty stromů ani navyšován, ani snižován apod.** Dělníci musí být o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.
- Dotčené pozemky musí být po dokončení prací uklizeny a uvedeny do řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001Sb., o odpadech má zdejší orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství zmocnění k vydání závazného stanoviska k řízením dle stavebního zákona, jejichž předmětem je umístění stavby, změna využití území nebo povolení stavby. Závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady není třeba v případě ohlášení stavby. Pokud tedy stavba nebude povolována na ohlášení, požádejte o vydání závazného stanoviska samostatnou žádostí.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Vytápění objektu bude zajištěno dvěma plynovými kotli a řešeno v kombinaci s rekuperačními jednotkami. Jedná se o zdroj znečišťování ovzduší, ke kterému je zapotřebí požádat orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska, vč. předložení energetického posudku viz. §16 odst. 7 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Dle §14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb., dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby. Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Jáchymov umístěna v zastavitelném území.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., lesní zákon, při realizaci stavby dojde pravděpodobně k dočasnému záboru lesní půdy, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) **vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a**
- 2) **o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o**
- 3) **trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí.**

Bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí a není-li příslušný k jeho vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

MZ ENGINEERS, s. r. o., Nám. Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov (+ projektová dokumentace)

Na vědomí:

SÚ Jáchymov