



## Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/17095/2019/Go  
Č.J.: MěÚO/42829/2020  
VYŘIZUJE: Petr Gono  
TEL.: 354 224 825  
E-MAIL: pgono@ostrov.cz  
DATUM: 29.06.2020

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, pís. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 21.06.2019 podal

**SKYWALK KLÍNOVEC s.r.o., Velká Morava č.p. 79, Dolní Morava, 561 69 Králíky,  
kterého zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov,**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**SKYWALK KLÍNOVEC,**

na pozemku parc. č. 1538/18, 1538/4 v katastrálním území Jáchymov

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

#### Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: „SKYWALK KLÍNOVEC“, zpracované: Fránek Architects, Kamenná 835/13, 639 00 Brno, datum: 05/2019, stupeň: DUR+DSP se jedná o:

Jedná se o novou stavbu. Jedná se o stavbu související s rekreací. Stavba bude sloužit jako populárně naučná stezka se zaměřením na místopis a ekologii. Stezka bude zakončena bezbariérovou atrakcí - tobogánem s venkovním přístupem.

délka atrakce tobogánu:	119 m
délka lávky objektu tobogánu:	605 m
výška objektu tobogánu:	50 m
délka spojovací lávky:	306 m
délka nástupní lávky:	42,7 m

Objekt Stezka do oblak je ideovou stavbou, která má umožnit návštěvníkům zažít intenzivní pocit pobytu v mracích, zprostředkovat zážitek pobytu nad krajinou. Dále má působit didakticky tak, aby se návštěvníci všech věkových kategorií poučili a aby získali vědomosti o blízkém i dalekém okolí této stavby. Měli by získat ponaučení o mracích jako meteorologickém jevu. Pro milovníky dobrodružství a zábavy je v objektu připraveno několik atrakcí, jako tobogán, síť, průlezná rukávy, apod.

**Nástupní lávka**

Nástup je ve výšce 1233,5 m n.m. Lávka začíná 400 mm nad terénem a postupně se překonávaný terén zvyšuje. Na lávce je umístěno několik informačních tabulí.

**Vstupní objekt**

Vstupní objekt je krytý svitkovým hliníkovým plechem a je celý proveden ve dřevě. Vnitřní objekt je zaizolován tepelně, vnější ne. Okenní otvory jsou dřevěné, podlaha v exteriéru je z modřínových fošen, stěny z OSB desek natřených v odstínu šedé.

Provozní řešení vychází ze zadání a požadavků investora. Nachází se zde pokladny s turnikety, administrativní část se zázemím pro zaměstnance, technické zázemí, prodejna se skladem.

**Spojovací lávka**

Lávka spojující vstupní objekt a tobogán se vine mezi stromy. Na několika místech dochází k její rozšíření pro umístění atrakcí - různé překážkové dráhy. Podél lávky bude umístěno několik naučných tabulí, které informují zajímavé a významné zdejší fauně a flóře.

**Objekt s tobogánem**

Jedná se o nový typ věže, umožňující neomezený pohled na 360° horizontu. Věž je na vrcholu opatřena prstencem o vnitřním průměru 54 m. Nad tento prstenec do panoramatického pohledu nezasahuje již žádná konstrukce vyjma bezpečnostního osvětlení věže pro letecký prostor.

Věž obsahuje řadu atrakcí jako tobogán, atrakci rukávu a další.

Je přístupná po chodníku dlouhém 307 m s průchozím vstupním objektem.

Kácení v prostoru a okolí základové konstrukce bude provedeno v minimálním nutném rozsahu. Veškeré ostatní stromy zůstanou nedotčeny a zachovány.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

**Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.**

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 21.06.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

**Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 č.2 a č.3, závazné ode dne 01.10.2019 (PÚR ČR):**

Dle PÚR ČR se záměr nachází ve specifické oblasti SOB16 – Krušné Hory, vymezené mj. za účelem: *rozvoje a využití vysokého rekreačního potenciálu jediného horského území v ČR bez velkoplošné ochrany přírody a krajiny, které plní rekreační funkci nejen v rámci ČR, ale i pro Sasko. Záměr je umístován v souladu s PÚR ČR.*

**Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):**

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr je umístován v rozvojové ploše pro rekreaci a sport. Záměr jednoznačně podporuje rekreační využití dotčeného území a je tedy umístován v souladu s A1ZÚR KK.

**Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:**

Dle platného Územního plánu Jáchymov se řešené území nachází v nezastavěném území a je z části součástí ploch s funkčním využitím NSs - *Plochy smíšené nezastavěného území – sport* a z části v plochách s funkčním využitím P – *Plochy přírodní* (viz. níže). Pro tyto plochy jsou Územním plánem Jáchymov dány následující závazné regulační podmínky:

**Plochy smíšené nezastavěného území - sport (NSs)**

Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převažujícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umístit pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za

předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch.

