

MISOT



SEA

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb.
o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění,
podle § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním
plánování a stavebním řádu a přílohy k tomuto zákonu,
v platném znění

Územní plán města Ostrov

ZADAVATEL:

Město Ostrov
Klínovecká 1204
363 01 Ostrov
IČ: 002 54 843

ZPRACOVATEL SEA:

MISOT, s.r.o.
Blanická 166/20
350 02 Cheb
IČ: 263 42 626

KVĚTEN 2011

SEA - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA OSTROV

SEA je pro úpravu územního plánu města Ostrov zpracována v souladu s následujícími právními předpisy v platném znění:

- Zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu § 19 odst. 2 a přílohy k tomuto zákonu bez číselného označení
- Vyhl. č. 500/2006 Sb. § 13 odst. 3 a přílohou č. 5 k této vyhlášce, dále dle části II odst. 1 písmeno c) přílohy č. 7 k této vyhlášce
- Zák. č. 100/2001 Sb. § 10i

ETAPOVITOST PRACÍ

Etapa 1: Zpracování čistopisu SEA - do 31.5.2011

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Ostrov - odbor rozvoje a územního plánování

Ostrov, Klínovecká 1204, PSČ 363 01

IČ: 002 54 843

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA OSTROV

Ing. arch. Alexandra Kasková (2002)

úprava ÚP města Ostrov dle aktuální legislativy byla provedena v r. 2011, zpracovatel:

Ing. arch. Luděk Vystyd (dále Ateliér Vystyd)

Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, PSČ 350 02

IČ: 147 41 822

ZPRACOVATEL SEA

MISOT, s.r.o.

Cheb, Blanická 166/20, PSČ 350 02

IČ: 263 42 626

Osoba oprávněná podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.: RNDr. Gabriela Licková, Ph.D.;
č. osvědčení 8779/1012/OPVŽP/97; č. autorizace 39760/ENV/06; platnost oprávnění do
31.12.2011

Podpis zpracovatele SEA.....

23. KVĚTNA 2011

OBSAH

Úvod	4
Rozsah hodnocení	7
1. Zhodnocení vztahů	11
A) Územně plánovací dokumentace (ÚPD) k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.....	11
2. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji bez uplatnění územně plánovací dokumentace	25
3. Charakteristiky životního prostředí , které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.....	32
4. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....	32
5. Zhodnocení stávajících předpokládaných vlivů	33
6. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Popis použitých metod hodnocení včetně jejich omezení	36
7. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.....	37
8. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní nebo komunitární úrovni do politiky územního rozvoje a jejich zohlednění při výběru řešení. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....	37
9. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentace na životní prostředí	38
10. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	38
Příloha č.1 Seznam řízení ve věci hodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, a to koncepcí (SEA) a záměrů (EIA)	
▫ SEA - Posuzování územních a regulačních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb. - změny ÚP č.23,24,25,27,29; změny RP č.3,4,5,6	
▫ SEA - Posuzování územních plánů (do 31.12.2006) – změny č.11,13,14,15,16,17,19,21	
▫ EIA - Podlimitní záměry (38 záměrů)	
▫ EIA - Záměry na území ČR (16 záměrů)	

Vysvětlivky použitých zkratk:

AOPK.....	Agentura ochrany přírody a krajiny	.....	funkce lesa
ATS.....	automatická tlaková stanice	RK	rekonstrukce přístupové komunikace
BC, BK.....	biocentrum, biokoridor	RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
BPEJ.....	bonitní půdně ekologická jednotka	rozv. pl.....	rozvojová plocha
BR.....	bioregion	RP	regulační plán
ČGS.....	Česká geologická služba	S.....	sever
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	SBS	státní báňská správa
ČOV	čistička odpadních vod	SEA	strategické posuzování životního prostředí (Strategic Environmental Assessment)
ČSÚ	Český statistický úřad	SEZ	stará ekologická zátěž
DP.....	dobývací prostor	SP	stavební povolení
DPR 2009	Doplňující průzkumy a rozbor z r. 2009	TAB	tabulka
EIA	hodnocení vlivů záměrů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)	TO	třída ochrany
EVL.....	evropsky významná lokalita	UAP.....	územně analytické podklady
HDP	hrubý domácí produkt	ÚP	územní plán
CHLÚ	chráněné ložiskové území	ÚPD.....	územně plánovací dokumentace
CHOPAV.....	chráněná oblast přirozené akumulace vody	ÚPN SÚ.....	Územní plán sídelního útvaru
J.....	jih	ÚPN VÚC	Územní plán velkého územního celku
KN.....	katastr nemovitostí	ÚR	územní rozvoj (časté spojení Politika ÚR ČR), nebo územní rozhodnutí
k.ú.....	katastrální území	ÚSES	územní systém ekologické stability
KÚKk.....	Krajský úřad Karlovarského kraje	ÚTP	územně technické podklady
KÚKk OŽP	Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství	UV	usnesení vlády
LBC, LBK.....	lokální biocentrum, lokální biokoridor	V.....	východ
LO	lesní oblast	VN	vodní nádrž, vysoké napětí
MěÚ	Městský úřad	VKP	významný krajinný prvek
MZ.....	Ministerstvo zdravotnictví	VV ZÚR	vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí
MŽP	Ministerstvo životního prostředí	Z.....	západ
NP	nadzemní podlaží	ZM	zastupitelstvo města
NRBC, NRBK ..	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor	zn.	značka
NÚP	Návrh územního plánu	ZPF	zemědělský půdní fond
NV.....	nařízení vlády	ZRP	zvýšení rekreačního potenciálu
OP.....	ochranné pásmo	ZÚR.....	zásady územního rozvoje
OP PLZ LM	ochranné pásmo lázeňského místa Františkovy lázně	ŽP.....	životní prostředí
OPK	ochrana přírody a krajiny		
ORP	obec s rozšířenou působností		
OZV	obecně závazná vyhláška		
PO.....	ptačí oblast		
POPD.....	plán otírky, přípravy a dobývání		
PP	přírodní park		
PR.....	přírodní rezervace		
PUPFL	pozemky určené k plnění		

světové strany: S, J, V, Z a jejich kombinace

ÚVOD

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace na základě usnesení zastupitelstva města pořizuje úpravu návrhu Územního plánu města ostrov (dále ÚP) dle požadavků §188 odst.1) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), v platném znění. Z jeho přechodných a závěrečných ustanovení mj. vyplývá, že územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1.lednem 2007 lze do 31.prosince 2015 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti.

Úprava podle §188 odst. 1 stavebního zákona*) neukládá pořizování zadání ani konceptu územního plánu. Je tedy nutné, aby pořizovatel před zahájením prací na úpravě návrhu územního plánu požádal o stanovisko orgánů ochrany přírody a krajiny z hlediska uplatnění požadavku dle § 45i odst. 1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dále je třeba vyžádat stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí dle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor ŽP a zemědělství ve svém vyjádření ze dne 23.4.2010 zn. 1677/ZZ/10 sdělil, že úprava návrhu **může mít významný vliv na lokality NATURA 2000**, dle stanoviska orgánu ochrany přírody KÚKk OŽP č.j. 1488/ZZ/10 ze dne 8.4.2010. Dále, že úprava ÚP stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů rekreačních areálů a přeložek silnic, které naplňují dikci zákona č.100/2001 Sb. v bodech 10.11 a 9.1. Ve zmíněném vyjádření KÚKk se konstatuje, že **je nutné provést vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí**.

Požadované vyhodnocení vlivů by se mělo soustředit zejména na:

- **hlukovou situaci**
- **krajinu**
- **ZPF**
- **hygienickou situaci**

a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že ÚP může mít vliv na lokality soustavy Natura 2000, mělo by se vyhodnocení zaměřit zejména na tuto oblast.

*) Pro informaci doplňujeme, že podle platných právních předpisů „... upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat ...“ znamená, že tímto postupem bude dosavadní ÚP nahrazen vydáním nového opatření obecné povahy (viz §188 odst. 1 stavebního zákona); účelem tohoto ustanovení je umožnit „transformaci“ (převedení) celé dosavadní územně plánovací dokumentace, tj. její závazné i směrné části, na územní plán a přitom zachovat věcné řešení takto upravované ÚPD. Není možné, aby tato transformace zahrnovala například vymezení nových zastavitelných ploch nebo změny ve využití již vymezených ploch, rozšíření řešeného území apod., tedy takové zásahy do platné ÚPD, které by mohly mít dopad na změnu koncepce a změnu funkce území.

PODKLADY PRO VYHODNOCENÍ VLIVU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro vyhodnocení vlivu Územního plánu města Ostrov na životní prostředí byla zpracovateli poskytnuta kopie platného Územního plánu města Ostrov (schéma včetně schválených změn) a obecně závazná vyhláška města Ostrov č. 3/2003, úplné znění obecně závazné vyhlášky č. 5/2002, ve znění vyhlášky č. 5/2005 a 3/2006, o závazné části Územního plánu města Ostrov (dále jen OZV) - v této dokumentaci jsou deklarovány základní rozvojové záměry, které zůstávají v upraveném územním plánu zachovány (dále základní koncepce ÚP).

Základní koncepce ÚP byla vytvořena v r.2002 Ing. arch. Kaskovou. Schválené změny územního plánu v počtu dvacet (č.1,2,3,4,9,11,12,13,14,15,19,21d,22,23,24,25,26,27,29) nijak neovlivnily tuto koncepci a obdobně ani pět rozpracovaných změn dosud neschválených (č.16,17,21,27,29).

Úprava ÚP města Ostrov z r.2011 spočívá ve formální úpravě (tzv. překlopení) v souladu s aktuální legislativou, tedy ani tato úprava nemění koncepci územního rozvoje z r.2002 (*Pozn.: legislativně není přípustné, aby tato transformace zahrnovala například vymezení nových zastavitelných ploch nebo změny ve využití již vymezených ploch, rozšíření řešeného území apod., tedy takové zásahy do platné ÚPD, které by mohly mít dopad na změnu koncepce a změnu funkce území*).

Pro úplnost uvádíme, že úprava ÚP musí obsahově respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. K223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010.

Z platného ÚP vycházela další dokumentace, která je podkladem vyhodnocení vlivů na ŽP, a to: „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, kterou zpracoval RNDr. Oldřich Bušek v dubnu 2011. Z této dokumentace, resp. z celkového zhodnocení negativních vlivů na jednotlivé předměty ochrany EVL a PO vyplývá, že nebyl identifikován žádný, ani potenciální významný vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území.

Shrnutí podkladů:

- Pro hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) byla nejdůležitější koncepcí ÚP navržená a schválená v r.2002 (charakteristika této koncepce je uvedena na následující straně),
- dále hodnocení vlivu na naturové lokality dle §45i zák.č.114/1992 Sb. v platném znění, s názvem „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, které provedl v r.2011 RNDr. Oldřich Bušek jako autorizovaná osoba.
- Úprava ÚP je víceméně pouze formální úpravou, která obsahově musí respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. ZK223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010.
- Byl zohledněn i stávající rozvoj a naplňování představ územního plánu z r.2002, což lze dokumentovat mj. na provedeném hodnocení dle zák.č.100/2001 Sb. v aktuálním znění z hlediska vlivu na životní prostředí, a to hodnocení koncepcí (SEA) a hodnocení záměrů (EIA), jejichž detailní rozpis je uveden v Příloze č.1: SEA - Posuzování územních a regulačních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb. - změny ÚP č.23, 24, 25, 27, 29; změny RP č.3, 4, 5, 6; SEA - Posuzování územních plánů (do 31.12.2006) – změny č.11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; EIA - Podlimitní záměry (38 záměrů); EIA -Záměry na území ČR (16 záměrů).

Základní koncepci ÚP navrženou a schválenou lze zjednodušeně charakterizovat takto:

- Územní plán města Ostrov řeší funkční využití a uspořádání ploch na celém správním území města Ostrov v rozsahu 11 katastrálních území - Arnoldov, Dolní Žďár u Ostrova, Hanušov, Hluboký, Horní Žďár u Ostrova, Kfely u Ostrova, Květnová, Maroltov, Mořičov, Ostrov nad Ohří, Vykmanov u Ostrova, jako celku a stanoví zásady organizace území.
- Územní plán řeší město jako významné ekonomické a hospodářské centrum okresu Karlovy Vary, centrum dopravy, kultury, vzdělanosti a vybavenosti celé podkrušnohorské části tohoto okresu. Město Ostrov je navrženo k harmonickému rozvoji zastavitelných a nezastavitelných ploch při respektování všech jeho přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot.
- Územní plán respektuje historické jádro města vyhlášené jako Městská památková rezervace.
- Územní plán Ostrova řeší rozvoj jednotlivých částí území města v součinnosti s jejich úlohou a postavením v systému osídlení správního území Ostrova. Ve volné neurbanizované kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné enklávy zastavitelného území. Do volné krajiny je možno v krajním případě umístit pouze objekty zemědělské prvovýroby a usedlosti za účelem obhospodařování kulturní krajiny. Na historických stavebních parcelách objektů určených k bydlení ve volné krajině je možno umístit stavby pro bydlení a stavby pro individuální rekreaci.
- Zástavba Ostrova bude rozvíjet svůj městský charakter v centru Ostrova a na bezprostředně navazujících plochách a dále přiměřeným způsobem i v ostatních částech města. Další rozvoj budov vyšších než 5. NP je však nežádoucí.
- Kompaktní uliční zástavba bude rozvíjena v prostoru mezi starým a novým městem formou bloků a polobloků.
- Části města Ostrov - Vykmanov, Dolní a Horní Žďár, Kfely, budou rozvíjeny jako městské části a s vlastním městem Ostrov budou tvořit jeden souvisle urbanizovaný celek městského charakteru.
- Okrajové části města budou mít charakter zastavění řadovými nebo izolovanými objekty v uliční osnově. Objekty občanského vybavení mimo centrum města si uchovají svůj solitérní charakter.
- Venkovská sídla Květnová, Hluboký, Mořičov a Maroltov budou i nadále rozvíjena jako izolovaná sídla v krajině. Nová zástavba ve venkovských sídlech bude respektovat rozvolněný způsob zástavby.
- Bývalé osady Hanušov a Arnoldov nebudou rozvíjeny.

ROZSAH HODNOCENÍ

Vyhodnocení (dále SEA) se bude zabývat územním plánem města Ostrov **pouze v celku**. Proč nejsou žádná plocha a žádný způsob využití posuzovány individuálně viz zdůvodnění na str.10. Požadované vyhodnocení vlivů v celku se soustředí na hlukovou a hygienickou situaci, krajinu, zemědělský půdní fond a zejména na rozsah vlivů koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů. Vzhledem k tomu, že ÚP může mít vliv na lokality soustavy Natura 2000, vyhodnocení se zaměřuje i na tuto oblast – viz samostatná dokumentace „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, RNDr. Oldřich Bušek, duben 2011. Z této dokumentace vyplývá, že nebyl identifikován žádný, ani potenciální významný vliv.

Zvýšená pozornost je věnována **rekreačním areálům** (ne individuální rekreaci):

1. rozvojová plocha (dále rozv. pl.) č. **OS_RH1 a DŽ_RH1** (značení převzato z původního ÚP 2002) – rozšíření víceúčelového rekreačního areálu Borecké rybníky včetně lesíka u Boreckých rybníků – rekreační les
2. rozv. pl. č. **KF_OV4** – sportovně rekreační areál ve Kfelích v bývalé těžebně včetně občanského vybavení (KF_OV1)
3. rozv. pl. č. **KV_OV1** – sportovně rekreační areál jižně pod VKP „Pahorek u Květnové“,

přičemž rekreace hromadná je v ÚP z r.2002 definována v ÚP takto:

Rekreace hromadná - Rh

- (1) Doporučené využití: zařízení pro sport, koupaliště, tábořiště, lesoparky, příměstské parky
- (2) Přípustné využití: chatové tábory, obchod do 200 m² prodejní plochy, veřejné stravování, ubytování
- (3) Výjimečně přípustné: zahradnictví, služební byty, nerušící služby obsluhující dané území
- (4) Nepřípustné využití: výroba všeho druhu, sklady, obytné domy, rodinné domy

Limity využití území jsou pro Rh následující:

- koeficient zastavění pozemků 15%
- maximální podlažnost 1+P (max. 1 nadzemní podlaží plus podkroví)
- minimální ozelenění 60%

Upozorňujeme, že následující rekreační, popř. sportovní areály byly vyhodnoceny z hlediska svého vlivu na životní prostředí jako „**nemá významný vliv na životní prostředí**“ a nebude posuzován podle citovaného zákona“. Jedná se o záměry pod kódy:

- KVK322 Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov
- KVK183 Centrum technického vzdělávání Ostrov
- KVK171P Městská sportovní hala Ostrov
- KVK181P Lesopark – Borecké rybníky, prodloužení přivaděče (předmětem záměru je prodloužení přivaděče z Jáchymovského potoka do soustavy Boreckých rybníků)
- KVK329P Lesopark – Borecké rybníky
- KVK225P Výstavba víceúčelového hřiště, lanové pyramidy, lezecké věže a kolotoče a dvě venkovní kuželkářské dráhy v areálu MDDM, Školní 231, 360 01 Ostrov
- KVK226P Modernizace fotbalového hřiště v ulici U Nemocnice a vybudování nového tréninkového hřiště – SO 03 Přívod vody
- KVK227P Výstavba dětské letní scény včetně zázemí na p.p.č. 2504, st.p.č. 353, p.p.č. 612/2, 2503/5, 2303/6 a 2664/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří
- KVK648P Ostrovské rondo – cyklostezka na tělese vlečky

Zvýšená pozornost je věnována také **dopravním stavbám**:

