

ROZHODNUTÍ

PAPOS Estate, s. r. o., Mořičovská 251, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou zastupuje **DPT projekty Ostrov s.r.o.,** [redacted]
[redacted]

PAPOS - zastřešení manipulační plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1437 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3041 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2467/1 (ostatní plocha), parc. č. 2490/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zastřešení manipulační plochy obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Nosná konstrukce zastřešení je ocelový skelet. Vnější rozměry jsou 34,41 x 14,78m, výška mezistřešního žlabu +4,900, výška hřebene +6,400.

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

PAPOS Estate, s. r. o., Mořičovská 251, 363 01 Ostrov nad Ohří,
kterou zastupuje **DPT projekty Ostrov s.r.o.,** [redacted]
[redacted]

Snížení enegetické náročnosti objektu č. 7 - PAPOS Estate s.r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 314 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Účelem stavby je snížení energetické náročnosti budovy. Je navrženo zateplení objektu podle požadavků energetického posudku a také nové úsporné osvětlení.

Tvarové řešení objektu z hlediska půdorysu a výšky se nemění. Zůstane zachován obdélníkový půdorys se střední požární dělící stěnou a zastřešení sedlovou střechou.

Fasáda - zateplení fasády certifikovaným systémem, nové osazení plechových vrat a dveří, nové okenní výplně, úpravy elektroinstalace na fasádě, zpětná montáž svodů, jímacího zařízení, úpravy okapového chodníku, posun lapače splavenin

Střecha - Nová krytina z trapézového plechu, revize ocelové nosné konstrukce, zateplení nad podhledem minerální izolací bez parozábrany, osazení nového půdního vlezů ze strany štítu, vnitřní plechové dvířka v požární dělící stěně, revizní lávky, osazení okapového žlabu.

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
ZMĚNA ČÁSTI VYDANÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Závodní 205, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

z m ě n u č á s t i r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

(dále jen "stavba") na pozemku p.parc. č. 992/1 (ostatní plocha), parc. č. 995/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Druh a účel umísťované stavby:

Tato změna řeší umístění stavby - Stanice Hasičského záchranného sboru, jež je součástí již vydaného územního rozhodnutí č.j.:MěÚO/07663/2016, spis.zn.: MěÚO/07361/2016/výst/če ze 6.4.2016 na stavbu Ostrov - Areál složek IZS - 2.etapa.

Ve vydaném územním rozhodnutí byla odsouhlasena výstavba požární stanice HZS Karlovarského kraje jako přízemního objektu, zastřešeného valbovou střechou, se zastavěnou plochou 1065 m² a obestavěným prostorem 7030 m³. Touto změnou se povoluje výstavba nově navržené stavby stanice HZS Karlovarského kraje, která bude dvoupodlažní, nepodsklepená, se zastřešením plochou střechou. Její součástí bude věž na sušení hadic, věž však nebude cvičná. Velikost objektu je o základních rozměrech 24,40 x 24,70 m, výšky 10,6 m od úrovně prvního podlaží. Výška věže na sušení hadic bude 16,2 m. Celková zastavěná plocha bude 644 m² a obestavěný prostor 6550 m³. Konstruktivně je stavba navržena jako železobetonový skeletový systém s nosnými sloupy a stěnami. Stropní a střešní konstrukce je z prefabrikovaných předpjatých panelů.

V prvním nadzemním podlaží jsou umístěny garáže pro hasičská vozidla, včetně odděleného mycího stání. Po stranách garáží se nacházejí dílny pro údržbu vozidel, dílny pro chemickou službu, příruční sklad pohonných hmot a olejů a šatna pro zásahové oděvy. Střešní konstrukcí je spojena s hlavní budovou čerpací stanice pohonných hmot o objemu 3,5 m³ se stáčecím zařízením pro potřeby HZS.

Ve druhém nadzemním podlaží bude administrativa, místnosti pro osobní hygienu, denní a noční pohotovost a fyzickou připravenost pracovníků stanice. V rámci stavby budou instalovány vzduchotechnické systémy pro větrání určených částí budovy, záložní zdroj pro výrobu elektřiny a kompresor pro výrobu stlačeného vzduchu pro potřeby garážových vozidel.

Napojení objektu na síť technické infrastruktury a požadavky připojení objektu se z hlediska kapacity nemění. Nově budou provedeny přípojky k budově HZS.

ROZHODNUTÍ

Nemocnice Ostrov s.r.o., Na Florenci 2116, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje **JURICA a.s., Boží Dar 176, 362 62 Boží Dar**

Nemocnice Ostrov, novostavba objektu márnice

(dále jen "stavba") na pozemku p.parc. č. 2811/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Navržený objekt márnice je jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu, krytý plochou pláštovou střechou s atikami s krytinou z PVC fólie. Objekt bude založen na základové desce. Obvodové a nosné zdivo tl. 300 a 175 mm bude provedeno z přesných cihelných bloků. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy z tvárníc z pórobetonu. Fasáda objektu bude zateplena zateplovacím systémem z polystyrénových desek. Součástí stavby je i vestavba chladicího boxu vč. technologie chlazení. Budou osazena sekční garážová vrata. Rozměry márnice budou 15 x 7,25 m výšky 3,55 m. zastavěná plocha 97,25 m², obestavěný prostor 360 m³.

.....
Spis.zn.: MěÚO/40449/2021/výst/So

Ostrov, dne 2.8.2021

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Lias Vintířov, lehký stavební materiál k.s., zast. [REDACTED]

[REDACTED] IČ 46882324

kterého zastupuje na základě plné moci

DPT projekty Ostrov s.r.o., zast. [REDACTED]

IČ 08720097

4 RODINNÉ DOMY JEDNÍM TAHEM v ul. ČSA včetně přípojek na inženýrské sítě a oplocení Hroznětín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 250/5 (zahrada), parc. č. 250/6 (zahrada), parc. č. 250/7 (zahrada), parc. č. 250/8 (zahrada), v katastrálním území Hroznětín, sousední pozemky: parc. č. 250/2 (zahrada), parc. č. 250/3 (zahrada), parc. č. 250/4 (zahrada), parc. č. 250/1 (zahrada), parc. č. 276 (trvalý travní porost), parc. č. 2509/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Hroznětín.

Záměr obsahuje:

Projektová dokumentace řeší novostavbu 4 samostatně stojících rodinných domů **o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu**, o rozměru 14,76 m x 9,76 m. RD jsou situovány rovnoběžně s uliční frontou. Pozemky jednotlivých RD budou připojeny sjezdy k Ulici ČSA. Jednotlivé RD budou připojeny samostatnými vodovodními přípojkami na stávající vodovodní řad v ulici ČSA. Splaškové vody budou odvedeny novými stokami splaškové kanalizace do stávající kanalizační sítě a odtud na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých RD budou zasakovány, nebo zadržovány a využívány pro závlahu zahrad a travnatých ploch. Dešťové vody z dlážděných vjezdů budou vsakovány v zeleném pásu, který je ponechán vedle ulice (koridor sítí). Požární voda bude zajištěna z vodovodního řádu (nadzemní hydrant, stávající hydranty). Objekty budou napojeny samostatnými přípojkami NN na el. veřejnou síť. V domech bude provedeno vytrubkování pro telefonní rozvod, bude osazeno zařízení domácího telefonu a zvonkové signalizace a telefonní rozvod kabelové televize – vše v chráničkách ve stěnových panelech.

Hlavní vstup do domu se nachází v podélné stěně rovnoběžné se hřebenem střechy domu. V přízemí se nachází zádveří, WC, technická místnost, koupelna s WC, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, šatna a tři pokoje. V obývacím pokoji je umístěn vstup na terasu rodinného domu.