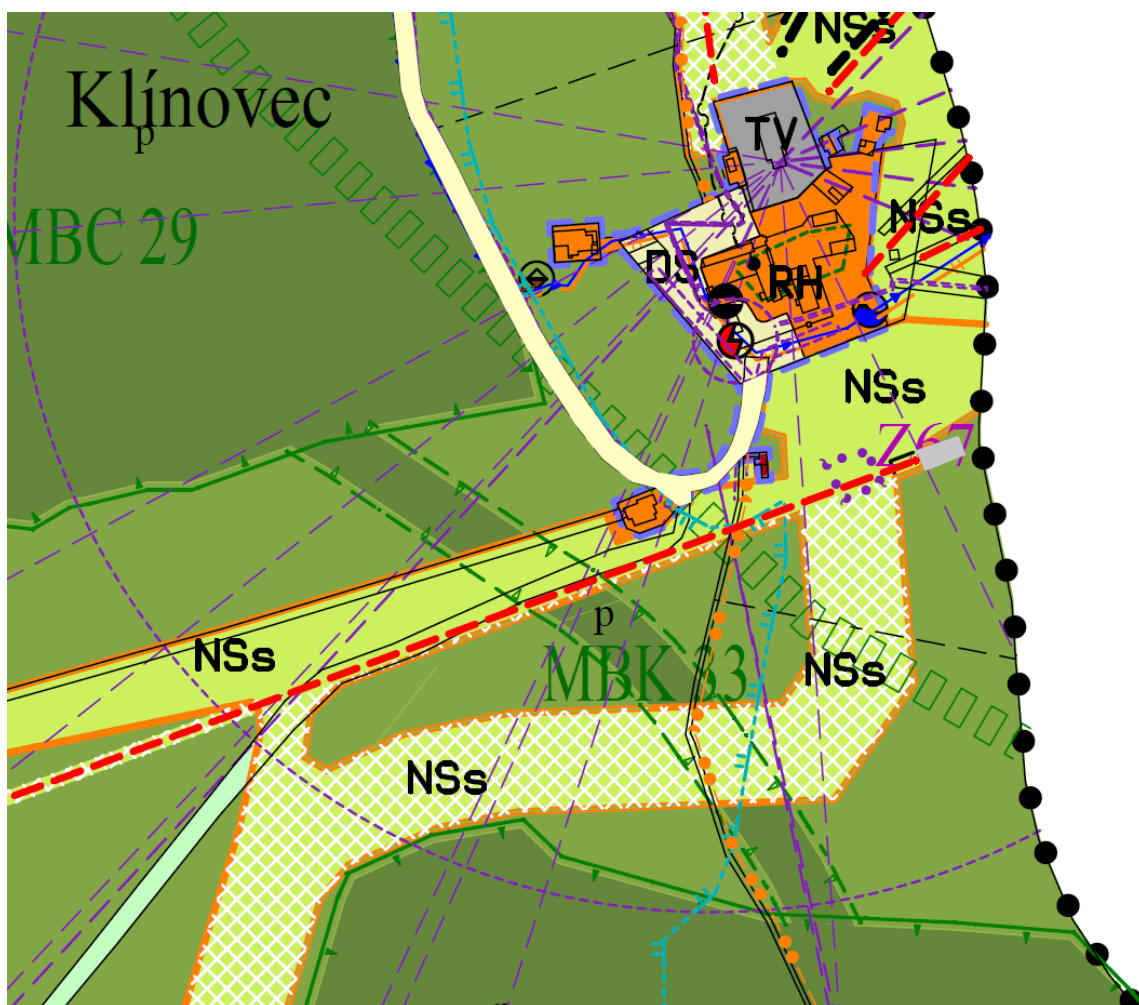
Plocha je určena pro sjezdovky a lanovky, případně vleky.

Plochy přírodní (P)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Záměr je dle předložené projektové dokumentace v plochách *NSs* možné umístit. V plochách *P* (v plochách přírodních) je pak z pohledu úřadu územního plánování možné konstatovat, že umístěním záměru dle předložené projektové dokumentace neomezí podmínky potřebné k zajištění ochrany přírody a krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je umisťován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jáchymov.



**Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:**

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

### Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným

rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fűrbachov  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

**Obdrz:**

adatel

MZ ENGINEERS, s.r.o., IDDS: vjrpc53

sdlo: náměstí Dr. Beneše .p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1