1. **přeložka silnice I/13** v úseku Ostrov - Smilov: v rámci ukončeného posuzování vlivu na životní prostředí se jedná o záměr pod kódem MZP080, stanovisko MŽP z ledna 2008 z hlediska přijatelnosti vlivů na ŽP je souhlasné s uvedením podmínek pro realizaci dvou variant - pravobřežní „P1“ (vhodnější) a „P1- alternativa“ (méně vhodná); *Pozn.: alternativa v prostoru obce Boč vykazuje větší vlivy na životní prostředí (na obyvatelstvo a na kolonii netopýra velkého) než varianta P1; toto souhlasné stanovisko bylo podkladem pro platné ZÚRKK z 16.10.2010 (viz text níže – zdůvodnění, proč tato přeložka není posouzena individuálně)*
2. rozv. pl. č. **OS_DO1** – obvodová komunikace podél severního okraje f. Ferona – v Ostrově (I. etapa do r.2010); *Pozn.: dotčeno změnou č.21d (obchodní dům Tesco)*
3. rozv. pl. č. **OS_DO2** – spojka Hlavní třídy s Lidickou ulicí v Ostrově (I. etapa do r.2010); *Pozn.: sousedí a navazuje na změnu č.22*
4. rozv. pl. č. **OS_DO3** – odstavná plocha nákladních automobilů u průmyslové zóny v Ostrově (I. etapa do r.2010)
5. rozv. pl. č. **D1** – manipulační a parkovací plocha před areálem Ferony a Cimexu v Ostrově (I. etapa do r.2010); *Pozn.: dotčeno změnou č.21d (obchodní dům Tesco)*
6. rozv. pl. č. **D2** – místní obslužná komunikace severně podél areálu Ferony v Ostrově (I. etapa do r.2010)
7. rozv. pl. č. **D4** – část dopravního propojení ul. Hlavní, Lidické a Krušnohorské v Ostrově (I. etapa do r.2010)
8. rozv. pl. č. **D13** – podzemní garáže na křižovatce ul. Masaryka a Lidické v Ostrově (I. etapa do r.2010)
9. rozv. pl. č. **D15** – napojení páteřní komunikace podél nemocničního parku na ul. U Nemocnice v Ostrově (I. etapa do r.2010)
10. rozv. pl. č. **D21** – autobusové nádraží jižně od křižovatky Jáchymovské ulice a Hlavní třídy v Ostrově (I. etapa do r.2010)
11. rozv. pl. č. **OS_DO4** – obslužná komunikace průmyslové zóny Ostrov – jih (II. etapa do r.2015)
12. rozv. pl. č. **OS_DO5** – páteřní obslužná komunikace jako spojka Hlavní třídy a ul. U Nemocnice v Ostrově (II. etapa do r.2015)
13. rozv. pl. č. **OS_DO6** – spojka Lidické ulice a Krušnohorské ulice v Ostrově (II. etapa do r.2015)
14. rozv. pl. č. **VY_DO1** – místní přeložka účelové cesty v jižním cípu osady ve Vykmanově (I. etapa do r.2010)
15. rozv. pl. č. **VY_DO2** – vzletová a přistávací plocha pro SLZ včetně účelové cesty ve Vykmanově (I. etapa do r.2010)
16. rozv. pl. č. **D20** – úprava křižovatky místních komunikací ve Vykmanově (I. etapa do r.2010)
17. rozv. pl. č. **VY_DO3** – obvodová komunikace do výrobní zóny na východním cípu Vykmanova včetně napojení na stávající komunikaci (II. etapa do r.2015)
18. rozv. pl. č. **HŽ_DO1** – parkoviště u nového centra obchodu a služeb v Horním Žďáru (II. etapa do r.2015)
19. rozv. pl. č. **HŽ_DO2** – přeložka části silnice III/22128 z Horního Žďáru do osady Hluboký (II. etapa do r.2015)
20. rozv. pl. č. **D7** – místní obslužná komunikace v Horním Žďáru (II. etapa do r.2015)
21. rozv. pl. č. **KF_DO1** – páteřní komunikace kat. MO7 napříč plochou pro bydlení - Kfely (I. etapa do r.2010)

22. rozv. pl. č. **KF_DO2** – parkoviště u základního občanského vybavení - Kfely (I. etapa do r.2010)
23. rozv. pl. č. **KV_DO1** – část přistávací a vzletové plochy pro SZL – přesah z k.ú.Vykmanov u Ostrova – Květnová (I. etapa do r.2010)
24. rozv. pl. č. **KV_DO2** – parkoviště u výrobní zóny – Květnová (II. etapa do r.2015)
25. rozv. pl. č. **KV_DO3** – parkoviště u fotbalového hřiště – Květnová (II. etapa do r.2015)
26. rozv. pl. č. **KV_DO4** – přeložka silnice I./13 severním obchvatem osady včetně dvou napojení na místní komunikace osady Květnová (II. etapa do r.2015)
27. **Změna ÚP č.12** – cyklostezka Květnová
28. rozv. pl. č. **MO_DO1** – přeložka části průjezdné silnice II/221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II. – osada Mořičov (II. etapa do r.2015) *Pozn.: vyžaduje demolici hospodářské části domu v Mořičově, k. ú. Mořičov, p.p.č. 7/1*

Koncepce dopravy na správním území města v ÚP z r.2002 řeší zejména:

- přeložku silnice I/13 západním obchvatem města se třemi mimoúrovňovými křižovatkami s vjezdy do vlastního prostoru města – převzato z projektu k územnímu řízení (realizováno; v předchozím výčtu dopravních staveb uvedena pod číslem 1)
- pokračování přeložky silnice I/13 v k.ú.Květnová až na hranici správního území města (v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 1)
- přeložku části silnice III/22128 mimo současně zastavěné území v Horním Žďáru, vytvoření stykové křižovatky s I/25 a III/0242 na Vykmánov (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. HŽ_DO2 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 19)
- přeložku silnice II/221 v části průjezdu Mořičovem – nová trasa je vedena mimo současnou zástavbu mezi zahradami a veřejnou zelení (v ÚP není uvedena pod zvláštním číslem, proto není uvedena ani v předchozím výčtu dopravních staveb)
- přeložku silnice I/25 ke státní hranici mimo Horní Žďár, mimo území města Jáchymov – řešeno ve výhledu (v ÚP není uvedena pod zvláštním číslem, proto není uvedena ani v předchozím výčtu dopravních staveb)
- přeložku místní obslužné komunikace ve Vykmánově pro zásobování výrobních ploch (v ÚP není uvedena pod zvláštním číslem, proto není uvedena ani v předchozím výčtu dopravních staveb)
- místní obslužnou komunikaci jako propojení ul. U Nemocnice s Hlavní třídou (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. OS_DO5 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 12)
- místní obslužnou komunikaci jako propojení Hlavní třídy s Lidickou ulicí (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. D4 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 7)
- místní obslužnou komunikaci jako propojení Lidické ulice s Krušnohorskou ulicí (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. OS_DO6 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 13)
- vzletovou a přistávací plochu pro SLZ ve Vykmánově (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. VY_DO2 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 15 a rozv. pl. č. KV_DO1 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 23)
- autobusové nádraží u křižovatky Jáchymovské ulice a Hlavní třídy (v ÚP se jedná o rozv. pl. č. D21 uvedenou v předchozím výčtu dopravních staveb pod číslem 10)
- Železniční doprava představovaná železničním nádražím, železniční tratí č.140 a dvěma vlečkami je v území města stabilizovaná.

Upozorňujeme, že následující přeložky silnic, popř. dopravní napojení nebo parkoviště byly vyhodnoceny z hlediska svého vlivu na životní prostředí jako „**nemá významný vliv na životní prostředí**“ a nebude posuzován podle citovaného zákona“. Jedná se o záměry pod kódy:

- KVK112 Dokončení městského dopravního okruhu - propojení páteřních ulic Krušnohorská, Lidická, Hlavní, Lesní (U Nemocnice) včetně inženýrských sítí, chodníků, zeleně a cyklostezek
- KVK148 Inženýrské sítě, dopravní napojení a dopravní řešení areálu bývalých kasáren v Ostrově
- KVK322 Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov
- KVK350 Ostrov - Propojka ulic Dukelských hrdinů - Nádražní
- KVK429 Parkoviště Jáchymovská ulice, Ostrov
- KVK170P Parkoviště Lidická, Ostrov
- KVK173P Ostrov, úprava křižovatky ulic Masarykova - Krušnohorská - Dukelských hrdinů
- KVK219P Změna dopravního řešení u Zámku a jeho provoz, Ostrov
- KVK220P Výbudování a provoz parkoviště na p.p.č. 173/1, Jáchymovská ul., Ostrov
- KVK263P Inženýrské sítě a komunikace na p.p.č. 67/1 v k.ú. Kfely u Ostrova pro výstavbu rodinných domů
- KVK297P Ostrov, Lokalita Na Kopci, komunikace a inženýrské sítě pro RD
- KVK644P Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných domů Ostrov, Kfely
- KVK748P Kfely – inženýrské sítě a komunikace k p.p.č. 202
- MZP080 Přeložka silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov

Zdůvodnění, proč nejsou žádná plocha a žádný způsob využití posuzovány individuálně

Individuální hodnocení ani skupinové či plošné hodnocení není provedeno, neboť je posuzován již schválený územní plán - Územní plán města Ostrov byl schválen dne 10.10.2002 usnesením Zastupitelstva města Ostrov č.187/02, jehož změny, jak již bylo řečeno v úvodu, neovlivnily celkovou koncepci.

Úprava ÚP prováděná v r.2011 je víceméně pouze formální úpravou, která obsahově musí respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich dílu 2/2, Příloha č.6 – II. „Vyhodnocení vlivů ZÚR Karlovarského kraje na životní prostředí“, vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. ZK223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010. Proto např. není hodnocena individuálně přeložka silnice I/13, navíc její úsek „západní obchvat Ostrova“ je uskutečněn a úsek „přechodu silnice I/13 přes řeku Ohře“ je již mimo zájmové území, takže se u této přeložky jedná o nepřímý vliv plánované stavby v sousedním území a o přímý vliv již realizované stavby v území dotčeném ÚP města Ostrov.

Pro úplnost informací uvádíme, že u třinácti změn ÚP bylo zjištěno dle zák.č.100/2001 Sb. v aktuálním znění, že z hlediska svého vlivu na životní prostředí nepodléhají dalšímu posuzování – změny č.11,13,14,15,16,17,19,21,21d,23,24,25,27, přičemž změna 21d - Obchodní centrum Tesco – Ostrov byla posouzena jako součást změny č.21 a podrobněji také jako záměr pod kódem KVK094 - Obchodní centrum u Ferony Ostrov nad Ohří (2007). Požadavek na vyhodnocení vlivu změny na ŽP nebyl vznesen u osmi změn a to: č. 1,2,3,4,9,12,22 a 26. Z toho součástí změny č.22 – plavecký areál byl posouzen jako záměr KVK322 - Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov (nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona).

1. ZHODNOCENÍ VZTAHŮ

1.A. Územně plánovací dokumentace (ÚPD) k cílům ochrany ŽP přijatým na vnitrostátní úrovni

1.A.1. NÁRODNÍ ÚROVEŇ

- Strategie regionálního rozvoje ČR 2007 - 2013 (UV č. 682/2000)
- Politika územního rozvoje ČR 2008 (UV č. 929/2009)
- Národní rozvojový plán ČR 2007 – 2013 (UV č. 470/2001)
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti 2005 (UV č.293/1993)
- Dopravní politika ČR 2005 - 2013 (UV č. 413/1998)
- Státní politika životního prostředí 2004 - 2010 (UV č. 666 + P/2000), aktualiz. na období 2011 – 2020 (16.2.2011 zveřejněna v rámci procesu posuzování vlivu na ŽP)
- Integrovaný národní program snižování emisí ČR (UV č. 454/2004), jeho aktualizace z r. 2006 v souladu s požadavky na revize národních programů podle NECD; s ohledem na současný nevyhovující stav kvality ovzduší a vzhledem ke snaze splnit cíle, ke kterým se členské státy zavázaly přijetím Tematické strategie o znečišťování ovzduší, přijaté Evropskou komisí dne 21.9.2005 (*COM(2005)446 final*), byla přijata adekvátní opatření ke snížení znečišťování ovzduší PM₁₀ a PM_{2,5}, benzo(a)pyrenem a NO_x
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR (UV č. 187/2004); v r.2007 bylo provedeno vyhodnocení Národního programu z hlediska účinků a ekonomických možností přijatých opatření včetně srovnání výchozího stavu a redukce emisí dosažené od přijetí Národního programu; 16.4.2008 vyhodnocení schválila vláda České republiky
- Strategie udržitelného rozvoje ČR (UV č. 1242/2004), aktualizace z r.2009 (prac. verze 2)
- Koncepce vodohospodářské politiky MZe ČR pro období po vstupu do EU 2004 – 2010; aktualizace v únoru 2011 (v jednání) - účelem aktualizace pro období 2011 - 2015 je na základě zhodnocení plnění úkolů obsažených v již přijatých strategických a koncepčních dokumentech (v Plánu hlavních povodí České republiky, v jednotlivých osmi plánech oblastí povodí a v Koncepti řešení problematiky ochrany před povodněmi využitím technických a přírodně blízkých opatření) konkretizovat úkoly pro období 2011 – 2015 s ohledem na plnění Programového prohlášení vlády ve věcech prevence povodní a zlepšení péče o drobné vodní toky a se zvláštním důrazem na vytvoření finančních zdrojů mimo rámec státního rozpočtu a tím omezení tlaků na jeho využívání pro dotační politiku v oblasti vodního hospodářství
- Plán odpadového hospodářství ČR na r. 2003 - 2013 (NV č. 197/2003)
- Zdraví pro všechny v 21. století - Zdraví 21 - dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR (UV č. 1046/2002)
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR (UV č. 415/1998); aktualizace z r.2009 schválena UV č. 1497 z 30.11. 2009
- Akční plán zdraví a životního prostředí ČR (UV č. 810/1998)
- Surovinová politika v oblasti nerostných surovin a jejich zdrojů (UV č. 50/2000)
- Územně technický podklad Ministerstva pro místní rozvoj ČR 1996 - Nadregionální a regionální ÚSES ČR

Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany ŽP na národní úrovni

Ačkoliv byl původní ÚP města Ostrov schválen dříve než většina nadřazených direktiv národní úrovně, konstatujeme, že tyto direktivy respektuje. ÚP města Ostrov je totiž v souladu s územně plánovací dokumentací krajské úrovně - Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje ze dne 16.10.2010 (ZÚRKK) – podrobněji viz kap. 1.A.2, str.13. ZÚRKK musí být rovněž v souladu s direktivami národní úrovně, které jsou nadřazené nejen místní, ale i krajské úrovni. Z toho lze tedy vyvodit, že ÚP Ostrov je v souladu nejen s direktivami regionální úrovně, ale také národní úrovně.

K nadregionálnímu (i regionálnímu) ÚSES podrobněji viz následující text.

Zhodnocení vztahu k Nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES z r.1996

Vymezování územních systémů ekologické stability (ÚSES) je stanoveno zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Nadregionální a regionální ÚSES stanovuje závazný rozsah nadregionálních a regionálních prvků. V nadregionálním ÚSES jsou zahrnuty rozlehle ekologicky významné krajinné celky a oblasti s min. plochou alespoň 1000 ha. Jejich síť by měla zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou druhovou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu. V regionálním ÚSES jsou ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50 ha. Jejich síť musí reprezentovat rozmanitost typů biochor v rámci určitého biogeografického regionu. Nadregionální a regionální ÚSES v ÚP města Ostrov (2002) v porovnání se ZÚRKK (2010):

BC 397 - regionál. BC funkční; Popovský kříž – vrchol čedičové efuze se sklaním výstupem spolu s prudkými přílehlými svahy	U22 (regionál. BC)
BC 1160 - regionál. BC funkční; Ostrovské rybníky - rybníční pánev s litorálními společenstvy a mezilehlými travními plochami i lesními porosty	U29 (regionál. BC)
BC 1145 - regionál. BC navržený; ústí Bystřice – údolní niva dolní Bystřice s lesem na prudkém svahu	U31 (regionál. BC)
BC 10005 - regionál. BC navržený; Borecké rybníky – malá rybníční pánvička s porosty dřevin a devastovanými travními společenstvy	U88 (regionál. BC)
K3 - nadregionál. BK navržený; Studenec - Jezeří - mezofilní bučinná osa	U109 (nadregionální BK - osa)
BK 1005 - regionál. BK navržený; spojnice bc 1160 – bc 1145 – odtok z rybníční pánve a tok Bystřice	U506 (regionální BK)
BK 1007 - regionál. BK navržený; spojnice hranice území města – bc 32 – tok Bystřice s břehovými porosty v údolní nivě	U508 (regionální BK)
BK 20010 - regionál. BK navržený; spojnice bc 1 – bc 17 – svahem od Popova a dále úžlabím Rudného potoka	U535 (regionální BK)
BK 20010 - regionál. BK navržený; spojnice bc 10005 – bk 1005 – úžlabí Boreckého potoka	U536 (regionální BK)
BK 20019 (36) - regionál. BK navržený; spojnice bc 15 – bc 36 – úžlabí Boreckého potoka	U542 (regionální BK)
BK 2 - regionál. BK navržený; spojnice hranice území města – bc 8 – úžlabí Jáchymovského potoka	nemá ekvivalent v ZÚRKK
BK 3 - regionál. BK navržený; spojnice bc 8 – bk 1007 – úžlabí Jáchymovského potoka	nemá ekvivalent v ZÚRKK
spojnice BC 145 mimo zájmové území	U595 (regionální BK)

1.A.2. REGIONÁLNÍ A MÍSTNÍ ÚROVEŇ

- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje (2010)
- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny Karlovarského kraje
- Program rozvoje Karlovarského kraje 2007 – 2013
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Karlovarského kraje, Koncepce snižování emisí a imisí znečišťujících látek a energetická koncepce Karlovarského kraje (Nařízení č. 4/2004, č. 5/2004)
- Plán odpadového hospodářství Karlovarského kraje (obecně závazná vyhláška Karlovarského kraje č.3/2004)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Karlovarského kraje (2007)
- Povodňový plán Karlovarského kraje (2007)
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Ostrov z r.2008, 2010
- Strategický plán rozvoje města Ostrov (schváleno Zastupitelstvem města ostrov dne 10.11.2005 usnesením č. 249/05)
- Nadregionální a regionální ÚSES ČR (1996)

Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany ŽP na regionální a místní úrovni

Strategický plán rozvoje města Ostrov z r.2005 vychází z ÚP z r.2002. Každoročně je sledováno plnění zadaných cílů Strategického plánu, potažmo plnění cílů územního plánu.

Územně analytické podklady z r. 2008 a 2010 (ÚAP) jsou důležité pro monitoring vývoje potřeb ve správním území obce s rozšířenou působností. Jejich zohlednění v ÚP je tedy důležité. Protože je však koncepce ÚP starší (z r.2002) a úprava ÚP z r.2010 byla pouze formální, nemohlo dojít ke zohlednění ÚAP. Nicméně potřeby území, které se lišily od ÚP z r.2002 daly podnět ke vzniku změn ÚP. Schválených změn územního plánu je dvacet: č.1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 21d, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29; rozpracovaných změn dosud neschválených je pět: č.16, 17, 21, 27, 29. Připomínáme, že tyto změny zásadním způsobem neovlivnily koncepci ÚP z r.2002.

ZÚRKk nabyly účinnosti 16.10.2010. Jsou tedy nejmladší dokumentací regionální úrovně. Doložit, že ÚP splňuje právě tuto direktivu, je podstatné, protože ZÚRKk zohlednily většinu z uvedených dokumentací. Připomínáme, že základní koncepce ÚP města Ostrov byla vytvořena v r.2002 a úpravou z r.2010 došlo pouze k její formální úpravě. Doložení o souladu ÚP s ZÚRKk viz následující text.

