

Město Ostrov

Košilka

z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 26. 4. 2023

Číslo bodu:	26
Název bodu:	Využití předkupního práva na ¼ pozemku st. p.č. 1536 v k.ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 32/2023 ze dne 27.3.2023
Soulad s rozpočtem města:	Výdaje: 500 Kč, 2000 Kč kolek na podání návrhu na vklad na KN

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje využití nabídky předkupního práva zapsaného pro město Ostrov, IČ 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, ke koupi 1/4 pozemku st. p.č. 1536 v k.ú. Ostrov nad Ohří, za cenu 500 Kč, která je uvedena v kupní smlouvě ze dne 21.03.2023, uzavřené mezi prodávající

[REDAKCE] Dobrá Voda u Českých Budějovic a firmou MI Estate s.r.o., IČ 08294208 se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle 140 00 Praha 4, zastoupené jednatelem Maximem Ponomarenkem.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usnesení č. ze dne 4.4.2023

Usn. RM č. 334/2023 - RM doporučuje ZM využít nabídku předkupního práva zapsaného pro město Ostrov, IČ 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 36301 Ostrov, ke koupi 1/4 pozemku st. p.č. 1536 v k.ú. Ostrov nad Ohří, za cenu 500 Kč, která je uvedena v kupní smlouvě ze dne 21.03.2023, uzavřené mezi prodávající

[REDAKCE] Dobrá Voda u Českých Budějovic a firmou MI Estate s.r.o., IČ 08294208 se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle 140 00 Praha 4, zastoupené jednatelem Maximem Ponomarenkem.

Usn. KMM č. 32/2023 ze dne 27.3.2023

Usn. KMM 32/2023 - KMM navrhuje RM doporučit ZM schválit využití předkupního práva na 1/4 pozemku st. p.č. 1536 za cenu 500 Kč, která je uvedena v kupní smlouvě uzavřené mezi prodávající

[REDAKCE] Dobrá Voda u Českých Budějovic a firmou MI Estate s.r.o. IČ 08294208 se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle 140 00 Praha 4, zastoupené jednatelem Maximem Ponomarenkem, dne 21.3.2023.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Důvodová zpráva:

Na pozemek st. p.č. 2536 v k.ú. Ostrov nad Ohří, má město Ostrov zapsané předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. dle Listiny Opatření obecné povahy kterým se vydává územní, nebo regulační plán. Tento pozemek je v majetku dvou vlastníků. Z toho ¾ jsou ve vlastnictví

[REDAKCE] Ostrov, a zbývající ¼ je v majetku p.

[REDAKCE] Dobrá Voda u Českých Budějovic. Firma MI Estate s.r.o., IČ 08294208 se sídlem Na Pankráci 310/60, Nusle 140 00 Praha 4, zastoupené jednatelem Maximem Ponomarenkem, má na podíl p. Petrové sepsanou s majitelkou platnou kupní smlouvu ze dne 21.3.2023, na koupi jejího 1/4 podílu v hodnotě 500 Kč. Z důvodu výše jmenovaného předkupního práva tedy oslovila dne 24.3.2023 firma MI Estate s.r.o., město Ostrov s dotazem, zda své předkupní právo využije. Zároveň firma MI Estate s.r.o., dne 24.3.2023 podala na KN návrh na vklad.

Odbor majetku města kvůli dodržení termínu potřebného k vyjádření k využití předkupního práva, oslovil dotčené odbory mailem. Jejich vyjádření uvádíme níže.

Vyjádření ORÚP - doporučujeme předkupní právo využít, území je v ÚP dlouhodobě navrženo k asanaci a přestavbě.

Vyjádření OMIS

Investiční záměry města: Jsme pro využití předkupního práva

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a nabídku využití předkupního práva využít. Nevyužitím předkupního práva, toto právo zanikne.

V Ostrově 19.04.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání