

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 05035/2019/HP/Ža
Vyřizuje: L. Žampachová, Ing. Vrbická
Telefon: 355 328 322, 341
E-mail: ludmila.zampachova@khskv.cz

RotaGroup s.r.o.
Na nivách 956/2
141 00 Praha 4

Datum: 13.06.2019

„Průmyslový park Ostrov nad Ohří – Areál B (bývalý areál Škoda)“, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova

Stavebník: Industrial Center CR 4 s.r.o., se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČO: 063 28 202

Zástupce stavebníka: RotaGroup s.r.o., se sídlem Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO: 279 67 344, na základě plné moci ze dne 22.03.2019

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 06.05.2019 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO:

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Průmyslový park Ostrov nad Ohří – Areál B (bývalý areál Škoda)“, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova**

souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požaduje KHS KK k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání min. 6 měsíců.
2. Před vydáním kolaudačního souhlasu/rozhodnutí budou KHS KK předloženy výsledky měření mikroklimatických podmínek na pracovištích v prostoru haly pro skladování a distribuci

v zimním/chladném i letním/teplém období roku, prokazující dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek upravených v tabulce č. 2 části A přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení vypracoval zástupce stavebníka v březnu 2019. Na základě požadavků KHS KK byla projektová dokumentace doplněna a opravena elektronicky dne 07.06.2019.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu haly B pro skladování a lehkou výrobu s potřebným administrativním a technickým zázemím, umístěnou v areálu průmyslového parku v Ostrově nad Ohří (bývalý areál Škoda). Seznam pozemkových a stavebních parcel dotčených stavbou, včetně katastrálních území, je uveden v příloze č. 1 k Průvodní technické zprávě.

Ve třísměnném provozu bude 6 dnů v týdnu v celém areálu pracovat 660 zaměstnanců (330 žen, 330 mužů), z toho v administrativě 70 zaměstnanců (35 mužů, 35 žen).

Hala B bude přibližně čtvercového půdorysu o rozměrech 133,26 x 145,26 m a bude koncipovaná jako nepodsklepený jednopodlažní objekt s plochou střechou s dvoupodlažními vestavbami. Součástí projektu je výstavba dalších provozně navazujících objektů (vrátnice, trafostanice, sprinklerovna, retenční nádrž, terénní úpravy, komunikace a zpevněné plochy, dopravní napojení, opěrné stěny, sadové úpravy, oplocení).

Dispozice haly B je řešena jako skladovací prostor pro příjem, zaevidování nepotravinářského zboží a distribuci (expedici) dle zakázky ke koncovému dodavateli nebo do obchodního řetězce. Zboží bude skladováno regálovým systémem s paletovými místy. V regálovém systému bude zboží skladováno až v šesti úrovních do max. výšky horní hrany skladovaného zboží 9,0 m. Manipulace se skladovaným zbožím bude pomocí ručních elektrických vozíků nebo vysokozdvížných vozíků.

V hale B jsou v severní, jižní, východní a západní části navrženy dvoupodlažní administrativní vestavby shodné dispozice.

1. NP – vstup do budovy s recepcí, archiv, denní místnost, kanceláře, zasedací místnosti, sklad, technická místnost, sanitární zařízení pro zaměstnance oddělené pro muže (záchodová předsíň se 2 umyvadly, 2 pisoáry, 2 záchodové kabiny, šatna s umývárnou (2 sprchy, 2 umyvadla)) a ženy (2 záchody s předsíní se 2 umyvadly, šatna s umývárnou (2 sprchy, 2 umyvadla)), technická místnost s plynovým kotlem a výlevkou, záchod pro imobilní, sanitární zařízení pro řidiče (záchod, sprcha s umyvadlem);

2. NP - kanceláře, zasedací místnost, sklad, denní místnost vybavená kuchyňskou linkou s dřezem a umyvadlem, záchody pro zaměstnance oddělené pro muže (předsíň se 2 umyvadly, 2 pisoáry, 2 kabiny) a ženy (předsíň se 2 umyvadly, 2 kabiny), úklidová komora.

V severní a jižní části areálu budou umístěny 2 vrátnice, z toho vrátnice 1 slouží pro pěší a osobní a nákladní automobily vjíždějící a vyjíždějící z areálu a vrátnice 2 pouze pro nouzový zásah IZS. Dispozici vrátnic tvoří vlastní prostor vrátnice a záchod s předsíní s umyvadlem. Ve vrátnici 1 bude pracovat 6 zaměstnanců ve třísměnném provozu (vždy dva na směnu), ve vrátnici 2 pouze 1 zaměstnanec na směnu.

