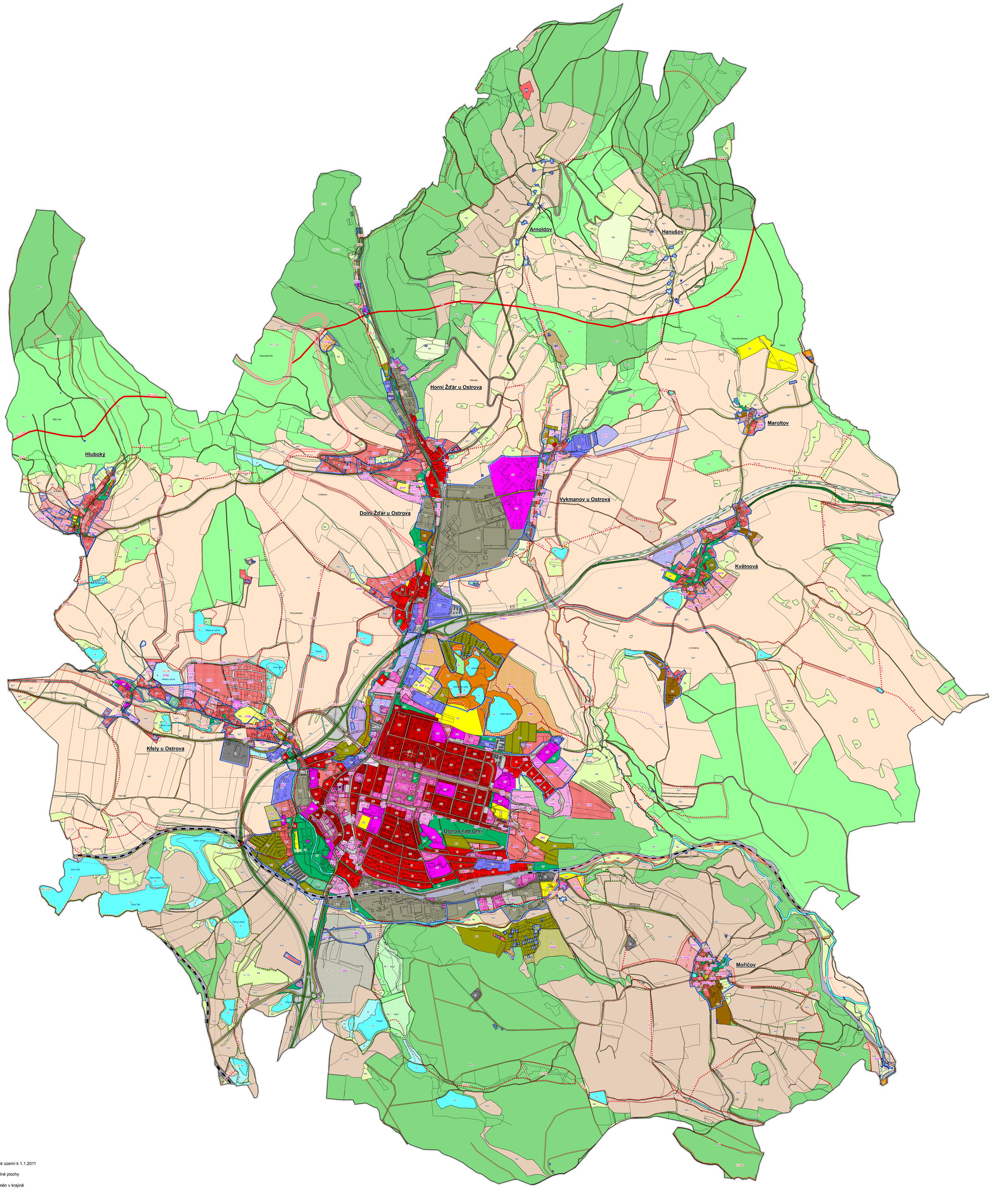

Legenda:

- Zastavěné území k 1.1.2011
- Z1 — Zastavitelné plochy
- K1 — Plochy změn v krajině
- R1 — Plochy rezerv

Územní systém ekologické stability

stavající / návrh

- osa lokálního biokoridoru šíře 20m
- osa regionálního biokoridoru šíře 40m
- osa nadregionálního biokoridoru šíře 40m
- NC Nadregionální biocentrum
- NK Nadregionální biokoridor
- RC Regionální biocentrum
- RK Regionální biokoridor
- LC Lokální biocentrum
- LK Lokální biokoridor