Příprava nové CHKO Střední Poohří (na území mezi Ostrovem a Kadani), která v ZÚRKK uvedena jako vybraný cíl z krajského strategického dokumentu č.B2, je v ÚP navržena takto:

- Hranice vede po silnici I./25 od Jáchymova do Vykmánova, dále podél severního okraje zástavby Vykmánova k Boreckému potoku k jihu až k jeho soutoku s Bystřicí, dále proti proudu Bystřice do Ostrova až k silnici II./221, podél této silnice přes Mořičov do Vojkovic. Navržené území CHKO Střední Poohří je od této hranice na severovýchod;

Výsledkem hodnocení **významných migračních směrů** a hlavních bariér na území Karlovarského kraje je v ZÚRKK mapa Kategorizace území z hlediska migrace zvěře. Z této mapy je patrné, že většina území spadá do oblasti mimořádného, případně zvýšeného významu z hlediska migrace zvěře. Méně významné oblasti jsou pouze v okolí větších sídel (Aš, Cheb, Karlovy Vary, Sokolov, Ostrov, Mariánské Lázně, Františkovy Lázně), podél frekventované komunikace Karlovy Vary – Cheb a v rozsáhlé oblasti povrchových hnědouhelných dolů. V ÚP není migrace zvěře ani bariéry zvláště specifikovány, nicméně z návrhu ÚSES, přístupu k neurbanizované krajině a k nezastavitelným územím lze vyvodit, že zpracovatel ÚP zohlednil i tuto krajinou vlastnost:

- Navržení dvou regionálních biokoridorů v údolí Jáchymovského potoka, které nejsou v ZÚRKK navrhovány (bylo by vhodné převést do lokálního ÚSES).
- Navržení lokálního ÚSES v poměrně husté síti (podrobněji viz str.18, kde je uveden seznam a popis prvků).
- Ve volné neurbanizované kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné enklávy zastavitelného území. Do volné krajiny je možno v krajním případě umístit pouze objekty zemědělské prvovýroby a usedlosti za účelem obhospodařování kulturní krajiny. Na historických stavebních parcelách objektů určených k bydlení ve volné krajině je možno umístit stavby pro bydlení a stavby pro individuální rekreaci.
- Území nezastavitelná jsou monofunkční plochy veřejné zeleně a plochy volné kulturní krajiny. Nezastavitelné území představují ekologicky stabilní plochy veřejné zeleně a plochy zachovalých i navržených přírodních prvků, které je třeba zachovat, případně revitalizovat nebo nově založit. Na nezastavitelných plochách není dovoleno umísťovat trvalé ani dočasné stavby, s výjimkou drobných staveb, které jsou výhradně určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb technického vybavení, meliorací zemědělské a lesní půdy a úprav vodních toků. Tyto stavby nesmí narušit nebo omezit hlavní funkci území. Výjimečně lze do volné krajiny umístit také objekty zemědělské prvovýroby a usedlosti za účelem obhospodařování kulturní krajiny. Nezastavitelné plochy jsou monofunkční plochy kulturní krajiny: zóna přírodní, zóna lesní výroby, zemědělské výroby, zóny smíšené, plochy veřejné zeleně, plochy vodních toků a vodní plochy (podrobněji viz str.20, kde je uveden doporučený a nepřipustný způsob využití těchto zón/ploch).

ZÚRKK popisuje **kvalitu ovzduší** v celém Karlovarském kraji takto: Nejvýznamnějšími liniiovými zdroji znečišťování ovzduší Karlovarského kraje jsou silnice I. třídy I/6 a I/13 (mezi Ostrovem a Chebem). Mezi nejvýznamnější bodové zdroje znečišťování ovzduší patří Sokolovská uhelná, a.s., ČEZ, a.s. (Elektrárna Tisová) a Ostrovská teplárenská, a.s. (teplárna Hexion Specialty Chemicals, a.s.). Vyšší koncentrace znečišťujících látek jsou vázány na silně urbanizované oblasti s průmyslovou a těžební činností. U PM₁₀ a SO₂ dochází v těchto oblastech k překračování krátkodobých imisních limitů. Limity stanovené pro roční průměry uvedených škodlivin překračovány nejsou. Koncentrace přízemního ozonu, které na většině území ČR vykazují rozsáhlé překročení limitních hodnot pro ochranu zdraví i vegetace a ekosystémů, jsou v Karlovarském kraji poměrně příznivé. Z těžkých kovů jsou na některých stanicích zaznamenávány nadlimitní hodnoty niklu.

- ÚP přistupuje ke znečišťování ovzduší následovně – tam, kde jsou plánem navrženy plochy bydlení, je nepřipustné umísťovat provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku.

Pro potřeby VV ZÚR KK ŽP byly převzaty informace z „**Hlukové mapy ČR – Karlovarský kraj**“ (EKOLA Group, s.r.o., 07/2004), která udává zjednodušený odhad rozsahu obytné zástavby zasažené hlukem z automobilové dopravy, přesahujícím limity pro starou hlukovou zátěž stanovené Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Limity stanovené pro starou hlukovou zátěž

<i>třída</i>	<i>den</i>	<i>noc</i>
1. třída	60,1 – 70,0 dB	50,1 – 60,0 dB
2. třída	70,1 – 72,0 dB	60,1 – 62,0 dB
3. třída	72,1 – 74,0 dB	62,1 – 64,0 dB
4. třída	> 74,0 dB	> 64,0 dB

Výsledky hlukových výpočtů prezentované v ZÚRKK pro zástavbu sídel podél silnic I. třídy jsou uvedeny v následující tabulce, která udává počet objektů zasažených hlukem z automobilové dopravy, přesahující limity pro starou hlukovou zátěž:

<i>obec</i>	<i>silnice č.</i>	<i>den</i>				<i>noc</i>			
		<i>1.tř.</i>	<i>2.tř.</i>	<i>3.tř.</i>	<i>4.tř.</i>	<i>1.tř.</i>	<i>2.tř.</i>	<i>3.tř.</i>	<i>4.tř.</i>
Ostrov	I/13	34	8	6	-	30	2	1	-

- ÚP přistupuje k hlukové zátěži následovně – tam, kde jsou plánem navrženy plochy bydlení, je nepřipustné umísťovat provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku.

ZÚRKK uvádí jako jednu z **nadmístních rozvojových os regionálního významu OR3: Ostrov – Jáchymov – Boží Dar:**

Rozvojová osa OR3: Ostrov – Jáchymov – Boží Dar
<p>Charakteristika osy:</p> <p>Rozvojová osa propojující oblast Jáchymovska s hlavní rozvojovou osou Karlovarského kraje OB12 a zároveň sloužící k propojení se SRN.</p>
<p>Vymezení osy:</p> <p>Vymezení osy v koridoru silnice I/25 ve směru Ostrov – Jáchymov – Boží Dar.</p>
<p>Identifikované limity složek životního prostředí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Průchod CHOPAV Krušné Hory • Průchod ochrannými pásmy přírodních léčivých zdrojů a minerálních vod • V koridoru silnice I/25 zvýšené koncentrace NO_x, PM₁₀ • Průchod územím s výskytem důlních děl • Průchod oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší Ostrov • Přechod osy nadregionálního biokoridoru
<p>Opatření využití území:</p> <p>Rozvojová osa vymezená v turisticky a dopravně významném koridoru. Hodnocený koridor zasahuje do velmi cenných území z hlediska ochrany vod. Záměry lokalizované do navrhované rozvojové osy nesmí narušit uvedené prvky. Z důvodu předpokládaného nárůstu intenzity automobilové dopravy musí být zajištěna ochrana obyvatel před nepříznivými účinky hluku.</p>

- ÚP respektuje CHOPAV Krušné hory jako jeden z ochranných režimů a limitů (spolu s poddolovanými územími, návrhem na zřízení CHKO Střední Poohří, OP PLZ LM K.Vary a Jáchymov, melioraci aj.
- ÚP respektuje ochranu léčivých zdrojů a lázeňských míst – ochranné pásmo II.B PLZ LM Karlovy Vary a ochranné pásmo II.A a II.B PLZ LM Jáchymov
- ÚP upozorňuje na mimoměstský zdroj zásobování pitnou vodou - úpravna vody Březová se skupinovým vodovodem K.Vary, který odebírá vodu z vodárenské nádrže Stanovice na Lomnickém potoce
- Koridorem silnice I/25 jsou dotčeny obce Ostrov, Dolní a Horní Žďár. Koncepce dopravy na správním území města v ÚP z r.2002 řeší přeložku silnice I/25 ke státní hranici mimo Horní Žďár, mimo území města Jáchymov – řešeno ve výhledu (v ÚP není uvedena pod zvláštním číslem)
- Severní území města je poddolováno. ÚP tento problém řeší: Na poddolovaném území je třeba projektovat stavby v souladu s podmínkami ČSN 730039. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby jen po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí komplex technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace o poddolovaných územích podá na vyžádání Geofond ČR. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č.62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti vydaným po projednání

s obvodním báňským úřadem. Před zahájením stavební činnosti na poddolovaném území bývalými uranovými doly bude vyžádáno písemně vyjádření k projektu ÚR a SP současného správce důlních děl DIAMO st. p., SUL Příbram.

- Kvalita ovzduší je řešena omezením – tam, kde jsou plánem navrženy plochy bydlení, je nepřijatelné umísťovat provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku.
- K ÚSES a nezastavitelným územím přistupuje ÚP velmi důsledně - K3 „Studenec - Jezeří,“ je navržen jako mezofilní bučinná osa nadregionálního BK navrženého (podrobněji viz text k rozvojové oblasti OB12, který následuje)

ZÚRKK definuje jako **rozvojovou oblast OB12 - Karlovy Vary – Ostrov – Jáchymov:**

<p>Rozvojová oblast OB12: Karlovy Vary – Ostrov - Jáchymov (zpřesnění vymezené rozvojové oblasti OB12)</p>
<p>Charakteristika oblasti:</p> <p>Oblast je součástí nadregionální rozvojové osy OS7 a nadmístní rozvojové osy OR3. Oblast vysoké koncentrace obyvatelstva a soustředění ekonomických aktivit a služeb. Prioritním zájmem oblasti je podpora lázeňství.</p>
<p>Vymezení oblasti:</p> <p>Oblast vymezena v severovýchodní části Karlovarského kraje. Zahnuje obce: Karlovy Vary, Andělská Hora, Božičany, Březová (okr. Karlovy Vary), Dalovice, Děpoltovice, Dolní Rychnov, Hájek, Hory, Hroznětín, Chodov (okr. Sokolov), Jenišov, Kolová, Královské Poříčí, Kyselka, Loket, Lomnice, Mírová, Nová Role, Nové Sedlo, Ostrov, Otovice, Pila, Sadov, Šemnice, Sokolov, Staré Sedlo, Svatava, Těšovice, Velichov, Vintířov, Vřesová.</p>
<p>Identifikované limity složek životního prostředí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V severní části okraj CHOPAV Krušné hory • V jižní části okraj CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les • Vymezena pásma ochrany přírodních léčivých zdrojů Karlovy Vary • Vodárenské nádrže • Vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) – Karlovy Vary, Nová Role, Ostrov • Značná část ovlivněna ukončenou těžební činností –vymezeny rozsáhlé oblasti s výskytem důlních děl (Karlovy Vary) • Vymezené dobývací prostory v oblasti Karlových Varů, Mírové, Jenišova • CHKO Slavkovský les, prvky nadregionálního a regionálního ÚSES
<p>Opatření využití území:</p> <p>Hlavním limitem veškerých rozvojových záměrů směřujících do OB12 je ochrana lázeňských zdrojů a přírodních hodnot Karlovarského kraje. Umístění nových významných zdrojů znečišťování ovzduší je v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší a lázeňsky významných oblastech nežádoucí. Rozvojové aktivity musí být korigovány s ochranou vod (ochrana CHOPAV, ochrana přírodních léčivých zdrojů, ochrana vodárenských nádrží, ochrana povrchových vod) a zájmy ochrany přírody (CHKO).</p>

- Koncepce ÚP přistupuje k rozvoji velmi zodpovědně a v souladu se ZÚRKK. Územní plán řeší město jako významné ekonomické a hospodářské centrum okresu K.Vary, centrum dopravy, kultury, vzdělanosti a vybavenosti celé podkrušnohorské části okresu K.Vary.

Město Ostrov je navrženo k harmonickému rozvoji zastavitelných a nezastavitelných ploch při respektování a ochraně všech jeho přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot. Územní plán respektuje historické jádro města vyhlášené jako Městská památková rezervace. Územní plán zakotvuje přeložku silnice I/13 západním obchvatem s cílem snížit dopravní zatížení města a zajistit tak podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území.

- ÚP respektuje CHOPAV Krušné hory (*Pozn.: CHOPAV Chebská pánev a Slavkovský les do řešeného území nezasahuje*) jako jeden z ochranných režimů a limitů (spolu s poddolovanými územími, návrhem na zřízení CHKO Střední Poohří, OP PLZ LM K.Vary a Jáchymov, melioraci aj.
- ÚP zdůrazňuje funkci lesů – lesy zvláštního určení, které se nacházejí v ochranných pásmech lázeňských zdrojů.
- ÚP respektuje ochranu léčivých zdrojů a lázeňských míst – ochranné pásmo II.B PLZ LM Karlovy Vary a ochranné pásmo II.A a II.B PLZ LM Jáchymov
- ÚP upozorňuje na mimoměstský zdroj zásobování pitnou vodou - úpravna vody Březová se skupinovým vodovodem K.Vary, který odebírá vodu z vodárenské nádrže Stanovice na Lomnickém potoce
- Kvalita ovzduší je řešena omezením – tam, kde jsou plánem navrženy plochy bydlení, je nepřijatelné umísťovat provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku.
- K ÚSES přistupuje ÚP velmi důsledně, obdobně k nezastavitelným plochám – viz následující text:

Lokální ÚSES navržený v ÚP:

lokální biocentra funkční:

- č.3 – U Hlubokého – místy prudký svah pod plochami Popova – genofondová plocha
- č. 17 – Nad Bystřicí – zarůstající rybník s orobincem a zamokřenými plochami s mimolesní zelení
- č. 6 – Nad Leopoldem – zbytky starých porostů smrku s prudkými svazích nad Jáchymovským potokem
- č. 7 – Nad Horním Žďárem – zarůstající louky s mimolesní zelení
- č. 24 – V Olšínách – lesní remíz a okolní zamokřené plochy s porostem olší
- č. 15 – Potoční – zarůstající úžlabí vodoteče v k. ú. Vykmanov u Ostrova
- č. 32 – Zámecký park – komplex zámeckého parku
- č. 33 – Nad Ostrovskými rybníky – nevyužívané teplomilné louky s přilehlými svahy s mimolesní zelení
- č. 34 – Hodinář – rybník Hodinář s okolními zamokřenými plochami
- č. 35 – Růžek – rybník Růžek s okolními rybníčky a zamokřenými plochami s mimolesní zelení
- č. 9 – U Boreckého potoka – orná půda s okolními mezemi
- č. 36 – U Nemocnice – nevyužívané louky a neplodné plochy v okolí Boreckého potoka
- č. 12 – Arnoldov – nesouvislé porosty v bývalé osadě Arnoldov
- č. 14 – Hanušov – nesouvislé porosty v bývalé osadě Hanušov
- č. 42 – Liticov – travnatý pahorek se zarůstajícími svahy

lokální biocentra navržená:

- č. 1 – Pod Vlčí horou – skupina starých porostů smrku a borovice nad potokem od Mariánské
- č. 4 – Ke Žďáru – mimolesní zeleň s mokřady východně od Hlubokého
- č. 2 – K Lesu – zamokřená ostatní plocha s olšemi a osikami
- č. 5 – V Olší – zvlněná pánevní plošina, místy zamokřená s mimolesní zelení
- č. 18 – Kfelský rybník – zarůstající Kfelský rybník s orobincem a mimolesní zelení
- č. 21 – Potoční rybník – Potoční rybník s okolními zamokřenými plochami
- č. 20 – Pod Silnicí – topolový hájek a malý rybníček s mokřadem a mimolesní zelení
- č. 22 – Nad Ostrovskými rybníky – nevyužívané louky se sporadickým porostem

- č. 23 – Nad Tratí – nevyužívané zamokřené louky s keřovým podrostem
- č. 8 – K Arnoldovu – zarůstající zamokřené louky s náletem mimolesní zeleně kolem rybníčku
- č. 25 – V Polích – remíz mimolesní zeleně v orné půdě
- č. 19 – Březový rybník – vypuštěný Březový rybník s mokřadní vegetací
- č. 26 – U Vodárny – vyvýšeniny v okolí vodárny s porostem mimolesní zeleně
- č. 29 – Nad Rybníky – zarůstající rybník s mimolesní břehovou zelení
- č. 30 – Na Poli – zarostlý rybník s mimolesní zelení
- č. 27 – Velký Orel – zarostlý rybník s mimolesní zelení
- č. 31 – U Rozvodny – zamokřené plochy s rákosem a mimolesní zelení
- č. 10 – Nad Věžnicí – nevyužívané louky s mimolesní zelení
- č. 28 – Ke Květnové – rybník s břehovou mimolesní zelení
- č. 37 – Nad Vrbovým potokem – úzký pruh mimolesní zeleně kolem cest a mezí
- č. 13 – Léno – svahy s četnými prameništi v Hanušově
- č. 11 – U Panoramy – prudké svahy s porosty smrku, buku
- č. 16 – Vykmanovský les – smíšený les na částečně zamokřených plochách
- č. 38 – Nad Silnicí – louky s mimolesní zelení
- č. 39 – Nad Borkem – zarostlé bývalé pastviny a niva Boreckého potoka
- č. 40 – Pod Táhlým vrchem – střídavě louky a nepravidelně mimolesní zeleně
- č. 41 – Náhon – rybník s břehovou mimolesní zelení a loukami
- č. 43 – Staré rybníky – ploché úžlabí s rybníky a porosty mimolesní zeleně
- č. 43 – Děvice – smíšený les na skalnatém svahu při hranici k. ú. Mořičov a k. ú. Velichov

lokální biokoridory funkční:

- č. 4 – spojnice bc3 - bk 20010 – svahem do úžlabí potoka
- č. 5 – spojnice bk 20010 – hranice území města v obci Hluboký a severním obloukem do k. ú. Hájek – přes plochý vrchol do úžlabí potoka
- č. 18 – spojnice bc 6 – bk 2 – zářez drobné vodoteče s přilehlými svahy k Jáchymovskému potoku
- č. 30 – spojnice bc 29 – bk 1007 – zarostlými rybníky k Bystřici

lokální biokoridory navržené:

- č. 1 – spojnice bc 1 – hranice správního území města
- č. 42 – spojnice bc 10 – bk 36 – louky
- č. 58 – spojnice hranice území města – hranice území města – úžlabí Plavenského potoka
- č. 59 – spojnice bc 18 a bc 29 – polem
- č. 60 – spojnice bc 1145 – bk – 55 – mez na okraji osady, bývalá polní cesta
- č. 63 – spojnice bc 34 – hranice území města – podél vodoteče z rybníků (Plamenný, Umučený, Široký, Hodinář)
- č. 6 – spojnice bc 2 – bk 5 – periodická vodoteč s mimolesní zelení
- č. 7 – spojnice bc 4 – bk 20010 – krátká spojka po neplodných plochách s mimolesní zelení
- č. 8 – spojnice bc 4 – bc 5 – podél melioračního kanálu
- č. 9 – spojnice bc 5 – bc 18 – podél neosázeného melioračního kanálu
- č. 10 – spojnice bc 5 – bk 20010 – od lesní enklávy k zemědělské krajíně přes rybník k Rudnému potoku
- č. 11 – spojnice bc 18 a bc 19 – meliorační kanál
- č. 12 – spojnice bc 18 – bk 1007 – podél cesty s alejí mimolesní zeleně
- č. 62 – spojnice bc 22 – hranice území města – po okraji lesa a po mezi
- č. 13 – spojnice bc 22 – bc 1160 – krátká spojka po mezi přes zarostlý rybník k Ostrovským rybníkům
- č. 14 – spojnice bc 22 – bc 23 – po cestě s alejí mimolesní zeleně
- č. 15 – spojnice bc 23 – bc 1160 – po mezích s ovocnými stromy
- č. 16 – spojnice bc 23 – bk 17 – sporadicky osázené meze s mimolesní zelení
- č. 17 – spojnice bc 21 – hranice území města – podél melioračního kanálu se sporadickou mimolesní zelení
- č. 19 – spojnice bc 8 – bc 10 – po mezi s mimolesní zelení
- č. 20 – spojnice bc 7 – bk 3 – po sporadicky zarostlé mezi
- č. 58 – spojnice bc 7 – bc 24 – po mezích s mimolesní zelení
- č. 22 – spojnice bc 24 – bc 4 – po loukách
- č. 23 – spojnice bc 24 – bc 25 – podél lesa, dále po neosázené mezi

- č. 24 – spojnice bk 23 – bc 29 – po mezích a podél okraje lesa
- č. 25 – spojnice bk 23 – bc 30 – po bývalé vodoteči
- č. 26 – spojnice bk 27 – bc 27 – bývalou cestou
- č. 27 – spojnice bc 25 – bk 3 – po cestě bez alejí mimolesní zeleně
- č. 28 – spojnice bc 26 – bk 3 – podél vlečky s břízami a osikami k Jáchymovskému potoku
- č. 29 – spojnice bc 26 – bc 28 – podél zarůstající vlečky k Boreckému rybníku
- č. 31 – spojnice bc 30 – bk 1007 – zatrubněnou vodotečí k Bystřici
- č. 32 – spojnice bc 27 – bk 31 – mezí k Bystřici
- č. 33 – spojnice bc 31 – bc 1160 – po mezi s ovocnými stromy
- č. 64 – spojnice bc 33 – hranice území města - po mezi směrem k vrchu u Hrušky
- č. 34 – spojnice bc 1160 – bc 34 – podél toku s břehovou zelení
- č. 35 – spojnice bc 35 – bk 1005 – podél cesty do údolí podél odkališť popílkou
- č. 61 – spojnice bc 13 – hranice území města – les
- č. 37 – spojnice bc 11 – bc 12 – loukou a lesem
- č. 38 – spojnice bc 12 – bk 39 – loukou a lesem
- č. 39 – spojnice bc 14 – bk 60 – loukou a mezí
- č. 40 – spojnice bc 12 – bc 15 – vodotečí se sporadickou břehovou zelení
- č. 41 – spojnice bc 14 – bc 16 – lesem
- č. 46 – spojnice bk 48 – bk 44 – okrajem pole a lesa, po mezi
- č. 47 – spojnice bc 39 – bc 41 – vodotečí s břehovou zelení
- č. K48 – spojnice hranice území města - bk 49 - les, pastviny s remízy mimolesní zeleně
- č. K49 – spojnice hranice řešeného území – propojení na bk 17 – bc C12 – loukou, lesem, dále vodotečí
- č. 50 – spojnice bc 40 – bc 41 – loukou bez mimolesní zeleně
- č. 51 – spojnice bc 40 – bk 52 – pás při polní cestě a polem
- č. 43 – spojnice bk 44 – propojení na bc 28 – polem a vodotečí
- č. 44 – spojnice bc 16 – bc 38 – polem
- č. 45 – spojnice bc 28 – bc 38 – polem
- č. 52 – spojnice bc 41 – hranice území města – polem
- č. 53 – spojnice bc 35 – bc 43 – lesem
- č. 55 – spojnice bc 42 – bk 56 – polem, dále loukou a mezí
- č. 56 – spojnice bc 43 – hranice území města – mimo území polem a vodotečí
- č. 57 – spojnice bk 56 – bc 1145 – polem, pastvinou a lesním údolím
- č. 54 – spojnice bc 42 a bk 1005

Nezastavitelné plochy:

zóna přírodní

A. Doporučené využití – dominantní funkce zóny:

Přírodní složka je výrazně dominantní, nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak dnes využívané nesmí být rozšiřovány. Zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím, uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů, v přírodních zónách jsou zejména zahrnuty (vč. jejich ochranného pásma): kategorie zvláště chráněných území (zák.č.114/1992 Sb., § 14 odst.2, část c, d, e, f) územní systém ekologické stability na nadregionální a regionální úrovni, evidované významné krajinné prvky, ekologická kostra na nelesní půdě, která již není zahrnuta do ÚSES, liniové interakční prvky vodotečí, genové základny lesů, mimolesní zeleň na ostatní půdě.

B. Přípustné využití, podmínky:

Stávající činnost s produkčním efektem lze realizovat, pokud nemají intenzivní formu a nejsou v rozporu s přírodním charakterem zóny, výstavba liniových staveb pro technickou infrastrukturu a zajištění prostupnosti krajiny za podmínek upřesněných v jednotlivých případech orgány ochrany přírody, břemeno pozemku vyplývající z jeho zařazení do přírodní zóny musí být zachováno i pro nového vlastníka, nové záměry lze povolovat na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody.

C. Nepřípustné:

Nové stavby s výjimkou staveb pro technickou infrastrukturu a zajištění prostupnosti krajiny, nové produkční činnosti, těžba, zneškodňování odpadů, záměrné rozšiřování geograficky nepůvodních

rostlin a živočichů, užívání pozemků pro činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů, používání biocidů, nevratné poškozování půdního povrchu, terénní úpravy značného rozsahu, změny vodního režimu, které by narušily přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů.

zóna lesní výroby

A. Doporučené využití – dominantní funkce zóny:

Zahrnují lesní půdu a pozemky k plnění funkcí lesa – upřednostněna produkční funkce lesa – produkce dřevní hmoty dle lesních hospodářských plánů, les hospodářský, možno vymezit plochy ÚSES na místní úrovni.

B. Přípustné využití, podmínky:

Zónou procházejí turistické trasy bez většího vybavení – možno umístit rozcestník, lavičku, altán, odp.koš u altánu, nerozšiřovat stávající výstavbu, pokud nesouvisí s lesní výrobou, nová výstavba pouze pro objekty přímo související s lesní výrobou a dále možno připustit zařízení ochrany přírody a krajiny, technickou a dopravní infrastrukturu za dodržení podmínek ochrany LPF.

C. Nepřípustné:

Rozšiřování jakékoliv jiné výstavby.

zóna zemědělské výroby

A. Doporučené využití – dominantní funkce zóny

Zahrnují území ZPF s nejpříznivějšími přírodními předpoklady pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a přitom nejsou ve střetu s jinými funkcemi. Cílem je pro zemědělství stabilizovat plochy s nejlepšími přirozenými předpoklady pro zemědělskou produkci.

B. Přípustné využití, podmínky:

Nová výstavba - pouze objekty zemědělské prvovýroby určené pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem, lze připustit zařízení technické a dopravní infrastruktury, ale jejich trasování musí brát ohled na půdní drážbu. Lze připustit obnovu výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci.

Doporučuje se doplňovat zemědělskou krajinu doprovodnou zelení kolem komunikací, vodotečí.

Přípustné polní cesty jako turistické trasy bez vybavení (altány, lavičky, směrníky).

C. Nepřípustné:

Využívání území k zastavění jinou funkcí než zemědělskou.

zóny smíšené

- smíšená lesní – lesně přírodní - SI
- smíšená přírodně zemědělská - Spz

Jsou charakteristické výrazně polyfunkčním využitím území. Jednotlivé funkce a činnosti zastoupené v smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení. Přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou (a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně. Ve smíšených zónách jsou nejčastěji zastoupeny následující funkce a činnosti:

- přírodní funkce:

Základní ochrana přírody a krajiny (obecná ochrana druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů, zvláštní ochrana vzácných a ohrožených druhů, ochrana dřevin rostoucích mimo les), ochrana a vytváření částí lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana zvláště chráněných částí přírody a krajiny (plošně méně rozsáhlých), udržování a vytváření podmínek pro zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních ploch, toků a mokřadů.

- lesní výroba:

Mimoprodukční funkce lesa (ovlivnění mikroklimatických podmínek, zlepšování vodohospodářských poměrů, půdoochranná, prostředí pro mnohé druhy rostlin a živočichů).

- zemědělská výroba:

Návrat k tradičním formám zemědělství = návrat k pravidelnému kosení travinných společenstev a k extenzivní pastvě za účelem zamezení současného postupného rozvoje sukcese směrem k lesním společenstvům a s tím související útlak heliofilních druhů. Zmenšení velikosti pozemků, lepší využívání neproduktivních ploch, ekologické zemědělské farmy.

A. Přípustné využití:

Zemědělská výroba mimo intenzivní formy, lesní výroba - např. lesy zvláštního určení, lesy ochranné, uznané bažantnice a obory, nezbytně nutné stavby pro zemědělskou a lesní výrobu (např. seníky apod.), rekreace nepobytová, především turistika, cykloturistika, sportoviště s minimálním podílem zpevněných a zastavěných ploch, obnova a udržení krajinného rázu.

B. Podmínky:

Lze připustit obnovu výstavby na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a individuální rekreaci.

C. Nepřípustné:

Umísťovat stavby, které nesouvisí se zemědělskou nebo lesnickou prvovýrobou vázanou na daný půdní fond, hospodařit na pozemcích způsobem vyžadujícím velkovýrobní technologie, nenávratně poškozovat půdní povrch, zneškodňovat odpady, které mají původ mimo zónu, měnit vodní režim pozemků, provádět terénní úpravy značného rozsahu.

plochy veřejné zeleně**A. Doporučené využití:**

plochy nelesní a nezemědělské zeleně, tj. parky, ostatní veřejná zeleň, svahová a ochranná zeleň, hřbitovy, polyfunkční dětská hřiště bez vybavení

B. Přípustné využití:

liniové stavby pro dopravu, stavby technického vybavení území, pokud nebudou mít negativní vliv na základní funkci, úpravy vodních toků a nádrží

C. Nepřípustné využití:

reklamní zařízení, vyjma městského informačního systému

vodní toky a plochy

Představuje: plochy toků a vodních nádrží

Zahrnuje: 1. - řeky a potoky; 2. - mokřady, mokřiny; 3. - plavební kanály a stoky; 4. – jezera; 5. – rybníky; 6. – přehrady; 7. - jiné prohlubeniny naplněné vodou

ZÚR vymezuje 10 významných rozvojových ploch nadmístního významu pro komerční, hospodářské a výrobní aktivity. Jedna z nich je **ostrovská průmyslová zóna - jih**:

Č. záměru: RP 6	Název: Průmyslová zóna Ostrov - jih	
Charakteristika záměru:		
<p>Průmyslová zóna Ostrov - jih leží na jižním okraji města Ostrov na východní straně státní silnice I/13. Zóna je připravena „na zelené louce“ se základní technickou infrastrukturou. Jsou k dispozici kapacitní příjezdové komunikace a centrální obslužná komunikace. Inženýrské sítě jsou přivedeny ke hraně všech využitelných ploch. Lokalita je dobře přístupná z křižovatek se silnicí I/13 (v současné době probíhá výstavba obchvatu města Ostrov). Celková výměra obou etap lokality činí cca 22 ha.</p> <p>Zájmem města je vybudování středních a malých průmyslových podniků s co největším počtem nových pracovních míst. Výrobní plochy budou využívány v souladu se zájmy města Ostrov a okolních obcí a s ohledem na zájmy rekultivace a revitalizace krajiny. Intenzita využití bude limitována posouzením vlivu na životní prostředí. Území bude rozvíjeno komplexně za předpokladu zainvestování dopravní a technickou infrastrukturou.</p>		
Hodnocení vlivu záměru na složky životního prostředí		Přijatelnost vlivu:
Ovzduší:		4
Intenzita využití bude limitována posouzením vlivu na životní prostředí také v oblasti ochrany ovzduší.		
Voda:		3
Záměr leží v ochranném pásmu léčivých zdrojů a minerálních vod kategorie 2b.		
Půda:		3
Půda na území průmyslové zóny spadá do 2. a částečně i 1. třídy ochrany půd.		
<i>Upřesnění: Zábor ZPF je celkem 21 ha. Dle ZÚR KK se v II. třídě ochrany nachází 57 % navrhovaného záboru ZPF (12 ha), zbytek území je ve třídě IV. a V., s výjimkou 2% v třídě I.</i>		
Lesní půda a ekosystémy:		5
Bez vlivu.		
Horninové prostředí a přírodní zdroje:		5
Na řešeném území se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani sesuvy.		
Ekosystémy:		5
Plocha záměru přímo nezasahuje do žádného prvku ÚSES, ale v těsné blízkosti prochází regionální biokoridor. Zvláště chráněná území se zde nevyskytují.		
Krajinný ráz:		5
Průmyslová zóna nezasahuje do žádného přírodního parku, ani nespadá do území s nejvyšší ochrannou krajinného rázu.		
Obyvatelstvo:		3
Doporučujeme v rámci následujících procesních kroků (např. proces EIA) zpracovat hlukovou studii s aktuálními daty. Záměr není v přímém kontaktu se sídly.		

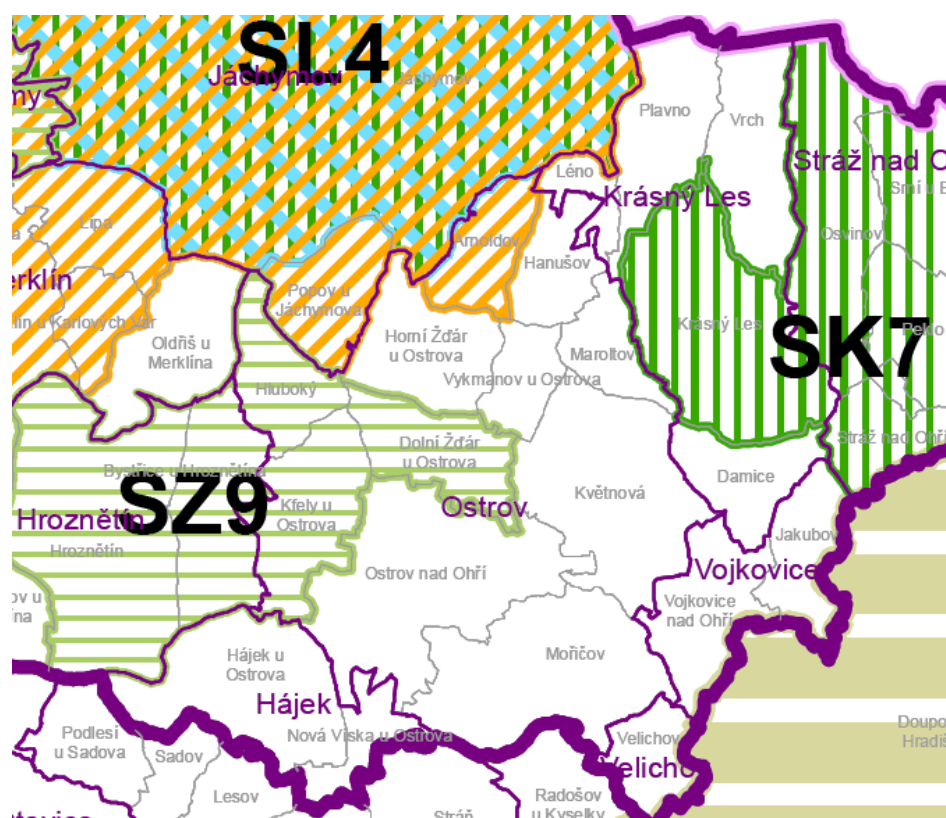
Č. záměru: RP 6	Název: Průmyslová zóna Ostrov - jih
Návrh opatření:	
Pro návrh rozvojových ploch nadmístního významu pro výrobu, komerční a hospodářské využití je vždy nutné zvážit, zda nedojde k nepřiměřenému růstu městských aglomerací (urban sprawl). Při umísťování průmyslových zón je nutné přednostně využívat brownfields. V další fázi investiční přípravy provést podrobné hodnocení vlivu záměru na životní prostředí.	
Závěr:	
Plocha záměru leží v ptačí oblasti Doupovské hory, ale vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu v blízkosti městské zástavby Ostrova a průmyslová zóna je již ve fázi výstavby, doporučuje se k realizaci. V hodnocení celkové přijatelnosti záměru spadá průmyslová zóna Ostrov - jih do kategorie B – problémové.	
<i>Doplnění: Hodnocení záměru musí respektovat hodnocení z hlediska vlivu na lokality NATURA 2000</i>	

Hodnocení v ZÚRKK - SEA je provedeno ve stupnici 1 – 5, vliv 1 je nejvýrazněji negativní, vliv 5 nejméně negativní, popř. pozitivní. Podstatný je návrh opatření v ZÚRKK a závěr.

- ÚP řeší průmyslovou zónu Ostrov – jih jako: rozv. pl. č. **III./OS – VP1** a – průmyslová zóna Ostrov jih – I. etapa a rozv. pl. č. **OS_VP1** – průmyslová zóna Ostrov jih – II. etapa
- Průmyslová zóny Ostrov – jih byla podrobena zjišťovacímu řízení jako záměr KVK020 v r. 2003. Závěr zjišťovacího řízení: Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle § 7 citovaného zákona došel příslušný úřad k závěru, že záměr „Průmyslová zóna Ostrov 2000 – Etapa II“ **nebude posuzován podle citovaného zákona.** *Pozn.: porovnáním grafických částí ZÚRKK a ÚP bylo zjištěno, že se jedná o totožnou plochu a že plocha II. etapy je shodná s plochou průmyslové zóny – jih*

ZÚRKK se věnuje také **přeložce silnice I/13**: Je významnou dopravní spojnici Karlovarského a Ústeckého kraje. Trasa je dostavěna v úseku Karlovy Vary – Ostrov. Vysoce problémovým úsekem z hlediska dopadů na životní prostředí je úsek mezi Ostrovem a Kláštercem n.O. Trasa zde prochází sevřeným údolím Ohře, kde se kumulují limity z hlediska výskytu zdrojů přírodních minerálních vod, území soustavy NATURA 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Významný je rovněž vliv na obyvatelstvo v obcích Boč a Stráž nad Ohří, které je dosud zatěžováno současnou trasou I/13, ale ani v novém vedení trasy nebude vliv zanedbatelný. Respektovat je třeba rovněž vliv na krajinný ráz, zvláště v místě, kde se plánuje přemostění řeky Ohře. Úsek Karlovy Vary – Ostrov – křižovatka se silnicí I/25 byl již realizován ve čtyřpruhovém uspořádání v kategorii S 22,5/8. Navazující úsek ve směru na Klášterec nad Ohří je navrhován ve dvoukruhovém uspořádání v kategorii S 11,5/70 s tím, že v úseku Damice – hranice kraje (Smilov) je v návrhu ZÚR zapracována výsledná varianta trasy přeložky silnice, která vzešla z doporučení a projednání EIA (zpřesnění koridoru silniční dopravy republikového významu S 10 dle PÚR ČR 2008).