V projektu bylo zpracovatelem původní hlukové studie, Ing. Martinem Vraným, která byla součástí dokumentace v rámci umisťování staveb do areálu, provedeno aktuální posouzení akustické

situace. Cílem bylo prokázat, že nově není třeba protihlukových stěn v okolí záměru z důvodu změn v rozsahu projektu (realizuje se jen jižní hala) i dalších změn v území. Na základě souhlasu stavebního úřadu s odstraněním stavby a po provedení demolice RD č.p. 37 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova zanikl požadavek na odhlučnění severní části areálu formou původně uvažovaných protihlukových stěn, neboť demolicí zanikl předmět ochrany. Ostatní podmínky akustické studie zůstaly zachovány.

Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Zahmut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Celkově lze předpokládat, že emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu budou u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. Při modelování byly záměrně hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem. Ve skutečnosti tomu tak zřejmě nikdy nebude.

Záměr vzniká na místě brownfieldu. Přestože doprava není v území v žádném případě nevýznamná, z výsledku provedených výpočtů bylo možno usoudit, že hluk z provozu areálu bude v intencích daných právním rámcem. To je dáno i tím, že záměr nevzniká jako zcela nový, ale z části nahrazuje stávající provoz.

Denní osvětlení a přirozené větrání většiny prostor bude zajištěno otvíratelnými okny, větrání šaten bude nucené vzduchotechnickým zařízením pro přívod a odvod vzduchu. V hale pro skladování a distribuci je navrženo přirozené větrání otvíratelnými střešními světlíky v kombinaci s nuceným podtlakovým větráním (odvod vzduchu střešními ventilátory a nasávání vzduchu přes nákladové můstky). Odvod vzduchu z bezokenních prostor sanitárních a pomocných zařízení (záchodové předsíně, záchody, sprchy, úklidové komory, kuchyňky) a skladů u administrativy zajistí odtahové ventilátory. Umělé osvětlení bude řešeno LED svítidly. Zdrojem tepla pro vytápění administrativních vestaveb a přípravu TV budou plynové kotle, skladová hala bude vytápěna plynovými podstropními infrazářiči (infrazářiče mají vlastní přívod venkovního vzduchu, odkouření jednotlivých plynových infrazářičů je provedeno kouřovodem do venkovního prostoru mimo halu) a objekty vrátnic elektrickými přímotopy. Ohřev TV ve vrátnicích zajistí nepřímotopné zásobníkové ohřevače. Objekt haly i objekty vrátnic 1 a 2 budou napojeny na vodovodní a kanalizační řad.

Odůvodnění podmínek č. 1 a 2 vyplývá z citovaných právních předpisů. Podmínky jsou stanoveny k ověření vlastností provedené stavby, kdy je nutno na pracovištích v prostoru haly pro skladování a distribuci měřením objektivizovat účinnost navrženého způsobu vytápění (plynové infrazářiče instalované ve výšce cca 10 m nad podlahou) a větrání, tj. dodržení jednotlivých ukazatelů mikroklimatických podmínek na pracovištích v zimním/chladném i letním/teplém období roku. Při případném nedodržení hygienických limitů lze po dobu trvání zkušebního provozu navrhnout a provést úpravy směřující k dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek (teplota, relativní vlhkost a rychlost proudění vzduchu) a dalším měřením ověřit účinnost těchto opatření a dodržení zmíněných limitů. Přípustné hodnoty mikroklimatických podmínek na pracovištích stanovuje NV č. 361/2007 Sb.

NV č. 361/2007 Sb. je prováděcím právním předpisem k zákonu č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, a k zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

KHS KK **upozorňuje**, že nejpozději **ž před zahájením užívání stavby** musí být prokázána vyhovující jakost pitné vody z nové části vnitřního vodovodu předložením výsledků laboratorního rozboru pitné vody dodávané k odběrným místům, a to v rozsahu krácené analýzy ve smyslu § 4 odst. 3 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou

a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu (§ 3 odst. 1 zákona).

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko s podmínkami.

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94, 360 21 Karlovy Vary
sekce ochrany a podpory veřejného zdraví



MUDr. Hana Bártová
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Příloha

1 x předložená projektová dokumentace

Kopie

KHS KK - oddělení HP Karlovy Vary
oddělení HOK Karlovy Vary