Dopravní infrastruktura

stavající / návrh

- Silnice I. třídy
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace
- Pěší a polní cesty
- Cyklotrasy
- Železnice

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabil. plochy / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ

- BH v bytových domech
- BI v rodinných domech - městské a příměstské
- BV v rodinných domech venkovské
- BX městské s převahou zeleně

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV venkovské
- SM městské

PLOCHY REKREACE

- RH plochy staveb pro hromadnou rekreaci
- RZ zahrádkové osady
- RI plochy staveb pro rodinnou rekreaci

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OS tělovýchovná a sportovní zařízení
- OV veřejná infrastruktura
- OH hřbitovy
- OK komeční zařízení plošně rozsáhlá

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS silniční komuikace
- DX1 dopravní infrastruktura
- DX2 garáže
- DZ železniční
- DL letecká

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI inženýrské sítě

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD drobná a řemeslná výroba
- VZ zemědělská výroba
- VS plochy smíšené výrobní

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV veřejná prostranství
- ZV na veřejných prostranstvích

PLOCHY ZELENĚ

- ZS zeleň soukromá a vyhrazená

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ1 plochy zemědělské
- NZ2 plochy zemědělské

PLOCHY LESNÍ

- NL1 plochy lesní
- NL2 plochy lesní

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NS plochy smíšené nezastavěného území

k. ú. Ostrov nad Ohří

Plochy bydlení - v rodinných domech BI

Z01 (OS_BČ2) plochy bydlení podél spojky Hlavní třídy s Lidickou ulicí na části zahrádkářské kolonie č. 1 (východně od penzionu pro důchodce)

Z02 (OS_BČ3) náhradní rodinný dům u přeložky I./13 u Kfel

Z03 (14-BČ) dostavba proluky za poliklinikou mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem

Z04 (28-BČ) RD v zahradách pod Krušnohorskou ulicí

Z05 (34-BČ) RD zahradách naproti nemocnici

Z06 (35-BČ) RD v zahradách na místě zahrádkářské kolonie č. 4 u nemocnice

Z07 (51-BČ) RD v zahradách Alšově ulici

Z08 (B12) plocha pro bydlení u západního okraje nemocničního parku

Z09 (OS_BČ4) plocha bydlení východně za penzionem pro důchodce na části zahrádkářské osady č. 1

Z10 (OS_BČ5) skupina RD v zahradách na louce jihovýchodně za nemocničním parkem

Z11 (XIII./OS_BČ) změna funkce části zahrádkářské kolonie č. 3 z rekreace individuální na bydlení čisté

Z12 (XXII./OS_BČ) rodinné domy v zahradách v proluce Krušnohorské ulice (původně SM)

Plochy bydlení - v bytových domech BH

Z13 (20-BM) dostavba proluky severně nad supermarketem Penny

Z14 (B4) bytové domy s minimální vybaveností mezi Jáchymovským potokem a Jáchymovskou ulicí

Z15 (B5) plocha u bývalého zimního stadionu

Z16 (B10) dostavba vnitrobloku u Lidické a Jáchymovské ulici západně od vlečky - řešení dle RP

Z17 (XXII./OS-BM) polyfunkční bytové domy mezi ulicemi Lidická a Vančurova na místě odstraněných řadových garáží

Plochy bydlení - městské s převahou zeleně BX

Z18 (B3) objekt kláštera se zahradou

Plochy smíšené obytné - městské SM

Z19 (OS_SM1) komerční výstavba podél spojky Hlavní třídy s Lidickou ulicí

Z20 (18-SM) dostavba proluky severně nad supermarketem Plus

Z21 (19-SM) dostavba proluky jižně pod supermarketem Plus

Z22 (22-SM) dostavba proluky východně za supermarketem Penny za vlečkou

Z23 (23-SM) dostavba proluky v Zahradní ulici u školy

Z24 (24-SM) dostavba proluky na rohu Zahradní a Masarykovy ulice

Z25 (25-SM) dostavba proluky na rohu Masarykovy a Lidické ulice

Z26 (26-SM) dostavba proluky mezi Jáchymovskou ulicí, Nádražní ulicí a vlečkou - severní část