- ÚP se zabývá přeložkou silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov podrobně
- V rámci ukončeného posuzování vlivu záměru na životní prostředí se jedná o záměr pod kódem MZP080, stanovisko MŽP z ledna 2008 z hlediska přijatelnosti vlivů na ŽP je souhlasné s uvedením podmínek pro realizaci dvou variant - pravobřežní „P1“ (vhodnější) a „P1- alternativa“ (méně vhodná); *Pozn.: alternativa v prostoru obce Boč vykazuje větší vlivy na životní prostředí (na obyvatelstvo a na kolonii netopýra velkého) než varianta P1; toto souhlasné stanovisko bylo podkladem pro platné ZÚRKK z 16.10.2010*



ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KARLOVARSKÉHO KRAJE

2010

Číslo usnesení: ZK 223/09/10, ze dne 16.09.2010

Datum nabytí účinnosti: 16.10.2010

MAPOVÝ PODKLAD A INFORMATIVNÍ JEVY

	hranice a název katastru
	hranice a název obce
	hranice správního území obce s rozšířenou působností (ORP)
	hranice okresu
	hranice kraje
	hranice republiky

NÁVRHOVÁ ČÁST

VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ
NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU DLE ZÚR KK

	specifická oblast s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti
	specifická oblast s problémy hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti
	specifické oblasti lázeňství
	specifické oblasti rekreace a cestovního ruchu
	specifická oblast těžby
	specifické oblasti zemědělství
	specifické oblasti krajinných hodnot a ochrany přírody
	specifická oblast zvláštního účelu

Specifická oblast krajinných hodnot a ochrany přírody

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s vysokou přírodní a estetickou hodnotou, které vytvářejí hlavní charakter krajinných typů Karlovarského kraje a jako celek nemusejí mít jinou formu legislativní ochrany (jako např. krajinná památková zóna Valečsko). I když uvedené krajinné segmenty zahrnují části ploch podléhajících některé z forem ochrany přírody, vymezení specifických oblastí z nich přímo nevychází – je omezeno na hlavní specifika krajinných hodnot Karlovarského kraje.

SK7 Strážsko - oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Stráž nad Ohří, Boč, Korunní, Krásný Les, Osvinov, Peklo, Srní u Boče,

Specifická oblast lázeňství

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí, resp. dosahuje republikové a mezinárodní úrovně; specifické oblasti zahrnují lokality a sídla s vyšší koncentrací vybavenosti a služeb ve sféře lázeňství;

SL4 Jáchymov – oblast republikového významu je vymezena v rozsahu katastrálního území Jáchymov.

Záměry směřující do specifických oblastí lázeňství je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na charakter a image lázeňských míst. Jedná se především o posouzení záměrů:

- plošně náročných investic, rozsáhlých liniových nebo výškových staveb, které mohou zapříčinit přímo nebo zprostředkovaně degradaci prostředí lázeňských míst a tím trvalé poškození jejich hodnot;
- které mohou vyvolat negativní změny v důsledku vytvoření technických bariér omezujících pohyb a prostředí lázeňských míst;
- konkrétní požadavky na změny stávajícího využití území a staveb, které by mohly omezit možnosti využívání pro lázeňství, budou řešeny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Ve specifických oblastech lázeňství budou zajištěny územní předpoklady pro: zkvalitnění služeb ve sféře lázeňství a jejich propojení s nabídkou rekreačních a relaxačních aktivit na území kraje;

- podporou rozšíření nabídky služeb v oblasti tzv. „měkkého lázeňství“ a rekreace (např. agroturistika, ...);
- koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ... apod.);
- koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

Z vymezení specifických oblastí lázeňství nevyplývá, že ve zbývajících oblastech kraje nebude lázeňství (zejména tzv. „měkké lázeňství“) provozováno. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro sféru lázeňství a souvisejících služeb z hlediska celokrajových územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny, respektování kulturních a civilizačních hodnot území – dlouhodobou územní stabilizací těchto aktivit rozvíjet a podporovat důrazněji.

Specifická oblast zemědělství

Problematika související s těmito oblastmi nadmístního významu přesahuje hranice jednotlivých obcí; jedná se o krajinné segmenty s relativně (z krajského hlediska) vhodnými podmínkami pro zemědělskou činnost, kterou je nezbytné podporovat.

SZ9 Hroznětínsko - oblast nadmístního významu je vymezena v rozsahu katastrálních území: Hroznětín, Bystřice u Hroznětína, Dolní Žďár u Ostrova, Hluboký, Kfely u Ostrova,

Záměry směřující do specifických oblastí zemědělství je nutné posoudit z hlediska územních dopadů na zemědělskou výrobu. Jedná se především o:

- plošně náročné investice, které by mohly způsobit ať přímé či vyvolané trvalé odnětí významnějšího podílu zemědělské půdy v dotčené oblasti (přesahující přirozený plošný rozvoj zemědělské oblasti) nebo výrazněji zhorší organizaci půdního fondu či jeho možnosti zemědělského obhospodařování;
- záměry, které by výrazněji zhoršily organizaci půdního fondu například nevhodným členěním pozemků, vytvářením technických bariér omezujících nebo komplikujících hospodaření na zemědělských pozemcích apod.;

Ve specifických oblastech zemědělství budou zajištěny územní předpoklady pro:

- všechny záměry směřované do oblasti je nezbytné posoudit z hlediska jejich dopadu na hospodářské obvody jednotlivých zemědělských subjektů a vyvolaných kompenzací.
- stabilizaci obhospodařování půdy a chovu užitkové zvěře na zemědělských farmách;
- propojení hospodářských aktivit s nabídkou služeb v oblasti rekreace (např. agroturistika, ...);
- koordinaci využití území v případě lokalizace nových velkoplošných sportovních a sportovně rekreačních zařízení (areály zimních sportů, golfová hřiště, ... apod.);
- koordinaci zájmů plynoucích z překryvu vymezení jiných specifických oblastí.

Z vymezení specifických oblastí zemědělství nevyplývá, že se na zbývajících zemědělské půdě kraje nebude zemědělsky hospodařit. Vymezení těchto oblastí nadmístního významu deklaruje, kde jsou pro zemědělství z hlediska celokrajových územních souvislostí optimální podmínky, resp. kde je žádoucí – při dodržení zásad obecné ochrany životního prostředí, přírody a krajiny – dlouhodobou územní stabilizací zemědělství podporovat důrazněji.

ZÚRkk – TEXTOVÁ ČÁST díl 1/2, str. 10 – kap. c. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Zdroj: http://www.kr-karlovarsky.cz/kraj_cz/karlov_kraj/dokumenty/koncepce/seznam/UPDK/up_vuc_kk.htm

2. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI BEZ UPLATNĚNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

2.A. SOUČASNÝ STAV

Správní území města Ostrov obecně: Správní území města Ostrov leží ve východní části Sokolovské pánve, na úpatí Krušných hor, asi 15 km východně od Karlových Varů. Jeho nadmořská výška se pohybuje mezi 340 a 900 m n.m. Území města leží v kulturní, zemědělsky intenzivně obhospodařované krajině. V krajinné mozaice se kromě zorněných pozemků dosud lokálně uplatňují i polopřirozená, ekologicky významná stanoviště – především rybníky s litorálními a břehovými porosty či fragmenty různých typů trávníků a keřových porostů. Rozsáhlejší lesní porosty se nacházejí pouze na severním okraji správního území obce, na svazích Krušných hor.

Z celkové výměry obce 5042 ha zaujímá:

▫ ZPF	2506 ha
▫ PUPFL	1513 ha
▫ vodní plochy	145 ha
▫ zastavěné plochy	121 ha
▫ ostatní plochy	757 ha.

Kraj: Karlovarský; obec: Město Ostrov

Katastrální území:

71581	Arnoldov
71581	Dolní Žďár u Ostrova
67828	Hanušov
66486	Hluboký
71582	Horní Žďár u Ostrova
66487	Kfely u Ostrova
67829	Květnová
67830	Maroltov
71595	Mořičov
71588	Ostrov nad Ohří
71584	Vykmanov u Ostrova

Počet bydlících obyvatel k 1.1.2011: 17 305

	Přírůstek obyvatelstva			Saldo migrace			Přírůstek/úbytek
	Živě narození	Zemřelí	Přirozený přírůstek	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Saldo migrace	
Celkem	165	178	-13	428	542	-114	-127
Muži	81	98	-17	220	297	-77	-94
Ženy	84	80	4	208	245	-37	-33

Geomorfologické celky; Reliéf; Geologie území: Podkrušnohorská podsoustava – Sokolovská pánev; pahorkatinný, mírně zvlněný terén s významným zastoupením menších vodních nádrží (rybníků). Území leží v geologicky pestrém území na kontaktu krystalinika Krušných hor (granity), třetihorních sedimentů Sokolovské pánve (písky a jíly) a neovulkanitů Doupovských hor (tufy, čediče s.l.).

Biogeografická charakteristika: fyto geografie: mezofytikum, fyto geografické okresy 24b – Sokolovská pánev a 29 - Doupovské hory; zoogeografie: území se nachází ve faunistickém obvodu Krušné hory, středoevropská provincie listnatých lesů Palearktidy.

Rekonstruovanou potenciální vegetací v území jsou jedlové doubravy (Abieti-Quercetum) a černýšové dubohabřiny (Melampyro nemorosi-Carpinetum), v údolních nivách pak lužní les (údolní jasanovo-olšový luh podsvazu Alnenion glutinoso-incanae, nejspíše as. Stellario-Alnetum glutinosae, event. Pruno-Fraxinetum).

Aktuální vegetační kryt tvoří dnes z velké části zemědělsky intenzivně využívané, zorněné pozemky, TTP, uměle založené lesní porosty a vodní plochy. Zejména po obvodu sídel, areálů výrobního charakteru a podél komunikací je významně zastoupen ruderální a rumištní typ vegetace.

Zvláště chráněná území v území: PR Ostrovské rybníky leží cca 1 km západně od zastavěné části města. Byly vyhlášeny k ochraně vodních a mokřadních společenstev s charakteristickou florou a faunou.

Naturové lokality: Na území řešeném aktualizací územního plánu leží evropsky významné lokality (EVL) CZ0413190 Ostrovské rybníky a CZ0413174 Borecké rybníky a dále ptačí oblast (PO) CZ 0411002 Doupovské hory. Tyto lokality je nutno považovat za potenciálně ohrožené realizací ÚP.

EVL Doupovské hory (CZ 0424125) se přimyká k východní hranici správního území Ostrova. Do blízkosti jejich hranic není ale lokalizováno žádné opatření ÚP a předměty ochrany této lokality nejsou realizací ÚP ani potenciálně dotčeny.

EVL Hradiště (CZ 0414127), Klínovecké Krušnohoří (CZ 0420528) a Krušnohorské plató (CZ 0414110) jsou od řešeného území již tak vzdáleny, že ovlivnění jejich předmětů ochrany je možno vyloučit.

Lokality soustavy N2000 na území Svobodného státu Sasko, tzn. FFH DE 5543 – 304 Fichtelbergwiesen a SPA DE 5543 – 451 Fichtelberggebiet jsou od hranic řešeného území vzdálené více než 4 km. Vzhledem k charakteristice opatření navrhovaných aktualizací ÚP a předmětů ochrany těchto lokalit nebyly tyto identifikovány ani jako potenciálně dotčené předloženou koncepcí.

Vodní režim: Nadmořská výška zastavěného prostoru je 400 až 500 m n. m., erozní báze je 350 m n.m. Bystřice protéká územím generelním směrem od západu k východu, přičemž téměř kopíruje jižní okraj zastavěné části Ostrova a je výrazným liniovým prvkem v místní krajině. Na větší části zastavěného území je sklon menší než 1°, na okrajích a v údolních částech vodního toku Bystřice přesahuje 5°. Správní území obce Ostrov se rozkládá v 13 drobných povodích. Jedná se o tato povodí (č.h.p.):

1-13-02-053	.....	Nejdovského p.	5,702 km ²
1-13-02-054	.....	Ohře	2,956 km ² (celková plocha s předchozími povodími 3026,443 km ²)
1-13-02-056	.....	Ohře	1,946 km ² (celková plocha s předchozími povodími 3044,367 km ²)
1-13-02-063	.....	Bystřice	1,970 km ² (celková plocha s předchozími povodími 78,450 km ²)
1-13-02-064	.....	Rudného potoka	8,761 km ²
1-13-02-065	.....	Bystřice	7,219 km ² (celková plocha s předchozími povodími 94,430 km ²)
1-13-02-070	.....	Jáchymovského p.	7,219 km ² (celková plocha s předchozími povod. 32,457 km ²)
1-13-02-071	.....	Bystřice	0,646 km ² (celková plocha s předchozími povodími 127,533 km ²)
1-13-02-072	.....	Ostrovského p.	9,034 km ²
1-13-02-073	.....	Bystřice	8,521 km ² (celková plocha s předchozími povodími 145,088 km ²)
1-13-02-074	.....	Boreckého p.	13,630 km ²
1-13-02-076	.....	Ohře	13,742 km ² (celková plocha s předchozími povodími 3222,143 km ²)
1-13-02-077	.....	Plavenského p.	15,056 km ²

Některá z těchto povodí zasahují do správního území obce Ostrov pouze malou částí: 1-13-02-053, 1-13-02-063, 1-13-02-076, 1-13-02-054. Důležitá jsou tato fakta:

- Severní třetina území obce Ostrov (č.h.p. 1-13-02-064, 1-13-02-065, 1-13-02-070, 1-13-02-074, 1-13-02-077) se nachází v prostoru CHOPAV Krušné hory.

- Do CHOPAV Krušné hory zasahuje na severu ochranné pásmo PLZ LM Jáchymov II.b (přírodní léčivé zdroje lázeňského místa); na správním území Ostrova se jedná o č.h.p. 1-13-02-064, 1-13-02-070, 1-13-02-074, 1-13-02-077.
- Do jižní třetiny území obce Ostrov zasahuje ochranné pásmo II.b PLZ LM Karlovy Vary (č.h.p. 1-13-02-072, 1-13-02-073, 1-13-02-056, 1-13-02-054, 1-13-02-053). Jediná tři povodí, která nejsou na správním území obce Ostrov dotčena ochrannými pásmy léčebných zdrojů lázeňských měst Jáchymov nebo Karlovy Vary jsou č.h.p. 1-13-02-071, 1-13-02-065 (mimo správní území Ostrova je však i toto povodí dotčeno OP PLZ LM Jáchymov) a 1-13-02-063 (toto povodí však zasahuje pouze nepatrně západní cíp správního obvodu Ostrov - u obce Kfely).
- Pro Ostrov jsou typické rybníky rozestet prakticky ve všech povodích nacházejících se v centrální části tohoto prostoru

Klimatická charakteristika; Ovzduší: Klimatický okrsek mírně teplý (MT4); Dle Sdělení č.6 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2008 (Zdroj: Věstník MŽP č.4/2010) na území Karlovarského kraje nedošlo k překročení hodnot žádného imisního limitu. V porovnání s r. 2008 došlo k výraznému zlepšení ovzduší.

Měření prováděné za účelem analýzy obsahu vybraných persistentních organických polutantů (POP) v ovzduší Karlovarského kraje, které bylo provedeno v období srpen 2008 až leden 2009, neprokázalo zásadní problémy na žádné ze sledovaných lokalit. Ani jedna z těchto lokalit nebyla ve správním území obce s rozšířenou působností Ostrov. Nejbližším měřeným místem byly Karlovy Vary - Dolní nádraží (městská dopravní stanice).

Velké zdroje znečišťování ovzduší jsou čtyři: PAPOS (Ostrov), NEMOS (Ostrov), M-tec (Horní Žďár) a Ostrovská teplárenská (Ostrov). Středních zdrojů je 31. Skupina středních zdrojů je velmi pestrá – zástupci jsou jak v zemědělské činnosti, tak ve vodárenství nebo např. v železniční dopravě.

Zemědělský půdní fond: Z půdní mapy ČR (M. Tomášek, 2003) vyplývá, že půdní pokryv tvoří v převážné většině hnědé půdy kyselé (centrální část), hnědé půdy eutrofní (jižní a východní část s matečným substrátem ve vulkanitech Doupovských hor), dále pseudogleje s hnědými půdami oglejenými (západní výběžek - západně od Ostrova a jižně od p.Bystřice), hnědé půdy silně kyselé (severní část až severozápadní - úpatí Krušných hor). Půdy jsou převážně hlinité, na úpatí Krušných hor šterkovité až kamenité. Svou kvalitou jsou středního až nízkého stupně. Hlavní nevýhodou je malá mocnost, skeletovitost a členitost terénu. Pěstují se na nich nejčastěji brambory, méně náročné obiloviny (žito, oves) a možný je i len. Zrnitostně středně těžké a těžší půdy nižších poloh jsou vhodné i pro ječmen a pšenici. Půdy na žule a rule jsou výbornými bramborářskými půdami. Eutrofní hnědé půdy mají vysoký obsah humusu, příznivější půdní reakci a sorpční vlastnosti. Pseudogleje vyžadují radikální úpravu vodního režimu, výsledkem čeho (spolu s geografickou polohou na okraji sokolovské pánve) došlo k velkoplošnému odvodňování a k destrukci místního vodního režimu.

Silnou stránkou jsou výborné bramborářské půdy. Slabou stránkou je současná situace využití zemědělské půdy, která je stále častěji ponechávána ladem - transformace zemědělství svým významem srovnatelná s transformací proběhnuvší v 50. letech minulého století (kolektivizace), popř. je půda využívána mimoprodukčně (nejčastěji k rekreaci) - mimoprodukční využití hodnotíme jako relativně silnou stránku - relativně v porovnání s ponecháním půdy ladem nebo s odejmutím půdy ZPF za účelem výstavby. Slabou stránkou je také odvodnění pozemků, ovšem opět je nutné zmínit relativitu - pro zemědělské hospodaření byly odvodnění a regulace odtoku nutné. V Ostrově není registrován ani jeden ekologický producent. Rizikem je další ponechávání půdy ladem, její zalesňování pod vlivem momentálně poskytovaných dotací na zalesnění bez zohlednění jiných možností využití půdy. Dalším rizikem je odnímání půdy ze ZPF pro nezemědělské účely bez zohlednění jiných možností využití půdy např. k plnění mimoprodukční funkce. Připomínáme, že je třeba vzhledem k podílu ZPF v celkové výměře obce, podporovat zemědělskou činnost nebo aktivity využívající mimoprodukčních schopností půdy. ZPF je totiž jedním z klíčových zdrojů celého mikroregionu obce s rozšířenou působností Ostrov.