Spis.zn.: MěÚO/49609/2021/výst/Pe

Ostrov, dne 1.9.2021

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Společenství vlastníků jednotek domu Krušnohorská 1095,1096,1097, Ostrov PSČ 363 01, [REDACTED]

které zastupuje [REDACTED]

Snížení energetické náročnosti budov čp. 1095, 1096, 1097 Ostrov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1395 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Stavba obsahuje:

Objekty jsou využívány jako bytové domy. Jedná se o stavby trvalého charakteru. Předmětem úprav je zateplení fasád budov a výměna některých okenních výplní.

Fasáda - zateplení fasády certifikovaným systémem, oplechování a zateplení stříšek nad vstupy a balkónů, demontáž a zpětná montáž satelitu, úpravy elektroinstalace na fasádě, zpětná montáž svodů, jímacího zařízení, osazení budek pro rorýse obecného, úpravy okapového chodníku, posun lapače splavenin, sanace betonové opěrné stěny.

Střechy spojovacích krčků - přeskládání krytiny z důvodu návaznosti na zateplovací systém

Zádveří - tepelná izolace stropu minerální izolací. Výškové uspořádání budov nebude měněno, půdorys zůstane zachován

Spis.zn.: MěÚO/51545/2021/výst/St

Ostrov, dne 30.9.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČ: 27295567, zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, kterou zastupuje INPRO Projekty s.r.o., Zahradní 760, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, IČ: 08755060

**REKO VTL RS Hroznětín - sídliště, číslo stavby 7700102424
Hroznětín**

(dále jen "stavba") **na pozemku** st. p. 385 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 503 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 280/11 (trvalý travní porost), parc. č. 2176/3 (trvalý travní porost), parc. č. 2197/3 (ostatní plocha), parc. č. 2201/4 (ostatní plocha), parc. č. 2477/2 (ostatní plocha),

sousední pozemky: st. p. 399/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 400/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 966 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 969 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1109 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1110 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 215/2 (zahrada), parc. č. 228/2 (zahrada), parc. č. 280/19 (ostatní plocha), parc. č. 2167/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2174 (ostatní plocha), parc. č. 2177/1 (trvalý travní porost), parc. č. 2177/2 (ostatní plocha), parc. č. 2177/3 (ostatní plocha), parc. č. 2197/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2197/7 (ostatní plocha), parc. č. 2203/1 (zahrada), parc. č. 2229/6 (trvalý travní porost), parc. č. 2229/7 (trvalý travní porost), parc. č. 2353 (ostatní plocha), parc. č. 2478/1 (ostatní plocha), parc. č. 2482/1 (vodní plocha) v katastrálním území Hroznětín.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novou stavbu vysokotlaké regulační stanice plynu včetně potrubních rozvodů a elektropřípojky v areálu RS a VTL plynovodu a dále o výměnu plynovodů a přípojek za nové středotlaké. V areálu stávající VTL regulační stanice plynu dojde k výměně stávající RS za novou o výkonu 1200 m³/hod. včetně dopojení plynovodů. Budova regulační stanice je betonový prefabrikovaný skelet z betonové směsi **vnějších půdorysných rozměrů 3,95 m x 2,2 m**, celkové výšky od úrovně čisté podlahy 3,30 m. Dispoziční řešení vychází z potřeb technologie a je členěno do dvou místností.

Oplocení se skládá z profilovaných sloupků, plotových dílců AXIS a podhrabových desek. Celková výška plotu nad úrovní terénu je 2,28 m. Zpevněná plocha kolem RS bude provedena ze zámkové dlažby, vypákována směrem k oplocení, plocha mezi zámkovou dlažbou a oplocením pokryta geotextilií a vysypana vrstvou kačírku.