Z27 (27-SM) dostavba proluky mezi Jáchymovskou ulicí, Nádražní ulicí a vlečkou - jižní část

Z28 (S1) přestavba celého bloku v Karlovarské ulici naproti hřbitovu mezi Bystřicí a železnicí

Z29 (S3) přestavba části areálu Cimexu

Z30 (S6) západní cíp městského parku těsně za MěÚ Ostrov

Z31 (S22) polyfunkční nespecifikované zázemí nemocnice Ostrov

Z32 (S23) dostavba proluky mezi supermarketem Norma a garážemi

Z33 (OS_SM2) komerční výstavba podél spojky Hlavní třídy s ul. U Nemocnice západně od lesa

Z34 (OS_SM3) komerční výstavba podél spojky Hlavní třídy s ul. U Nemocnice jižně pod nemocničním parkem

Z35 (OS_SM4) dostavba Sukovy ulice u mimoúrovňové křižovatky Ostrov - střed

Z36 (I./OS-SM1) rozšíření nové plochy S6 - nebytová zástavba

Z37 (II./OS-SM) změna plochy garáží na smíšené území městské

Z38 (XXI.d/O-Sm) změna funkce urbanizovaného území dopravní plochy a plochy drobné výroby a služeb na území smíšené městské - obchodní centrum u

Ferony, k.ú. Ostrov nad Ohří

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Z39 (OS_OV1) jezdecký areál u Boreckých rybníků

Z40 (36-OV) - rozšíření nemocnice Ostrov západně do prostoru parku

Z41 (OV9) rozšíření nemocnice Ostrov jižně do prostoru parku

Z42 (OS_OV3) víceúčelové hřiště pro obytnou zónu na ploše zahrádkářské kolonie č. 1

Z43 (XXIII./OS-OV) plocha občanské vybavenosti

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá OK

Z44 (XIX/OS-Sp1) výstavby nákupního centra, autoservisu a čerpací stanice pohonných hmot s parametry cca 4400 m2 zastavěné plochy a cca 670

odstavných stání. Mezi silnicí I/13 u území OS- VD2

Plochy výroby a skladování - výroba drobná VD

Z45 (OS_VD1) rozšíření areálu firmy Renatechnik

Z46 (OS_VD2) plochy drobné výroby podél přeložky I./13 při křižovatce „ Ostrov - střed" (zbývající plocha po změně XIX.)

Z47 (OS_VD3) areál drobné výroby u Boreckých rybníků

Z48 (7-VD) plocha východně podél Jáchymovské ulice a severně nad areálem bývalého Armabetonu

Z49 (8-VD) proluka mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem jižně pod areálem Agrotravelu

Z50 (9-VD) proluka mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem jižně pod ČSPH

Z51 (10-VD) proluka mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně nad zahradnictví

Z52 (11-VD) proluka mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně od přijezdu do města z MUK Ostrov - střed

Z53 (12-VD) přestavba proluky u křižovatky Jáchymovské ulice s příjezdem do města z MUK Ostrov - střed

Z54 (I./OS-VD1) rozšíření areálu stávající pekárny

Plochy smíšené výrobní VS

Z55 (53-VP) dostavba proluky v průmyslovém území mezi Nádražní ulicí a Bystřicí

Z56 (III./OS_VP1A) průmyslová zóna Ostrov jih

Z57 (OS_VP1) průmyslová zóna Ostrov jih

Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci RI

Z58 (OS_RI1) zahrádkářská kolonie při západní hranici bývalých kasáren

Plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci RH

Z59 (OS_RH1) rozšíření víceúčelového rekreačního areálu Borecké rybníky

Plochy zeleně ZV

K60 (Ze12) mimolesní zeleň u lesnické rekultivace popílkoviště I., II.