Pozemky určené k plnění funkce lesa: Hnědé půdy jsou, pokud jde o les, velmi dobrými lesními stanovišti, protože jsou relativně produktivní až velmi produktivní půdy, ovšem v Krušných horách došlo k jejich překyselení vlivem imisí (kyselých látek v půdě je dvakrát až třikrát více, než by byl normální stav, v půdě chybí živiny potřebné pro růst stromů, resp. k tvorbě chlorofylu - zejména Ca a Mg). Lesy jsou dle §3 zák. č. 114/1992 Sb. VKP a dle lesního zákona je nutné při výstavbě v blízkosti lesního porostu počítat s 50 m ochranným pásmem lesa. V r. 2005 a 2007 postihly lesní porost větrné polomy, pravděpodobným následkem bylo přemnožení kůrovce. Dalším problémem je vysoký stav zvěře.

Odpady: Černé skládky se na území nenachází - před patnácti lety došlo k odstranění těchto nelegálních skládek a zároveň k zamezení přístupu na tato místa, aby nedošlo k opětovnému ukládání odpadu. Zárodek divoké skládky byl zaznamenán v r.2008 u Loveckého zámečku (Ostrov), který je v dezolátním stavu a pohyb osob kolem něj je nebezpečný (ohrožuje život a zdraví osob). V současné době je odpadové hospodaření obcí řešeno sběrnými místy. Snadná dostupnost sběrných míst zaručuje, aby místní obyvatelé nebo rekreační odstraňovali odpad v souladu se zákonem. Většinou existuje kombinovaný svoz - např. v zimě 1x týdně, v létě 1x za čtrnáct dnů vždy ve středu. Pravidelně je rovněž svážen odpad velkého objemu, o němž mohou být místní obyvatelé a rekreační informováni, v případě zájmu, formou zaslání SMS. Na sběrných místech jsou k dispozici pytle na odpad od firmy SULO. Obec má zajištěn odvoz odpadu se sběrných míst na skládky, např. do Činova. V třídění odpadu je Ostrov o krok dále než ostatní obce. Z hlediska výchovy obyvatel je nakládání s odpadem řešeno v Ostrově velmi dobře, a proto by měl sloužit jako dobrý příklad pro další obce. V místech, kde byly divoké skládky likvidovány nebo v místech, která svádí k nelegálnímu ukládání odpadu (např. u vjezdu do průmyslové zóny ze silnice II/221, u trafostanice v Mořičově, u cyklostezky 2011 zhruba v polovině trasy z Nového Světa do Ostrova apod.), jsou umístěny výstražné tabule s upozorněním na sankce v případě ukládání odpadu. V současné době je odpadové hospodaření řešeno dostatečně a uspokojivě - sběrným dvorem, sběrnou surovin, existuje svoz NO, velkoobjemných odpadů, rostlinného odpadu apod.

Hluk: Akustické poměry jsou ve správním území Ostrova zatíženy především liniovými zdroji. Byla udělena hluková výjimka platná k lednu 2008 pro Květnovou, resp. pro silnici č. 13 staničení 13,7 - 14,8 km do 31.12.2010 (rozhodnutí¹ KHS Karlovarského kraje č.j. KV/2168/2006/MV/Sir.Br ze dne 4.5.2006). Po uplynutí doby, na kterou bylo vydáno toto rozhodnutí, bude muset Ředitelství silnic a dálnic ČR po provedení protihlukových opatření zajistit v jednotlivých lokalitách dodržení hygienických limitů hluku. Zdroje hluku jsou tyto:

- Liniový zdroj silnice - trasa silnice I. třídy č. 13 (Karlovy Vary - Teplice), kterou křížuje silnice II. třídy č. 221 (Hroznětín - Velichov). Sčítání z r. 2005 bylo pro I/13 provedeno na úseku průjezdu Ostrovem po ulici Karlovarská a Jáchymovská, kdy ještě nebyl dokončen obchvat. Na tomto hlavním tahu tehdy projelo přes 9.500 motorových vozidel denně, včetně městského provozu. Na obchvatu lze odhadovat intenzitu okolo 8.000 aut/den, což je intenzita střední až vyšší. Na úseku silnice č. II/221 přes Ostrov byl zaznamenán pohyb přes 3.000 motorových vozidel za den. Tato frekvence dopravy je spíše nižší. Souvisejícím zdrojem hluku je autobusové nádraží v Dolním Žďáru.
- Nesporným zdrojem hluku je železniční přeprava a nákladové nádraží. Dodržování limitů hluku u těchto zdrojů je zajištěno ochrannými pásmy železnice a nepovolováním obytné výstavby v její blízkosti. V r. 2006 navíc došlo k plné elektrizaci trati Karlovy Vary - Kadaň vč. protihlukových opatření.²

¹ Toto rozhodnutí dále zahrnuje lokality Nejsa - Hájek (silnice č.13 ve staničení 6,5 - 6,7km) s výjimkou do 31.12.2006, Damice (14,0-14,2 km) s výjimkou do 31.12.2008, Stráž nad Ohří (18,9-21,1 km) s výjimkou do 31.12.2011, Boč (23,3-24,7 km) s výjimkou do 31.12.2010, Smilov (25,9 - 26,4 km) s výjimkou do 31.12.2010.

² Investiční akce, zahájená v roce 2004 jako soubor staveb, dokončila elektrizaci na významném železničním rameni Cheb - Karlovy Vary - Most - Ústí nad Labem. Vzhledem k přísným normám ekologické zátěže byly vybudovány přibližně 2 km protihlukových stěn.

- Ve správním území Ostrova se nachází Ostrovská teplotárenská a.s., která však není zdrojem výrazného hluku z hlediska limitů pro chráněné venkovní a vnitřní prostředí sousedních objektů a nejedná se o výrobu, s níž by souvisela intenzivní kamionová přeprava.
- Dalším zdrojem hluku jsou Uhelné sklady (Jaromír Kaucký) Mořičovská 1216, které zatěžují dopravou a nakládkou/vykládkou. Tyto sklady se však nachází mimo zastavěné území Ostrova - na JV od Ostrova, za železniční tratí. Uhelné sklady jsou umístěny ještě ve Vykmanově (František Buřa - uhelné sklady, Vykmanov 23, 36301 Ostrov). I tyto sklady jsou umístěny mimo zastavěné území určené k bydlení - ve východním cípu obce.
- Obdobným zdrojem hluku je firma PAPOS, v.o.s. Mořičovská 251. Obě dvě firmy mohou využívat železniční nákladovou přepravu vzhledem k blízkosti železniční tratě a existenci vlečky.
- Ostrov má pro průmyslovou výrobu vyčleněno území - průmyslovou zónu, která vytváří příležitost pro výstavbu nových malých a středních průmyslových provozů na jižním okraji tzv. "intravilánu" obce, mimo dosah městského centra a bytové zástavby. Průmyslová zóna byla budována ve dvou etapách - Etapa I. o využitelné ploše 6,67 ha byla shledána jako nedostatečná pro nabídku zahraničním investorům (Czech-Invest). Rozšířením o Etapu II. na celkových 14,4 ha se zvýšila pravděpodobnost obsazení zóny. Míru možného ovlivnění životního prostředí následnou průmyslovou výrobou bude možné posuzovat až po identifikaci budoucích uživatelů zóny.
- V Horním Žďáru je zdrojem hluku firma Profitech Food s. r. o. Horní Žďár 45, která se zabývá stroji a zařízením pro masný průmysl. Je umístěna západně od silnice č. I/25 na severním okraji zastavěného území. Spíše se jedná o akumulaci hluku z liniového zdroje (silnice č. I/25), z nedalekých průmyslových objektů východně od silnice č. I/25, z výroby Profitech Food s. r. o., než že by tato samotná firma byla významným zdrojem hluku. Další zdroje hluku jsou samostatně rovněž nevýznamné, pouze v kumulaci se sousedními zdroji mohou být výraznější. O průmyslové aj. výrobě, která by mohla být zdrojem hluku v kumulaci s jinými, viz kap. 2.10. ÚAP 2008.
- Potenciálním zdrojem hluku může být téměř opuštěný areál Škodovky v Dolním Žďáru. Tento areál využívá např. firma JPR lighting spol. s r.o. - provoz divize strojní (Kovoobrábění NC, CNC; zámečnické práce; klempířské práce; svářečské práce; lakovací práce).
- Další výroba je drobná - rozptýlená v obytném území (opravy karoserií motorových vozidel, autolakovna, výroba rukavic, výroba obalů, ...) bez rizika zvýšení hlukové zátěže.
- Zdrojem hluku jsou i prováděné práce na přeložkách silnic, rekonstrukcích objektů, budováním nových objektů. Tyto zdroje hluku jsou krátkodobé a z hlediska vlivu na zdraví únosné, popř. opatření za účelem jejich omezení je technicky a finančně nenáročná.

Výsledky sčítání provedené v r. 2005; Zdroj: <http://www.scitani2005.rsd.cz>

Číslo silnice nebo dálnice MK - místní komunikace	označení sčítacího úseku	celoroční průměrná intenzita				začátek úseku	konec úseku
		těžkých vozidel	osobních vozidel	motocyklů	všech vozidel	z.z. - začátek zástavby k.z. - konec zástavby x - křižovatka	
		[počet vozidel / 24 hod]					
13	3-0482	1902	7914	37	9853	Ostrov z.z.	zaús.221
13	3-0491	1902	7914	37	9853	zaús.221	vyús.221
13	3-0500	1468	7986	49	9503	Ostrov k.z.	vyús.25
13	3-0501	1468	7986	49	9503	vyús.221	Ostrov k.z.
221	3-3181	734	2216	21	2971	Ostrov z.z.	zaús. do 13
221	3-3182	584	2635	7	3226	vyús. ze 13	Ostrov k.z.

Radonové riziko: Podle mapy radonového indexu ČGS je území Ostrova, Maroltova, Vykmanova, Kfely s převažující přechodnou kategorií radonového indexu geologického podloží (nehomogenní kvartérní sedimenty), v jejich podloží je radonový index střední až vysoký. V mapě radonového indexu jsou uváděna tato data o provedeném měření v SZ části Ostrova:

Pořadové číslo	3214
Lokalita	OSTROV NAD OHŘI
Průměr Rn (kBq.m-3)	236
Kategorie indexu	vysoká
Měřil	RADON

V severní části správního území Ostrova - Arnoldov, Hanušov, Hluboký, Horní Žďár, je převažující kategorie radonového indexu střední až vysoká. V mapě radonového indexu jsou uváděna tato data pro Horní Žďár:

Pořadové číslo	8782
Lokalita	HORNI ZDAR
Průměr Rn (kBq.m-3)	61
Kategorie indexu	vysoká
Měřil	EKO FYZIKA

V jižní části správního území Ostrova - Liticov, Mořičov převažuje kategorie radonového indexu střední. V této části není provedeno žádné měření, které by bylo zaneseno v mapě radonového indexu. Státní program vyhledávání budov s vyšším výskytem Rn a přehled dosavadních výsledků v kraji Karlovarském - stav k 31.12.2002;

Zdroj: <http://www.suro.cz/cz/prirodnioz/rnprogram/statistiky/karlovarsky>

Název obce	Počet změřených objektů	Počet objektů nad 400 Bq/m3	Počet objektů nad 1000 Bq/m3	Aritmetický průměr [Bq/m3]	Geometický průměr [Bq/m3]
Ostrov	173	17	7	212,0	145,9

Dopravní infrastruktura: V daném území oblastí vedou dvě silnice I. třídy. Jedná se o již zmiňovanou I/25, která vede z Ostrova k hraničnímu přechodu Boží Dar/Oberwiesenthal a silnici I/13 spojující Karlovy Vary s Libercem a dále přes Frýdlant k hraničnímu přechodu s Polskem Habartice/Zawidów. Silnice I/25 je v podhorské oblasti v lepším stavu proti horské oblasti, což je dáno nadmořskou výškou a s ní spojenými klimatickými podmínkami. Silnice I/13 je hlavní tepnou spojující tři krajská města Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, z toho plyne, že je o stav velmi dobře postaráno. Stav silnice I/13, s ohledem k vytíženosti a uspořádání v terénu, je výborný. Propojení obcí zajišťují silnice III. třídy. Silnice II. třídy je pouze jedna. Ostrov leží na trati č. 140 Cheb - Chomutov, která spojuje Ostrov s Vojkovicemi a se Stráží nad Ohří. Dopravní infrastruktura je určena také pro cyklisty, pěší, běžkaře, lyžaře - spíše pro volnočasové aktivity. Tato síť cest, stezek a okruhů je rozvinutá a její další rozvoj je plánován.

Technická infrastruktura a vybavenost: vyhovující stav zásobování pitnou vodou (napojení na skupinový vodovod Karlovy Vary - Ostrov, popř. doplněné vlastními zdroji – odběrem z potoka Plavenského (úpravna Plavno) a místními prameništi - Vykmanov). Horní Žďár je napojen na Jáchymov - III. vodojem. Obec Kfely je z části napojena na vodovod v úseku Hroznětín - Ostrov, z části na vodovodní síť Ostrov. Dodávka vody pro Květnovou je zajišťována ze skupinového vodovodu Jáchymov (odbočkou přes Maroltov, který je ještě zásobován ze skupinového vodovodu Karlovy Vary - Ostrov). Zásobování pitnou vodou z domovních studní, které se nebude ani v budoucnu měnit z důvodu malého počtu obyvatel, je řešeno pouze v Horním Hradu, Arnoldově, Hanušově. Nakládání s odpadními vodami trpí značnými nedostatky ve většině obcí s výjimkou Ostrova, ale ani tam není v celém území vybudována oddílná kanalizace a místní jednotná kanalizace vyžaduje postupnou rekonstrukci vzhledem ke svému opotřebení a použitým trubním materiálům. Proto bude nezbytné zajistit vybudování kanalizace (např. Kfely, Hluboký, popř. po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro

zachycování odpadních vod (např. Horní Hrad, Arnoldov, Hanušov). V roce 2020 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod obce Ostrov, Karlovy Vary. Všechny obce jsou plynofikovány.

Hospodářské podmínky: Ostrov se stal po 2. světové válce společně s Jáchymovem centrem zpracování uranové rudy. Těžba uranu byla zastavena 60. letech 20. století. Kromě uranu se Ostrov proslavil díky továrně na trolejbusy firmy Škoda Ostrov; pochází odsud velká část trolejbusů, jezdících v mnohých českých, slovenských i jiných městech. Ostrovskou továrnu a Jáchymov dokonce spojovala zkušební trolejbusová trať (zrušena v roce 2004). Dnes ve městě funguje průmysl strojírenský, textilní a dřevozpracující. Místnímu strojírenství zasadilo hlubokou ránu ukončení výroby trolejbusů v červenci 2004 a jeho další podoba je jen zlomkem někdejší činnosti. Až do roku 2004 se v místním závodě vyráběly trolejbusy. Odvětvová struktura podnikatelů v Ostrově představuje hlavně drobnou výrobu a služby. Je zřejmé, že kovovýroba, zámečnictví, autoopravny, elektromontáže a podobně mají v této oblasti svou historii spojenou s výrobou trolejbusů ve Škodovce. Dále je zřejmé, že se postupně rozvíjejí služby typu poradenství v oblasti získávání dotací a v oblasti cestovního ruchu. Ze služeb je významná projektová činnost související se stavebním boomem v posledním desetiletí, s čím souvisí i firmy provádějící stavební práce různého druhu. Zajímavý je také vysoký podíl fyzických osob, s nímž je spojen i vysoký počet podnikatelů bez zaměstnanců. Také relativně nízký podíl podnikatelských subjektů zabývajících se zemědělskou činností v porovnání s geografickými a půdními dispozicemi tohoto území upozorňuje na "nevýdělečnost" zemědělství.

Ekonomické subjekty se sídlem na území správních obvodů obcí s rozšířenou působností k 31.12.2008 (Zdroj: ČSÚ - Statistická ročenka Karlovarského kraje - 2009)							
Kraj, ORP	Celkem	v tom					
		fyzické osoby	z toho živnostníci	právníké osoby	z toho		
					obchodní společnosti	družstva	státní podniky
Karlovarský	80 802	60 216	55 179	20 586	7 743	159	19
Ostrov	8 972	6 138	5 606	2 834	476	15	1

Míra registrované nezaměstnanosti 12,78 % (Zdroj: <http://www.risy.cz>)

2009	Míra nezaměstnanosti	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní
Celkem		12,39 %
Muži	13,34 %	12,94 %
Ženy	12,13 %	11,73 %

Urbanistické hodnoty: Z urbanistického hlediska lze rozvoj zaznamenat pouze u vlastního Ostrova. Z malého obchodního městečka se zachovanou nenarušenou historickou strukturou se stalo „socialistické“ město výstavbou velkého sídliště v několika etapách. Urbanistické hodnoty Ostrova jsou zohledněny také v Programu regenerace městské památkové zóny Ostrov 2010 – 2020.

2.B. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ STRUKTURY ÚZEMÍ BEZ UPLATNĚNÍ ÚPD

Vzhledem k tomu, že ÚP je realizován již od r.2002, odpovídá současný stav stavu s uplatněním ÚP a jeho vývoj bez uplatnění ÚP si lze jen velmi obtížně představit. Nejspíše by byl usměrňován na základě monitoringu prováděného v rámci naplňování cílů Strategického plánu města Ostrov a na základě pravidelně aktualizovaných Územně analytických podkladů ORP Ostrov.

3. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Požadované vyhodnocení vlivů v celku se soustředí na: **hlukovou a hygienickou situaci, na krajinu a na zemědělský půdní fond.**

Při hodnocení je zohledněn zejména **rozsah vlivů** koncepce vzhledem k zasaženému území a populaci a **opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů.**

Vzhledem k tomu, že ÚP může mít vliv **na lokality soustavy Natura 2000**, je zpracována samostatná dokumentace hodnotící tento vliv: „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, kterou zpracoval RNDr. Oldřich Bušek v dubnu 2011. Z této dokumentace, resp. z celkového zhodnocení negativních vlivů na jednotlivé předměty ochrany EVL a PO vyplývá, že nebyl identifikován žádný, ani potenciální významný vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území.

4. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM POLITIKY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

PR Ostrovské rybníky leží cca 1 km západně od zastavěné části města. Byly vyhlášeny k ochraně vodních a mokřadních společenstev s charakteristickou florou a faunou.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY, PTAČÍ OBLASTI

Vzhledem k tomu, že ÚP může mít vliv **na lokality soustavy Natura 2000**, je zpracována samostatná dokumentace hodnotící tento vliv: „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, kterou zpracoval RNDr. Oldřich Bušek v dubnu 2011. Z této dokumentace, resp. z celkového zhodnocení negativních vlivů na jednotlivé předměty ochrany EVL a PO vyplývá, že nebyl identifikován žádný, ani potenciální významný vliv na předměty ochrany lokalit soustavy Natura 2000 v řešeném území.

SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- **vysoký podíl ZPF a celorepublikové snižování podílu zemědělství na HDP**
- **frekvence vozidel, hluk a znečišťování ovzduší dopravou – silnice I/13, I/25**
- **limity využití území – CHOPAV Krušné hory, OP PLZ LM Karlovy Vary a Jáchymov, poddolovaná území, návrh CHKO Střední Poohří**
- **střední až vysoká kategorie radonového indexu**
- **nakládání s odpadními vodami trpí značnými nedostatky s výjimkou Ostrova**
- **dlouhodobější úbytek obyvatel**
- **relativně vysoká nezaměstnanost – v r. 2009 registrovaná nezaměstnanost 12,78%; průměrná nezaměstnanost v ČR se v r.2009 pohybovala od 6,8% (leden) do 9,2% (prosinec)**

5. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ

STUPNICE PRO POSOUZENÍ VLIVŮ - KLASIFIKACE

Pro posouzení vlivů byla zvolena pětibodová stupnice osvědčená jako snadno pochopitelná širokou veřejností, která je zvyklá na pětistupňovou klasifikaci ve školách, přičemž udělování známek je popsáno v následujícím komentáři u každého posuzovaného vlivu zvlášť:

- 1..... **výborně**
- 2..... **chvalitebně**
- 3..... **dobře**
- 4..... **dostatečně**
- 5..... **nedostatečně**

KOMENTÁŘ

Variety ÚP nejsou zpracovány. Vzhledem k tomu, že zásadním podkladem zhodnocení byl ÚP z r.2002, vlivy ÚP jsou většinou „současné“, neboť ÚP byl podkladem pro mnohá územní rozhodnutí, která jsou či budou realizována. Předpokládaný vliv (tj. vliv budoucí) je možné posuzovat pouze u několika málo významnějších záměrů, a to u výhledové přeložky silnice I/25 a návrhu na CHKO Střední Poohří. V celkovém kontextu tedy **posuzujeme spíše vlivy současné.**

Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádné charakteristiky životního prostředí (např. vliv na klima, na architektonické památky apod.), a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejichž hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví). Hodnocení je u každé složky životního prostředí zdůvodněno, tj. je popsáno osobní nazírání hodnotitele.

Rozdíl mezi synergickým a kumulativním efektem je hodnotitelem vnímán následovně:

synergický - společně působící; součinnostní; využívající synergie; schopný uplatnit synergii (součinnost, spolupráci, spolupůsobení) – synergický efekt je vnímán pozitivně, protože dochází k posílení celkové prospěšnosti

kumulativní - hromadný, úhrnný, rostoucí, načítaný, stoupající – kumulace je chápána v negativním významu, protože by mohlo dojít k překročení únosnosti nebo kapacity

Rozdíl v délce trvání efektu je hodnotitelem vnímán následovně:

trvalý - nezvratná změna (uvedení do původního stavu je časově nebo technicky náročné)

přechodný - po skončení působení vlivu se obnoví přirozená rovnováha území

krátkodobý - efekt, který časově nepřesáhne minimální životnost hodnocené ÚPD 4 roky - každé 4 roky se zpracovává zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období, která může být podnětem pro zpracování změny či nového územního plánu (§55 stavebního zákona)

dlouhodobý - efekt, který časově přesáhne minimální životnost hodnocené ÚPD, přičemž střednědobý efekt neodlišujeme a je v tomto případě vnímán jako podmnožina efektu dlouhodobého

Individuální hodnocení ani skupinové či plošné hodnocení není provedeno, neboť je posuzován již schválený územní plán - Územní plán města Ostrov byl schválen dne 10.10.2002 usnesením Zastupitelstva města Ostrov č.187/02, jehož změny, jak již bylo řečeno v úvodu, neovlivnily celkovou koncepci. U třinácti změn ÚP bylo zjištěno dle zák.č.100/2001 Sb. v aktuálním znění, že z hlediska svého vlivu na životní prostředí nepodléhají dalšímu posuzování – změny č.11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 21d, 23, 24, 25, 27, přičemž změna 21d - Obchodní

centrum Tesco – Ostrov byla posouzena jako součást změny č.21 a podrobněji také jako záměr pod kódem KVK094 - Obchodní centrum u Ferony Ostrov nad Ohří (2007). Požadavek na vyhodnocení vlivu změny na ŽP nebyl vznesen u osmi změn a to: č. 1, 2, 3, 4, 9, 12, 22 a 26. Z toho součást změny č.22 – plavecký areál byl posouzen jako záměr KVK322 - Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov (nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona). Úprava ÚP prováděná v r.2011 je víceméně pouze formální úpravou, která obsahově musí respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje včetně jejich dílu 2/2, Příloha č.6 – II. „Vyhodnocení vlivů ZÚR Karlovarského kraje na životní prostředí“, vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. ZK223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010. Proto např. není hodnocena individuálně přeložka silnice I/13, navíc její úsek „západní obchvat Ostrova“ je uskutečněn a úsek „přechodu silnice I/13 přes řeku Ohře“ je již mimo zájmové území, takže se u této přeložky jedná o nepřímý vliv plánované stavby v sousedním území a o přímý vliv již z větší části realizované stavby v území dotčeném ÚP města Ostrov (pouze úsek v okolí Květnové není dosud realizován).

Podklady pro hodnocení

- Pro hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) byla nejdůležitější konceptce ÚP navržená a schválená v z r.2002 (charakteristika této konceptce je uvedena na následující straně),
- dále hodnocení vlivu na naturové lokality dle §45i zák.č.114/1992 Sb. v platném znění, s názvem „Posouzení významnosti vlivu konceptce na lokality soustavy Natura 2000“, které provedl v r.2011 RNDr. Oldřich Bušek jako autorizovaná osoba.
- Úprava ÚP je víceméně pouze formální úpravou, která obsahově musí respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. ZK223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010.
- Byl zohledněn i stávající rozvoj a naplňování představ územního plánu z r.2002, což lze dokumentovat mj. na provedeném hodnocení dle zák.č.100/2001 Sb. v aktuálním znění z hlediska vlivu na životní prostředí, a to hodnocení konceptcí (SEA) a hodnocení záměrů (EIA), jejichž detailní rozpis je uveden v Příloze č.1: SEA - Posuzování územních a regulačních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb. - změny ÚP č.23, 24, 25, 27, 29; změny RP č.3, 4, 5, 6; SEA - Posuzování územních plánů (do 31.12.2006) – změny č.11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; EIA - Podlimitní záměry (38 záměrů); EIA - Záměry na území ČR (16 záměrů).

HODNOCENÍ VÝSLEDKŮ

Základním výsledkem je VYSVĚDČENÍ, kde ÚP města Ostrov jako celek má přiřazeno bodové hodnocení známkami 1 až 5. Jednotlivé stupně jsou interpretovány takto:

- Známkami **1 a 2** jsou klasifikovány vlivy, kterým není nutné se věnovat – **bezproblémové**.
- Znamka **3** upozorňuje na situaci, kdy vliv vyžaduje kompenzaci nebo podrobnější analýzu, pro niž není v této fázi dostatek informací – **možný problémový**.
- Znamky **4 a 5** představují vlivy, které lze doporučit jen za určitých podmínek – **problémové**.

Konečným výsledkem hodnocení je výrok ve smyslu:

- A) ÚP se považuje za akceptovatelný bez jakýchkoliv opatření**
- B) ÚP není v plném rozsahu akceptovatelný, pro jeho akceptování se považuje za nutné doplnit v ÚP opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů**
- C) ÚP není v navržené podobě akceptovatelný a navrhuje se jeho komplexní přepracování**

VÝSLEDKOVÁ LISTINA

V návrhu územního plánu je předložena pouze jedna varianta ÚP, jejíž vlivy jsou předmětem posouzení.

VYSVĚDČENÍ		
VLIV NA	ZNÁMKA	NAZÍRÁNÍ HODNOTITELE
krajinu a přírodu	1	ÚP důsledně řeší ochranu nezastavitelných území (viz popis na str.20), obdobně navrhuje ÚSES (viz popis na str.18), kromě toho navrhuje nová chráněná území – např. CHKO Střední Poohří
ZPF	3	<p>Ve volné neurbanizované kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné enklávy zastavitelného území. Do volné krajiny je možno v krajním případě umístit pouze objekty zemědělské prvovýroby a usedlosti za účelem obhospodařování kulturní krajiny. Na historických stavebních parcelách objektů určených k bydlení ve volné krajině je možno umístit stavby pro bydlení a stavby pro individuální rekreaci.</p> <p>Nové návrhy chráněných území v zájmu zvýšení ekologické stability a ochrany přírody a krajiny zasahují do ZPF (změna z produkční schopnosti na mimoprodukční), obdobně rekreační areály. Jedná se o efekt přechodný, ovšem dlouhodobý.</p> <p>Průmyslová zóna v I. i II. etapě jednoznačně zasáhla do ZPF, což je vzhledem k celkové výměře orné půdy akceptovatelné. Jedná se o efekt trvalý.</p> <p>ÚP neřeší „nadbytek“ půdy náležející do ZPF a nízký podíl podnikatelů v zemědělství. Naopak, úplně omezuje rozvoj v Hanušově a Arnoldově.</p>
hluk a znečišťování ovzduší	2	<p>Plánovaná přeložka silnice I/13 je z části již uskutečněná, výhledově se počítá s přeložkou silnice I/25 a dokončení přeložky č.I/13 v úseku Květnové.</p> <p>Průmyslová zóna je umístěna mimo bytovou zástavbu a v plochách bydlení není přípustné umístit provozy s negativním účinkem na své okolí, zejména na kvalitu ovzduší a hladinu hluku.</p> <p>S plánovanou výstavbou souvisí i nové místní komunikace a parkoviště, popř. přeložky, jejichž negativní vliv bude chráněn doprovodnou zelení.</p>
hygienickou situaci	2	<p>Nakládání s odpadními vodami je v ÚP řešeno v rámci možností dostatečně a přijatelně - základem systému odkanalizování je centrální městská čistírna odpadních vod nad nádražím v Ostrově, do které jsou svedeny veškeré odpadní vody ze správního území města s výjimkou samostatné osady Maroltov. V Květnové je alternativně navržena místo čerpací stanice odpadních vod lokální čistírna odpadních vod. Radonové riziko je řešeno zákonnými opatřeními, obdobně ochrana před znečišťováním ovzduší a před hlukem, navíc ÚP se snaží řešit omezení prašnosti a hluku mimolesní zelení (viz vliv na krajinu a přírodu)</p>
PRŮMĚR	2,0	

6. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů Podle Jednotlivých Variant Řešení A Jejich Zhodnocení. Popis Použitých Metod Hodnocení Včetně Jejich Omezení.

Varianty nejsou územním plánem předkládány. Varianty vyplývající ze ZÚRKK – úsek přeložky silnice I/13 ve dvou variantách se nachází mimo zájmové území. Za variantu nepokládáme ani výhledovou přeložku silnice I/25, neboť navrhovaná výhledová trasa vznikla jako reflexe na stávající trasu, která je zjevně nedostačující.

- Způsoby využití území (navrhované hodnoceným ÚP) působící **jednoznačně** **KLADNĚ** na životní prostředí – především na složky: příroda, krajina, ovzduší, hluk, jsou **všechny prvky ÚSES** (které zároveň pokládáme za kompenzační opatření vůči antropogenní činnosti).
- Za způsoby využití území působící **jednoznačně** **ZÁPORNĚ** na životní prostředí – především na složky: zemědělský půdní fond, krajina, ovzduší - pokládáme **průmyslovou zónu**.
- Za **SPORNĚ** způsoby využití území lze považovat zejména **přeložky silnic a nové komunikace, parkovací plochy, rekreační areály**, neboť tyto záměry využití území jsou přínosem pro člověka a souvisí se zkvalitněním životních podmínek, což se může pozitivně projevit na migraci obyvatel, zvýšení porodnosti apod. Na druhou stranu jsou tyto stavby určeny pro člověka, jehož činnost a zásahy se negativně projevují v krajině, v přírodě, na zemědělském půdním fondu, na kvalitě ovzduší. Sporné způsoby využití území není možné v rámci ÚP hodnotit, neboť výsledné hodnocení jejich vlivu – **zda budou kladné či záporné, závisí na konkrétním řešení**, které z hlediska své podrobnosti není možné zohlednit v ÚP, a tedy ani v hodnocení vlivů ÚP na životní prostředí – v SEA. **Namísto toho budou (a jsou) hodnoceny jako jednotlivé záměry v procesu EIA** - viz Příloha č.1, z níž uvádíme rekreační, popř. sportovní areály, přeložky silnic, dopravní napojení nebo parkoviště, které byly vyhodnoceny z hlediska svého vlivu na životní prostředí jako „**nemá významný vliv na životní prostředí**“ a nebude posuzován podle citovaného zákona“. Jedná se o záměry pod kódy:
 - KVK322 Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov
 - KVK183 Centrum technického vzdělávání Ostrov
 - KVK171P Městská sportovní hala Ostrov
 - KVK181P Lesopark – Borecké rybníky, prodloužení přivaděče (předmětem záměru je prodloužení přivaděče z Jáchymovského potoka do soustavy Boreckých rybníků)
 - KVK329P Lesopark – Borecké rybníky
 - KVK225P Výstavba víceúčelového hřiště, lanové pyramidy, lezecké věže a kolotoče a dvě venkovní kuželkářské dráhy v areálu MDDM, Školní 231, 360 01 Ostrov
 - KVK226P Modernizace fotbalového hřiště v ulici U Nemocnice a vybudování nového tréninkového hřiště – SO 03 Přívod vody
 - KVK227P Výstavba dětské letní scény včetně zázemí na p.p.č. 2504, st.p.č. 353, p.p.č. 612/2, 2503/5, 2303/6 a 2664/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří
 - KVK648P Ostrovské rondo – cyklostezka na tělese vlečky
 - KVK112 Dokončení městského dopravního okruhu - propojení páteřních ulic Krušnohorská, Lidická, Hlavní, Lesní (U Nemocnice) včetně inženýrských sítí, chodníků, zeleně a cyklostezek
 - KVK148 Inženýrské sítě, dopravní napojení a dopravní řešení areálu bývalých kasáren v Ostrově
 - KVK322 Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním využitím - Ostrov
 - KVK350 Ostrov - Propojka ulic Dukelských hrdinů - Nádražní
 - KVK429 Parkoviště Jáchymovská ulice, Ostrov
 - KVK170P Parkoviště Lidická, Ostrov

- KVK173P Ostrov, úprava křižovatky ulic Masarykova - Krušnohorská - Dukelských hrdinů
- KVK219P Změna dopravního řešení u Zámku a jeho provoz, Ostrov
- KVK220P Vybudování a provoz parkoviště na p.p.č. 173/1, Jáchymovská ul., Ostrov
- KVK263P Inženýrské sítě a komunikace na p.p.č. 67/1 v k.ú. Kfely u Ostrova pro výstavbu rodinných domů
- KVK297P Ostrov, Lokalita Na Kopci, komunikace a inženýrské sítě pro RD
- KVK644P Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných domů Ostrov, Kfely
- KVK748P Kfely – inženýrské sítě a komunikace k p.p.č. 202
- MZP080 Přeložka silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov

V celkovém kontextu ÚP jednoznačně převažují klady, což je dáno přístupem k neurbani-zovaným plochám jako k nezastavitelnému území. Proto konstatujeme, že z hlediska vlivů na životní prostředí je Územní plán města Ostrov přijatelný bez jakýchkoliv opatření, která by musela být do ÚP zanesena na základě SEA.

Použitá metoda hodnocení vlivů na životní prostředí je podrobně popsána v předchozí kapitole. Obecně se používá v procesu EIA, kde přináší dobré výsledky i při porovnávání variant. Ze všech metod je navíc nejsrozumitelnější i pro veřejnost.

7. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření, jejichž plnění by mělo být kontrolováno v rámci monitoringu plnění cílů ÚP – ÚAP a Strategický plán města Ostrov:

- **Zajistit funkčnost ÚSES**
- **Omezovat zpevňování ploch** - neasfaltovat všechny cesty, cyklistické stezky, parkoviště apod.

8. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Posuzovaná dokumentace je zpracována pouze v jedné variantě. Vzhledem k jejímu rozsahu jsou vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí na národní i regionální úrovni příliš obecné a nelze je v této fázi příliš uplatnit – nejsou k dispozici podrobnější informace o jednotlivých návrzích s výjimkou přeložky silnice I/13:

Přeložka silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov: v rámci ukončeného posuzování vlivu na životní prostředí se jedná o záměr pod kódem MZP080, stanovisko MŽP z ledna 2008 z hlediska přijatelnosti vlivů na ŽP je souhlasné s uvedením podmínek pro realizaci dvou variant - pravobřežní „P1“ (vhodnější) a „P1- alternativa“ (méně vhodná); *Pozn.: alternativa v prostoru obce Boč vykazuje větší vlivy na životní prostředí (na obyvatelstvo a na kolonii netopýra velkého) než varianta P1; toto souhlasné stanovisko bylo podkladem pro platné ZÚRKk z 16.10.2010.*

Se stanovenými obecnými cíly není ÚP v rozporu.

9. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Je obtížné stanovit vhodný soubor ukazatelů pro sledování vlivů na životní prostředí. Navíc ukazatele by měly být snadno zjištěitelné i v delším časovém období, jednoduše interpretovatelné a srozumitelné pro veřejnost. Z hlediska vlivů na životní prostředí se obvykle využívají např. indikátory trvale udržitelného rozvoje. Problémem podobných informací je to, že nemají jednoznačnou vazbu na územně plánovací dokumentace a nejsou příslušnými orgány přímo sledovatelné (emise oxidujících látek, kvalita místního ovzduší). Pro ochranu přírody nejsou podobné monitorovací ukazatele ani přímo stanovitelné.

S ohledem na výše uvedené se pro sledování vlivů navrhuje následující omezený soubor ukazatelů:

- Rozsah plochy půdy ležící ladem (neobhospodařované)
- Rozsah plochy trvalého travního porostu neudržovaného, popř. obhospodařovaného sečením max. 2x ročně
- Rozsah záboru zemědělské půdy (nejen podle bonity půdy, ale také podle charakteru budoucího využití jako přírodní plocha, nebo zpevněná)
- Rozsah nově zastavěných a zpevněných ploch (pro bydlení, pro výrobu aj.)

Tyto ukazatele jsou stanoveny nejen pro zemědělský půdní fond, ale budou vypovídat také o změnách hydrologického režimu, změnách krajinného uspořádání, nepřímo o hygienické situaci.

10. NETECHNICKÉ SHRNTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování dle požadavků stavebního zákona požaduje tzv. úpravu schváleného územního plánu, jehož koncepce byla vytvořena v r. 2002. Důvodem je, že územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru schválenou před 1.lednem 2007 lze do 31.prosince 2015 podle stavebního zákona upravit (v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat), jinak pozbývá platnosti.