V nově oploceném areálu bude umístěn nadzemní HUP KK DN 80 a odvětrání KK DN 50 se zaslepovací přírubou. Nový výstupní STL plynovod bude napojen na stávající potrubí v areálu RS. Na výstupním potrubí bude umístěn uzávěr plynu.

Spis.zn.: MěÚO/54124/2021/výst/So

Ostrov, dne 23.9.2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
IČ 24729035

kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 12.2.2021

ELEKTROMONT Matějka, a.s., Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí
IČ 25732633

pověřený zmocněnec

doručovací adresa

ES PROJEKT s.r.o., Školní 2641, 440 01 Louny 1

Hroznětín, KV, pč. 245/15, 18 RD, kVN, TS, kNN

Hroznětín

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 1095, parc. č. 239/1, 239/2, 245/1, 245/15, 245/21, 245/22, 245/23, 245/24, 245/25, 245/26, 245/27, 245/28, 245/29, 245/30, 245/31, 245/32, 245/33, 245/34, 245/35, 250/1, 250/4, 250/5, 250/6, 250/7, 250/8, 276, 280/11, 2342/1, 2353, 2364/5, 2702/1 v katastrálním území Hroznětín,
sousední pozemky: st. p. 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 1060, 1380, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095 v katastrálním území Hroznětín.

V území bylo vydáno na stavbu „RAFANDA – KOMUNIKACE a inženýrské sítě pro RD“ územní

rozhodnutí MěÚO/27539/2019/výst/So 22.6.2020, které nabylo právní moci dne 23.7.2020.

Druh a účel umísťované stavby:

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Tento projekt stavby představuje jednu ucelenou část a skládá se z těchto stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01 – Kabelové vedení NN

SO 02 – Kabelové vedení VN

SO 03 – Venkovní vedení VN – pomocí PPN

SO 04 – Stavební část DTS

PS 01 – Transformátor

PS 02 – Technologická část DTS

Jedná se o liniovou stavbu kabelového vedení VN, kabelového vedení NN a stavbu nové kioskové trafostanice v rozsahu:

Délka trasy kabelového vedení VN: 250 m, šířka trasy: 0,5 až 0,65 m

Délka trasy kabelového vedení NN: 810 m, šířka trasy: 0,35 m až 1 m

.....
Spis.zn.: MěÚO/54117/2021/výst/Ji

Ostrov, dne 7.9.2021

ÚZEMNÍ SOUHLAS

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

kterou zastupuje Elektroprojekce Vincibr s.r.o., Sadovská 60, Vysoká, 362 63 Dalovice

Ostrov, KV, Květnová, p.č. 213/2, TS, vNN, kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 84 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 86 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210 (trvalý travní porost), parc. č. 213/5 (zahrada), parc. č. 214 (orná půda), parc. č. 1445/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnová.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o novou stavbu za účelem uvolnění parcely 213/2 k.ú. Květnová pro další využití.

Stávající stožárová trafostanice KV_0620 bude zrušena a bude nahrazena novou sloupovou trafostanicí BTR 400kVA (KV_1316), umístěnou v rohu pozemku. V rámci stavebních prací dojde k přerušení kabelu E-AX2Y-JN 4x120 v příjezdové cestě, a kabely budou od místa přerušení ke stávající rušené trafostanici demontovány. Nová trafostanice KV_1316 bude připojena dvěma kabely AYKY-J 3x120+70 vedoucími v zemi k příjezdové cestě, kde budou napojeny spojkami na přerušené kabely E-A2X2Y-JN 4x120. Dále bude demontováno stávající nadzemní vedení VN ALFe 3x42/7 SAX 1x50, které bude zkráceno a přeloženo z nové trafostanice na nový opěrný bod 8, kabelem 3x AXEKVCE 1x70 uloženým v zemi.

.....