K61 (L2) – lesnická rekultivace popílkoviště I. ostrovské teplárny

K62 (L3) – lesnická rekultivace pipílkoviště II. ostrovské teplárny

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, DX1, DX2 ,DL

Z64 (OS_DO1) obvodová komunikace podél severního okraje f. Ferona

Z65 (OS_DO3) odstavná plocha nákladních automobilů u průmyslové zóny

Z66 (OS_DO4) obslužná komunikace průmyslové zóny Ostrov - jih

Z67 (OS_DO7) místní obslužná komunikace podél zdí bývalého areálu kasáren a napříč výrobní plochou

Z68 (OS_DO8) pěší chodník v Hroznětínské ulici

Z69 (D2) místní obslužná komunikace severně podél areálu Ferony

Z70 (D4) část dopravního propojení ul. Hlavní, Lidické a Krušnohorské (Dopravní napojení z ulice Lidiské je upraveno zm. č. XXII)

Z71 (D13) podzemní garáže na křižovatce ul. Masaryka a Lidické

Z72 (D15) napojení páteřní komunikace podél nemocničního parku na ul. U Nemocnice

Z73 (D21) autobusové nádraží jižně od křižovatky Jáchymovské ulice a Hlavní třídy

Z74 (OS_DO5) páteřní obslužná komunikace jako spojka Hlavní třídy a ul. U Nemocnice

Z75 (OS_DO6) spojka Lidické ulice a Krušnohorské ulice

Z76 (I./OS-K1) parkoviště v Lidické ulici jižně za bytovými domy

Z77 (XXI.d/O-K) okružní křižovatka na Jáchymovské ul. s napojením na severní obvodovou komunikaci podél Ferony, k.ú. Ostrov nad Ohří´

Z78 (XXII./OS_DO) místní páteřní komunikace - dopravní propojení Lidické ul. a Hlavní ul

Z79 (XXIII./OS_DO) veřejné parkoviště - u Zámku; pěší a dopravní komunikace a veřejné parkoviště v prostoru před zámkem, úprava křížení ulic Karlovarské a Nádražní; parkoviště na ploše stávající požární zbrojnice včetně pěších propojek; nová propojka ul. Nádražní a ul. Dukelských hrdinů

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Z80 (OS_TO1) trafostanice TS, TS2, TS3

Z81 (OS_TO2) čerpací stanice odpadních vod ČSOV1

Z82 (OS_TO3) regulační stanice plynu VTL/STL RS1

Z83 (TO2) bezpečnostní přepad z kaskády pěti rybníků nad Kfelami

Z84 (OS_TO4) čerpací stanice odpadních vod ČSOV2

Plochy vodní a vodohospodářské W

Z85 (IX./OS-V) víceúčelová vodní boční nádrž na levém břehu řeky Bystřice

Z86 (XXI/O–BČ) změna eurbanizované kulturní krajiny (zóna zemědělské výroby) na bydlení čisté

Z87 (XXI/O–BM) změna území občanského vybavení na bydlení městské

Z88 (XXX/OS_VPs) území průmyslové výroby speciální

Z89 (XXX/OS_DO1) dopravní napojení území průmyslové výroby speciální

k.ú.VYKMANOV U OSTROVA

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z101 (VY-BV1) rodinné domy v zahrádkách na severním okraji Vykmanova podél polní cesty

Z102 (41-BV) dostavba jižního okraje Vykmanova

Z103 (43-BV) dostavba proluky u polní cesty v jižní části Vykmanova

Z104 (44-BV) dostavba proluky centrální části Vykmanova

Z105 (46-BV) dostavba proluky podél nové komunikace do výrobní zóny

Z106 (B8) rozšíření zahrady u stávajícího RD u východu hranice věznice

Z107 (XXII./VY_BV) dostavba proluky centrální části Vykmanova

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z108 (VY_SV1) dostavba proluky jižně od bytového domu - přestavba části zahrádkářské kolonie

Z109 (VY_SV2) dostavba jižního cípu Vykmanova

Z110 (VY_SV3) provozovny místních řemesel se služebním bytem majitele severně od stávajícího bytového domu - přestavba části zahrádkářské osady

Z111 (S11) plocha za řadovými garážemi mezi areálem věznice a Boreckým potokem

Z112 (S12) alternativní funkce plochy pro bydlení v centrální části Vykmanova

Z113 (VY_SV4) plocha pro podnikání podél nové komunikace do výrobní zóny ve Vykmanově

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Z114 (VY_OV1) objekt občanského vybavení severně nad Vykmanovem