Základní koncepci ÚP navrženou a schválenou lze zjednodušeně charakterizovat takto:

- Územní plán města Ostrov řeší funkční využití a uspořádání ploch na celém správním území města Ostrov v rozsahu 11 katastrálních území - Arnoldov, Dolní Žďár u Ostrova, Hanušov, Hluboký, Horní Žďár u Ostrova, Kfely u Ostrova, Květnová, Maroltov, Mořičov, Ostrov nad Ohří, Vykmánov u Ostrova, jako celku a stanoví zásady organizace území.
- Územní plán řeší město jako významné ekonomické a hospodářské centrum okresu Karlovy Vary, centrum dopravy, kultury, vzdělanosti a vybavenosti celé podkrušnohorské části tohoto okresu. Město Ostrov je navrženo k harmonickému rozvoji zastavitelných a nezastavitelných ploch při respektování všech jeho přírodních, historických, architektonických a urbanistických hodnot.
- Územní plán respektuje historické jádro města vyhlášené jako Městská památková rezervace.
- Územní plán Ostrova řeší rozvoj jednotlivých částí území města v součinnosti s jejich úlohou a postavením v systému osídlení správního území Ostrova. Ve volné neurbanizované kulturní krajině nebudou vytvářeny žádné enklávy zastavitelného území. Do volné krajiny je možno v krajním případě umístit pouze objekty zemědělské prvovýroby a usedlosti za účelem obhospodařování kulturní krajiny. Na historických stavebních parcelách objektů určených k bydlení ve volné krajině je možno umístit stavby pro bydlení a stavby pro individuální rekreaci.

- Zástavba Ostrova bude rozvíjet svůj městský charakter v centru Ostrova a na bezprostředně navazujících plochách a dále přiměřeným způsobem i v ostatních částech města. Další rozvoj budov vyšších než 5. NP je však nežádoucí.
- Kompaktní uliční zástavba bude rozvíjena v prostoru mezi starým a novým městem formou bloků a polobloků.
- Části města Ostrov - Vykmanov, Dolní a Horní Žďár, Kfely, budou rozvíjeny jako městské části a s vlastním městem Ostrov budou tvořit jeden souvisle urbanizovaný celek městského charakteru.
- Okrajové části města budou mít charakter zastavění řadovými nebo izolovanými objekty v uliční osnově. Objekty občanského vybavení mimo centrum města si uchovají svůj soliterní charakter.
- Venkovská sídla Květnová, Hluboký, Mořičov a Maroltov budou i nadále rozvíjena jako izolovaná sídla v krajině. Nová zástavba ve venkovských sídlech bude respektovat rozvolněný způsob zástavby.
- Bývalé osady Hanušov a Arnoldov nebudou rozvíjeny.

Dokumentace SEA, jejíž závěrečné shrnutí netechnického charakteru právě čtete, se tedy zabývá vyhodnocením vlivů koncepce na životní prostředí (koncept je v tomto případě myšlen upravený Územní plán města Ostrov). Byly hodnoceny **vlivy na krajinu a přírodu, zemědělskou půdu, hluk a ovzduší, hygienickou situaci**. Zvýšená pozornost je věnována rekreačním areálům a dopravním stavbám, ovšem tyto záměry nejsou hodnoceny individuálně, ale v celku územního plánu.

Variety ÚP nejsou zpracovány. Vzhledem k tomu, že zásadním podkladem zhodnocení byl ÚP z r.2002, vlivy ÚP jsou většinou „současné“, neboť ÚP byl podkladem pro mnohá územní rozhodnutí, která jsou či budou realizována. Předpokládaný vliv (tj. vliv budoucí) je možné posuzovat pouze u několika málo významnějších záměrů, a to u výhledové přeložky silnice I/25 a návrhu na CHKO Střední Poohří. V celkovém kontextu tedy posuzujeme spíše vlivy současné.

Do hodnocení nejsou zařazeny vlivy, nedotýkající se žádné charakteristiky životního prostředí (např. vliv na klima, na architektonické památky apod.), a vlivy, které v současné fázi nelze objektivně ohodnotit a jejichž hodnocení by bylo jen spekulativní (např. vlivy na veřejné zdraví). Hodnocení je u každé hodnocené složky životního prostředí (tj. u krajiny a přírody, zemědělské půdy, hluku a ovzduší, hygienické situace) zdůvodněno, tj. je popsáno osobní nazírání hodnotitele jako vysvětlení a zdůvodnění klasifikace (viz tabulka na str.35).

Pro hodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) byla nejdůležitější koncepce ÚP navržená a schválená v z r.2002 (charakteristika této koncepce je uvedena na předchozí straně), dále hodnocení vlivu na naturové lokality dle §45i zák.č.114/1992 Sb. v platném znění, s názvem „Posouzení významnosti vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000“, které provedl v r.2011 RNDr. Oldřich Bušek jako autorizovaná osoba.

Úprava ÚP je víceméně pouze formální úpravou, která obsahově musí respektovat Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané usnesením Zastupitelstva Karlovarského kraje pod č. ZK223/09/10 dne 16.9.2010, datum nabytí účinnosti 16.10.2010.

V hodnocení vlivu koncepce na životní prostředí byl zohledněn také současný rozvoj a naplňování představ územního plánu z r.2002, což lze dokumentovat mj. na provedeném hodnocení dle zák.č.100/2001 Sb. v aktuálním znění z hlediska vlivu na životní prostředí, a to hodnocení koncepcí (SEA) a hodnocení záměrů (EIA), jejichž detailní rozpis je uveden v Příloze č.1: SEA - Posuzování územních a regulačních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb. - změny ÚP č.23, 24, 25, 27, 29; změny RP č.3, 4, 5, 6; SEA - Posuzování územních plánů (do 31.12.2006) – změny č.11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21; EIA - Podlimitní záměry (38 záměrů); EIA -Záměry na území ČR (16 záměrů).

Způsoby využití území (navrhované hodnoceným ÚP) působící jednoznačně **KLADNĚ** na životní prostředí – především na složky: příroda, krajina, ovzduší, hluk, jsou všechny prvky ÚSES, které zároveň pokládáme za kompenzační opatření vůči antropogenní činnosti.

Za způsoby využití území působící jednoznačně **ZÁPORNĚ** na životní prostředí – především na složky: zemědělský půdní fond, krajina, ovzduší - pokládáme průmyslovou zónu.

Za **SPORNĚ** způsoby využití území lze považovat zejména přeložky silnic a nové komunikace, parkovací plochy, rekreační areály, neboť tyto záměry využití území jsou přínosem pro člověka a souvisí se zkvalitněním životních podmínek, což se může pozitivně projevit na migraci obyvatel, zvýšení porodnosti apod. Na druhou stranu jsou tyto stavby určeny pro člověka, jehož činnost a zásahy se negativně projevují v krajině, v přírodě, na zemědělském půdním fondu, na kvalitě ovzduší. Sporné způsoby využití území není možné v rámci ÚP hodnotit, neboť výsledné hodnocení jejich vlivu – zda budou kladné či záporné, závisí na konkrétním řešení, které z hlediska své podrobnosti není možné zohlednit v ÚP, a tedy ani v hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – v SEA. Namísto toho budou (a jsou) hodnoceny jako jednotlivé záměry v procesu EIA - viz Příloha č.1, z níž jsou na str. 36-37 uvedeny záměry, které byly vyhodnoceny z hlediska svého vlivu na životní prostředí jako „nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle citovaného zákona“.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů bylo provedeno pomocí známek 1 - 5, neboli bodového systému. Celková známka „na vysvědčení“ ÚP městě Ostrov byla dvojka, nejhorší vliv (za tři) byl zaznamenán u ZPF (zemědělského půdního fondu), ovšem tento vliv je vzhledem k celorepublikovému útlumu zemědělství obtížně řešitelný. Návrh ÚP města Ostrov je proto z hlediska svých vlivů na životní prostředí **doporučen k provedení bez jakýchkoliv opatření, která by musela být do ÚP zanesena.**

Opatření, jejichž plnění by mělo být kontrolováno např. v rámci monitoringu plnění cílů Územního plánu města Ostrov, popř. Strategického plánu města Ostrov, jsou navržena dvě, a to zajištění funkčnosti ÚSES a omezování zpevněných ploch.

Ukazatele pro sledování vlivu ÚP na životní prostředí se doporučují tyto: rozsah plochy půdy ležící ladem (neobhospodařované); rozsah plochy trvalého travního porostu neudržované, popř. obhospodařované sečením max. 2x ročně; rozsah záboru zemědělské půdy (nejen podle bonity půdy, ale také podle charakteru budoucího využití jako přírodní plocha, nebo zpevněná). a rozsah nově zastavěných a zpevněných ploch (pro bydlení, pro výrobu aj.). Tyto ukazatele jsou navrženy nejen pro sledování vlivu na zemědělský půdní fond, ale budou vypovídat také o změnách hydrologického režimu, změnách krajinného uspořádání, nepřímo o hygienické situaci.

**UPRAVENÝ ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA OSTROV
JE Z HLEDISKA SVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DOPORUČEN K PROVEDENÍ**

osobou oprávněnou podle §19 zákona č.100/2001 Sb.

RNDr. Gabrielou Lickovou, Ph.D.

č. osvědčení 8779/1012/OPVŽP/97, č. autorizace 39760/ENV/06

- platnost oprávnění do 31.12.2011



.....
V Chebu, dne 23.5.2011

Příloha č.1 Seznam řízení ve věci hodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí, a to koncepcí (SEA) a záměrů (EIA)

- SEA - Posuzování územních a regulačních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb. - změny ÚP č.23,24,25,27,29; změny RP č.3,4,5,6
- SEA - Posuzování územních plánů (do 31.12.2006) – změny č.11,13,14,15,16,17,19,21
- EIA - Podlimitní záměry (38 záměrů)
- EIA - Záměry na území ČR (16 záměrů)

Posuzování územních plánů dle zákona č. 183/2006 Sb.

[Návrh zadání Změny č. 23 Územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK004P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (31.5.2007 09:05:42)

[Návrh Zadání Změny č. 3 Regulačního plánu části města Ostrov –Jáchymovská ul. – vlečka](#) Kód koncepce: KVK007P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (25.6.2007 16:27:39)

[Návrh zadání Změny č. 24 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK046P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (14.4.2008 09:55:05)

[Návrh zadání Změny č. 25 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK047P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (14.4.2008 09:54:31)

[Návrh zadání Změny č. 4 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka](#) Kód koncepce: KVK060P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (18.11.2008 14:10:51)

[Návrh zadání Změny č. 5 Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka](#) Kód koncepce: KVK098P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (17.7.2009 16:25:52)

[Návrh zadání změny č. 27 Územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK113P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (12.11.2009 11:19:10)

[Návrh zadání změny č. 6 Regulačního plánu části města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK124P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (4.2.2010 11:08:08)

[Návrh zadání Změny č. 29 Územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK132P Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Posuzuje se: **Ne** Stav: 2 - Vyjádření/Stanovisko k návrhu (29.9.2010 11:22:11)

Posuzování územních plánů (do 31.12.2006)

[Návrh zadání změny č. 13 a 14 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK014U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (6.12.2004 12:51:47)

[Návrh zadání změny č. 11 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK004U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (14.10.2004 10:09:00)

[Návrh zadání změny č. 15 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK018U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (14.4.2005 15:07:27)

[Návrh zadání změny č. 16 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK046U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (22.7.2005 10:19:46)

[Návrh zadání změny č. 19 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK069U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (8.3.2006 10:54:30)

[Návrh zadání změny č. 17 a 21 územního plánu města Ostrov](#) Kód koncepce: KVK073U Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Stav: 2 - **Nepodléhá dalšímu posuzování** (8.3.2006 10:51:56)

Podlimitní záměry

KVK001P [Ostrov, Karlovarská u. č.p. 1406 - Realizace vrtané studny - p.p.č. 2078/2](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 06.09.2007 14:57 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK058P [Hájek pod Čeprem - vodovod a kanalizace](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 01.11.2007 12:52 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK098P [Neveřejná vrtaná studna“ v k.ú. Ostrov nad Ohří, p.p.č. 224/13](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 20.12.2007 11:40 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK165P [Nová Víška - kanalizace](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 18.04.2008 13:47 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK170P [Parkoviště Lidická, Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 08.04.2008 12:04 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK171P [Městská sportovní hala Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 08.04.2008 12:06 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK173P [Ostrov, úprava křižovatky ulic Masarykova - Krušnohorská - Dukelských hrdinů](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/9.1 Změněno: 11.04.2008 09:09 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK181P [Lesopark – Borecké rybníky, prodloužení přivaděče](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.3 Změněno: 14.04.2008 14:11 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK182P [Centrum komplexních služeb pro potřeby základního vzdělávání na Ostrovsku](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 14.04.2008 14:17 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK188P [Rekonstrukce a obnova MVE Ostrov na řece Bystřici](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/3.4 Změněno: 29.04.2008 11:53 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK216P [Výstavba výrobní haly BRAUN KABEL](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 27.05.2008 14:53 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK219P [Změna dopravního řešení u Zámku a jeho provoz, Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 06.06.2008 14:15 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK220P [Vybudování a provoz parkoviště na p.p.č. 173/1, Jáchymovská ul., Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 06.06.2008 14:18 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK225P [Výstavba víceúčelového hřiště, lanové pyramidy, lezecké věže a kolotoče a dvě venkovní kuželkářské dráhy v areálu MDDM, Školní 231, 360 01 Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.8 Změněno: 06.06.2008 14:34 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK226P [Modernizace fotbalového hřiště v ulici U Nemocnice a vybudování nového tréninkového hřiště – SO 03 Přívod vody](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 06.06.2008 14:35 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK227P [Výstavba dětské letní scény včetně zázemí na p.p.č. 2504, st.p.č. 353, p.p.č. 612/2, 2503/5, 2303/6 a 2664/1 v k.ú. Ostrov nad Ohří](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje

Zařazení: II/10.13 Změněno: 06.06.2008 14:37 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK246P [Horní Žďár - kanalizace](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 03.07.2008 09:06 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK263P [Inženýrské sítě a komunikace na p.p.č. 67/1 v k.ú. Kfely u Ostrova pro výstavbu rodinných domů](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 10.07.2008 14:36 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK297P [Ostrov, Lokalita Na Kopci, komunikace a inženýrské sítě pro RD](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 02.09.2008 09:38 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK308P [Stanice hasičského záchranného sboru, Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 25.09.2008 13:15 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK319P [Nová mateřská škola Hájek](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 13.10.2008 08:59 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK324P [Domovní vrtaná studna v k.ú. Ostrov nad Ohří na p.p.č. 2812/18](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 29.10.2008 13:18 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK329P [Lesopark – Borecké rybníky](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.7 Změněno: 29.10.2008 13:40 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK358P [Rezidence Severní - Novostavba2 bytových domů, ul. Severní, Ostrov nad Ohří](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 29.12.2008 11:32 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK406P [Inženýrské sítě pro výstavbu RD - Lokalita pod Čeprem](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 19.02.2009 11:13 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK436P [Inženýrské sítě pro výstavbu RD – Lokalita pod Čeprem](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 16.04.2009 12:00 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK505P [Příprava pro výstavbu RD U Kravína - obec Hájek](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 04.06.2009 11:21 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK526P [Ostrov "Lokalita Za Nemocnicí" - inženýrské sítě pro 74 RD](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 02.07.2009 08:57 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK559P [Ostrov, Revitalizace vnitrobloků Jungmannova – Družební - Lidická](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 31.07.2009 11:35 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK591P [Ostrov, ul. Sukova p.p.č. 1132/14 – inženýrské sítě](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 26.10.2009 11:18 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK644P [Inženýrské sítě a komunikace pro výstavbu rodinných domů Ostrov, Kfely](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 23.11.2009 14:36 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK648P [Ostrovské rondo – cyklostezka na tělese vlečky](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 29.12.2009 14:38 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK706P [Stavba výrobního a administrativního sídla G-MAR PLUS s.r.o.](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 03.03.2010 14:17 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK748P [Kfely – inženýrské sítě a komunikace k p.p.č. 202](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 18.05.2010 12:44 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK794P [Domovní vrtaná studna na p.p.č. 143/2 v k.ú. Hluboký](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 14.07.2010 15:58 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK825P [Domovní vrtaná studna na p.p.č. 768/40 v k.ú. Ostrov nad Ohří](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.8 Změněno: 09.09.2010 13:04 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK893P [Příprava stavebních pozemků pro výstavbu RD na p.p.č. 387/9 a 387/11 v k.ú. Hájek u Ostrova](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.9 Změněno: 10.01.2011 13:29 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

KVK910P [Zemědělská usedlost v k.ú. Maroltov na p.p.č. 49](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/1.5 Změněno: 22.02.2011 14:34 Stav: Nepodléhá zjišťovacímu řízení Stanovisko dle §45i: Vyloučen vliv

Záměry na území ČR

KVK020 [Průmyslová zóna Ostrov 2000 - Etapa II](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 12.08.2003 14:26 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i:

KVK070 [Výstavba komerčního centra na p.p.č. 1132/9 a 1132/12 Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 23.08.2006 16:37 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK094 [Obchodní centrum u Feryny Ostrov nad Ohří](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 21.02.2007 09:30 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ne

KVK112 [Dokončení městského dopravního okruhu - propojení páteřních ulic Krušnohorská, Lidická, Hlavní, Lesní \(U Nemocnice\) včetně inženýrských sítí, chodníků, zeleně a cyklostezek](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/9.1 Změněno: 06.04.2007 10:01 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK125 [Vestavba linky práškové lakovny do výrobní haly ZMA a.s., Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/4.2 Změněno: 23.05.2007 09:05 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK147 [Dolní Žďár - Splašková kanalizace](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.15 Změněno: 30.05.2007 15:41 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK148 [Inženýrské sítě, dopravní napojení a dopravní řešení areálu bývalých kasáren v Ostrově](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.15 Změněno: 30.05.2007 15:42 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano


KVK149 [Hluboký - vodovod](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.15 Změněno: 30.05.2007 15:50 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano


KVK183 [Centrum technického vzdělávání Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 15.05.2008 11:28 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i:


KVK248 [Domovní vrtaná studna](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.15 Změněno: 09.08.2007 07:30 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano


KVK322 [Revitalizace městského koupaliště na sportovně rekreační areál s celoročním vyžitím - Ostrov](#) XML Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.13 Změněno: 29.01.2008 11:54 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK345 Přeložka silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov  Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/9.1 Změněno: 12.07.2008 14:03 Stav: Závěry zjišťovacího řízení Stanovisko dle §45i: Ano *netýká se města Ostrov přímo*

KVK350 Ostrov - Propojka ulic Dukelských hrdinů - Nádražní  Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/9.1 Změněno: 29.08.2008 11:12 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

KVK429 Parkoviště Jáchymovská ulice, Ostrov  Příslušný úřad: Krajský úřad Karlovarského kraje Zařazení: II/10.6 Změněno: 31.01.2011 08:15 Stav: Nepodléhá dalšímu posuzování Stanovisko dle §45i: Ano

MZP080 Přeložka silnice I/13 v úseku Ostrov - Smilov  Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Zařazení: II/9.1 Změněno: 29.01.2008 18:02 Stav: Stanovisko Stanovisko dle §45i: Ano

MZP168 VVTL plynovod DN 1400, hranice SRN/ČR - Hora Sv. Kateřiny - Rozvadov - hranice ČR/SRN  Příslušný úřad: Ministerstvo životního prostředí Zařazení: I/3.7 Změněno: 05.09.2008 09:04 Stav: Stanovisko Stanovisko dle §45i: Ano