SOUHLAS
S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

TURBO PIZZA, s.r.o., Kaprova 42, 110 00 Praha 1, IČ 03643395

Změna užívání komerčních prostor v části objektu - Staré nám. 61, Ostrov

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. č. 188 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

Záměr podle § 79 odst. 5) stavebního zákona nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Jedná se o změnu užívání přízemí objektu č.p. 61 v Ostrově (část stavby). V hlavní části upravovaného prostoru je navržena výrobní a prodejna pizzy a část pro zákazníky, která je vymezena pultem. Provozovna bude mít samostatnou šatnu a WC pro zaměstnance. Provozovna nebude nijak propojena se zbytkem domu (obytná část). Ze stavebních úprav bude v hlavním prostoru provedena jedna příčka z pórobetonových příčekovek a v prostoru šatny bude vybudováno WC. Nové podlahy budou betonové s nášlapnými vrstvami z keramické dlažby. Úpravy povrchů stěn budou z běžných omítkových směsí. V místech s případným ostríkem vodou nebo s větší náchylností k ušpinění budou stěny obloženy keramickým obkladem. Stavebními úpravami nedojde k zásahům do nosných konstrukcí. Provozovna bude vytápěna pomocí elektrokotle napojeného na dvoutrubkovou otopnou soustavu s radiátory umístěnými v jednotlivých místnostech. Ohřev teplé vody bude probíhat v elektrickém zásobníkovém ohříváči. Osvětlení je navrženo pomocí moderní LED technologie s vysokým světelným tokem. Odvětrání hlavního prostoru bude zajištěno přirozeně dveřmi a otvíravým oknem v zadní části. Sociální zařízení a sklad budou odvětrány pomocí diagonálního ventilátoru s odtahovým potrubím zaústěným do nevyužívaného komínového průduchu. Pracovní prostor bude vybaven minimálním souborem technologických zařízení, tj. hnětačem těsta, kráječem zeleniny, různými drobnými kuchyňskými stroji, pizza pecí a grilem. Zastavěná plocha dotčené části je 110,99 m², užitná plocha bude 76,75 m. Detailní specifikace ostatního vybavení a detaily o technologii provozu jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci.

.....

SPOLEČNÝ SOUHLAS
ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Casazela s.r.o., Slezská 2141, 130 00 Praha 3-Vinohrady, IČ 27596168

kterou zastupuje na základě plné moci

_____ , IČ 76048764

RODINNÝ DŮM
včetně přípojek na inženýrské sítě
Hroznětín, Odeř

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 254 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 62/1 (zahrada),

sousední pozemky: parc. č. 62/2 (zahrada), parc. č. 65/4 (zahrada), parc. č. 593/1 (trvalý travní porost), parc. č. 684/1 (ostatní plocha), parc. č. 684/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Odeř.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům je navržen jako nepodsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím a terasou, zastřešení sedlovou střechou o sklonu 30°. Půdorys objektu je čtvercového tvaru, maximální výška hřebene je 6,55 m nad terénem.

Pozemek je na základě výsledků měření a propustnosti půdy zařazen do **kategorie vysokého radonového indexu. Proto stavba musí být chráněna proti pronikání radonu z podloží.**

Rodinný dům se nachází na pozemku investora par. č. 62/1. Umístění objektu je navrženo v místě původní stavby, přibližně ve středu pozemku. Od hranice s parcelou parc. č. 684/3 bude objekt osazen 4,84 m, od hranice s parcelou parc. č. 65/4 9,26m, od hranice s parcelou parc.č. 62/2 13,0 m a od hranice s parcelou parc.č. 593/1 pak 9,46 m.

Objekt bude napojen pomocí přípojek na stávající přípojky inženýrských sítí ukončené na pozemku (vodovod a přípojka NN), odpadní splaškové vody budou likvidovány v nové bezodtokové jímce, dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do vsakovacího tělesa. Pro parkování je navrženo nezastřešené stání na pozemku, provedení zpevněných ploch z betonové dlažby. Oplocení pozemku a dopravní napojení, sjezd, jsou stávající.

.....