Plochy výroby a skladování - výroba drobná VD

Z115 (VY_VD1) rozšíření výrobní zóny na východním cípu Vykmanova

Výroba zemědělská

Z116 (VY_VZ1) areál zemědělské výroby severně nad Vykmanovem

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS, DX1, DX2 ,DL

Z117 (VY_DO1) místní přeložka účelové cesty v jižním cípu osady

Z118 (VY_DO2) vzletová a přistávací plocha pro SLZ včetně účelové cesty

Z119 (D20) úprava křižovatky místních komunikace ve Vykmanově

Z120 (VY_DO3) obvodová komunikace do výrobní zóny na východním cípu Vykmanova včetně napojení na stávající komunikaci

Z121 (XXII./VY-K) napojení místní komunikace k.ú.Vykmanov u Ostrova

k.ú.HORNÍ ŽĎÁR U OSTROVA

Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské BI

Z131 (HŽ_BČ1) skupina RD v zahradách severně nad silnicí III./22128 do osady Hluboký

Z132 (HŽ_BČ3) skupina RD v zahradách severně nad silnicí III./22128 do osady Hluboký

Z133 (HŽ_BČ4) dostavba území severně nad přeložkou silnice do osady Hluboký

Z134 (2-BČ) plocha pro bydlení jižně pod stávající silnicí 22 128 do osady Hluboký až k pěší cestě s alejí

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z135 (HŽ_BV2) dostavba východního okraje H. Žďáru nad hotelem Subtera (bývalá škola

Plochy smíšené obytné - městské SM

Z136 (S8) tři zbytkové plochy východně a severně za areálem Silosystému

Z137 (HŽ_SM1) komerční výstavba oboustranně podél navržené přeložky silnice III./22128 do osady Hluboký

Z138 (S7) část nového společenského centra v Horním Žďáru podél přeložky III./22128

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z139 (IV./HŽ_SV) změna plochy občanského vybavení na smíšené území venkovské

Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci RI

Z140 (HŽ_RI1) objekty k individuální rekreaci severně nad H. Žďárem na místě bývalé historické výstavby ve volné krajině

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Z141 (HŽ_OV1) lokální centrum obchodu a služeb v H. Žďáru

Z142 (OV5) dětské víceúčelové hřiště na pravém břehu Jáchymovského potoka

Plochy zeleně ZV

K143 (ZE5) mimolesní zeleň na pravém břehu Jáchymovského potoka a zeleň podél cesty

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Z144 (HŽ_DO1) parkoviště u nového centra obchodu a služeb

Z145 (HŽ_DO2) přeložka části silnice III./22128 do osady Hluboký

Z146 (D7) místní obslužná komunikace v Horním Žďáru

k.ú.DOLNÍ ŽĎÁR U OSTROVA

Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské BI

Z151 (DŽ_BČ1) dostavba RD podél cesty k bývalé pískovně

Z152 (DŽ_BČ2) dostavba RD severně nad silnicí III./22128 do osady Hluboký

Z153 (DŽ_BČ3) dostavba severozápaního okraje D.Žďáru nad bývalou pískovnou

Plochy smíšené obytné - městské SM

Z154 (S13) komerční plocha na levém břehu Jáchymovského potoka naproti křižovatky na Vykmanov

Z155 (DŽ_SM1) komerční výstavba jižně podél navržené přeložky silnice III./22128 do osady Hluboký

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Z156 (DŽ_OV1) rozšíření stávajícího hřiště u řadových domů - k.ú.Dolní Žďár u Ostrova

Z157 (DŽ_OV2) jezdecký areál u Boreckých rybníků

Plochy rekreace – pro hromadnou rekreaci RH

Z158 (DŽ_RH1) rozšíření víceúčelového rekreačního areálu Borecké rybníky

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Z159 (D11) dopravní manipulační plocha - hala s posypovým materiálem pro údržbu přeložky silnice I./13, k.ú.Dolní Žďár u Ostrova

Z160 (DŽ_DO1) – páteřní místní obslužná komunikace

Z161 (DŽ_DO2) – přeložka silnice III./22128 do osady Hluboký

Z162 (D6) – část přeložky III./22128 do osady Hluboký

Z163 (XII./DŽ,KV_K) obousměrná cyklistické stezka spojující Dolní Žďár a Květnovou s odbočkou do východní části Boreckých rybníků

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Z164 (DŽ_TO1) trafostanice TS1

Z165 (TO1) – podzemní přivaděč vody z Jáchymovského potoka k Boreckým rybníkům

Z166 (DŽ_TO2) protierozní opatření podél severozápadního okraje navržené zástavby nad bývalou pískovnou - příkop a val

Plochy zeleně ZV

K167 (39-Ze) rekultivace uzavřené skládky

k.ú.KFELY U OSTROVA

Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské BI

Z171 (KF_BČ1) dostavba proluky v zástavbě na levém břehu Bystřice - částečně probíhající výstavba

Z172 (KF_BČ2) plochy pro RD v zahradách severně nad stávající zástavbou Kfel a oboustranně podél cesty k hájovně

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z173 (BV3) dostavba proluky na levém břehu Bystřice

Plochy smíšené obytné - městské SM

Z174 (KF_SM1) přestavba východní části areálu bývalé zemědělské farmy

Z175 (KF_SM2) komerční území podél západního okraje ploch pro bydlení

Z176 (KF_SM3) dostavba území při silnici II./221 na Hroznětín

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z177 (KF_SV4) přestavba západní části bývalé zemědělské farmy ve Kfelích

Z178 (XXVI./KF_SV) území smíšené venkovské

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

Z179 (KF_OV1) základní občanské vybavení u sportovního areálu

Z180 (OV4) sportovně rekreační areál ve Kfelích v bývalé těžebně

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD

Z181 (KF_VD1) přestavba centrální části areálu bývalé zemědělské farmy jižně pod Kfelským rybníkem

Z182 (XIV./KF-VD) změna neurbanizovaného území (zóna zemědělské výroby) na území určené pro drobné výroby a služeb

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Z183 (KF_DO1) páteřní komunikace kat. MO7 napříč plochou pro bydlení

Z184 (KF_DO2) parkoviště u základního občanského vybavení

Z185 (KF_DO3) pěší chodník v Hroznětínské ulici

Z186 (XI./KF,O-K1) místní komunikace (dopravní napojení plochy KF_BČ2).

Z187 (XI./KF-K2) křižovatka v ploše KF_BČ2.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Z188 (KF_TO1) obnova Kfelského rybníka jako rybochovné zařízení

Z189 (KF_TO2) protierozní opatření podél severního okraje navržené zástavby - příkop, val s cestou

Z190 (KF_TO3) protierozní opatření - otevřené koryto pro přívalovou dešťovou vodu v zeleném pásu napříč plochou pro bydlení KF_BČ2

Z191 (KF_TO4) trafostanice TS1

Z192 (KF_TO5) regulační stanice plynu VTL/STL RS1

Plochy vodní a vodohospodářské W

Z193 (XI./KF_V1) vodní plocha (retenční nádrž)

k.ú.KVĚTNOVÁ

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z201 (KV_BV1) dostavba proluk zastavěného území osady

Z202 (KV_BV2) skupina RD na jižním cípu osady v blízkosti rybníka

Z203 (KV_BV3) skupina RD na jihovýchodním cípu osady ve vazbě na stávající bytové domy včetně místních obslužných komunikací

Z204 (KV_BV4) skupina RD podél jihovýchodního okraje osady - dostavba proluky mezi KV_BV2 a KV_BV3 včetně místních obslužných komunikací

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z205 (KV_SV1) přestavba objektu bývalé školy

Z206 (KV_SV2) rozšíření stávajícího areálu kovovýroby

Z207 (KV_SV3) provozovny místních řemesel severně od osady podél stávající silnice I./13

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba VZ

Z208 (KV_VZ1) rozšíření stávající zemědělské farmy na východním okraji osady

Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba VD

Z209 (KV_VD1) výrobní zóna mezi stávající silnicí I./13 a zástavbou osady

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Z210 (KV_OV1) sportovně rekreační areál jižně pod VKP „Pahorek u Květnově"

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Z211 (KV_DO1) část přístavací a vzletové plochy pro SZL - přesah z k.ú.Vykmanov u Ostrova

Z212 (KV_DO2) parkoviště u výrobní zóny

Z213 (KV_DO3) parkoviště u fotbalového hřiště

Z214 (KV_DO4) přeložka silnice I./13 severním obchvatem osady včetně dvou napojení na místní komunikace osady Květnová

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Z215 (KV_TO1) čerpací stanice odpadních vod ČSOV1, alternativně lokální ČOV

Z216 (KV_TO2) regulační stanice plynu VTL/STL RS1

Z217 (KV_TO3) trafostanice TS1

k.ú.MOŘIČOV

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z221 (MO_BV1) dostavba proluky zastavěného území osady podél stávající průjezdné silnice

Z222 (MO_BV3) skupina RD podél severozápadního okraje osady včetně nové obslužné komunikace

Z223 (XV./MO_BV) změna plochy veřejné zeleně na území venkovského bydlení

Z224 (XXIV/MO_BV) izolované RD v zahradách na východním okraji Mořičova

Z225 (XXIX/MO_BV) skupina RD podél silnice II./221 v Liticově

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z226 (MO_SV1) dostavba proluky zastavěného území osady na východním okraj

Z227 (MO_SV2) areál provozovny místních řemesel a služeb s pohotovostním bytem na severním cípu osady při průjezdné silnici II./221 možná alternativní funkce bydlení venkovského

Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci RI

Z228 (MO_RI1) rozšíření zahrádkářské kolonie Nad Papírnou

Plochy dopravní infrastruktury - silniční DS

Z230 (MO_DO1) přeložka části průjezdné silnice II./221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II.

Z231 (XXV/MO_DO) cyklostezka v k.ú. Mořičov (WD1)

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

Z232 (XV./MO_TO) změna plochy veřejné zeleně na území technické obsluhy včetně příjezdové komunikace

Z233 (XVII/MO–ZV2) změna funkce veřejné zeleně na zeleň vyhrazenou

Z234 (XXI/MO–BV) sjednocení vybraných ploch venkovského bydlení v centrální části Mořičova

k.ú.HLUBOKÝ

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z241 (HL_BV1) dostavba jihozápadního cípu osady při hranici s k. ú. Bystřice včetně místní obslužné komunikace

Z242 (HL_BV2) dostavba východního okraje osady podél stávající komunikace

Z243 (HL_BV3) skupina RD při jihozápadním okraji osady včetně místní obslužné komunikace

Z244 (VII./HL-BV) izolované RD v zahradách včetně místní komunikace k nový ploše

Z245 (XXIV./HL-BV) izolované RD v zahradách na jižním okraji Hluboký

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z246 (HL_SV1) provozovny místních řemesel a služeb severozápadně za provozovnou dřevovýroby s možnou alterna-tivní funkcí občanského vybavení

Z247 (HL_SV2) dostavba jihovýchodního cípu osady na historické stavební parcele

Z248 (HL_SV3) provozovny místních řemesel a služeb při jihozápadním okraji osady

Z249 (XVII/HL-ZV1) změna funkce veřejné zeleně a komunikace na zeleň vyhrazenou

k.ú.MAROLTOV

Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské BV

Z255 (MA_BV1) dostavba historického intravilánu osady jižně od průjezdné silnice III. třídy

Plochy smíšené obytné – venkovské SV

Z256 (MA_SV1) dostavba historického intravilánu osady severně nad průjezdnou silnicí III. třídy při výjezdu z osady směrem na obec Krásný Les, možná alternativní funkce

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM

EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ

Ing. arch. Luděk VYSTYD, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 6, 350 02, CHEB
Ing.arch. Jaroslav AUST, autorizovaný architekt, č.aut. 04 069
TEL: +420 605 524 615, EMAIL: aust@stoeckl.cz

VYSTYD

Objednavatel: Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 20 Ostrov

Kraj:	ORP:	Datum:	Revize:	Zakázka:
Karlovarský	Ostrov	11/2013	1.03	

Autorský kolektiv:

úprava územního plánu:	*Ing.arch. Luděk Výstyd,* *Ing.arch. Jaroslav Aust* *RNDr. Gabriela Licková, Ph.D* *RNDr. Oldřich Bušek* *Ing.arch. Tomáš Matějíček*
urbanistické řešení:	*Ing.arch. Alexandra Kasková*
dopravní řešení:	*Ing. M.Šimůnek*
zásobování elektrickou energií:	*Ing. M.Stránský*
zásobování plynem:	*Ing. Šinták*
vodní hospodářství:	*Ing. Melč, Ing. Žáček*
rekonstrukce a doplnění veřejné mimoelesní zeleně v k. ú. Mořičov:	*Ing. Prchal*
zpřesnění ÚSES:	*RNDr. J. Křivanec*

Název:

Územní plán Ostrov

Etapa: Návrh

Obsah: **P2 HLAVNÍ VÝKRES**

Měřítko: 1:10 000