

Město Ostrov

Košilka

z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 26. 4. 2023

Číslo bodu:	28
Název bodu:	Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu stavby „Propojovací chodník areál TGM východ, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova“
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 4. 4. 2023 - Usnesení č. 333/2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 0 Kč Výdaje: 0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu stavby „Propojovací chodník areál TGM východ, na části p.p.č. 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova“ mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov, IČO: 002 54 843 a společností TGM Property Ostrov s.r.o. se sídlem Huťská 1379, 272 01 Kladno, IČO: 08525366. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, budoucího nabývajícího města Ostrov a budoucího převádějícího společnosti TGM Property Ostrov s.r.o., za podmínek sjednaných ve smlouvě, uzavřít v budoucnu smlouvu o bezúplatném převodu předmětné stavby a vznik práva provedení předmětné stavby pro budoucího převádějícího.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. č. 333/2023 ze dne 04. 04. 2023

usnesení č. 333/2023

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu stavby „Propojovací chodník areál TGM východ, na části p.p.č. 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova“ mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov, IČO: 002 54 843 a společností TGM Property Ostrov s.r.o. se sídlem Huťská 1379, 272 01 Kladno, IČO: 08525366. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, budoucího nabývajícího města Ostrov a budoucího převádějícího společnosti TGM Property Ostrov s.r.o., za podmínek sjednaných ve smlouvě, uzavřít v budoucnu smlouvu o bezúplatném převodu předmětné stavby a vznik práva provedení předmětné stavby pro budoucího převádějícího.

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usnesení ze dne 27. 03. 2023

Usn. č. 29/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu stavby „Propojovací chodník areál TGM východ, na části p.p.č. 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova“ mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov, IČO: 002 54 843 a společností TGM Property Ostrov s.r.o. se sídlem Huťská 1379, 272 01 Kladno, IČO: 08525366. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, budoucího nabývajícího města Ostrov a budoucího převádějícího společnosti TGM Property Ostrov s.r.o., za podmínek sjednaných ve smlouvě, uzavřít v budoucnu smlouvu o bezúplatném převodu předmětné stavby a vznik práva provedení

předmětné stavby pro budoucího převádějího.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Společnost TGM Property Ostrov s.r.o. se sídlem Huťská 1379, 272 01 Kladno, IČO: 08525366, investor stavby a budoucí převádějí, má záměr na části p.p.č. 422/1, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, ve vlastnictví města Ostrov, budoucího nabývajícího, realizovat stavbu propojovacího chodníku, viz pracovní situační výkres (příloha č. 4). Požadavek na vybudování propojovacího chodníku byl investoru stavby, společnosti TGM Property s.r.o., stanoven městem Ostrov, viz Vyjádření k dopravnímu řešení napojení areálu st.p.č. 54 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova pro stavbu „Hala na skladování“ ze dne 22.6.2021, (příloha č. 2). Na jednání OMIS se zástupci Tegamo Property Ostrov, s.r.o. bylo dohodnuto, že město Ostrov nebude na své náklady zajišťovat v rámci výstavby chodníku podél silnice do Vykmanova přemístění veřejného osvětlení a kácení vzrostlých dřevin. Tyto práce zajistí Tegamo Property Ostrov s.r.o. jako investor stavby chodníku. Dle této dohody byla vypracována smlouva o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu zkolaudované stavby propojovacího chodníku.

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran, budoucího nabývajícího města Ostrov a budoucího převádějího společnosti TGM Property Ostrov s.r.o., za podmínek sjednaných ve smlouvě, uzavřít v budoucnu smlouvu o bezúplatném převodu předmětné stavby a vznik práva provedení předmětné stavby pro budoucího převádějího.

Město Ostrov si smlouvou vyhrazuje právo v rámci správních řízení týkajících se stavby vyjádřit se ke stavbě samotné jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a stanovit podrobné podmínky týkající se provádění stavby. K uzavření smlouvy o bezúplatném převodu dojde nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby, přičemž spol. TGM Property s.r.o. (budoucí převádějí) je povinna bezodkladně po kolaudaci stavby písemně informovat o této skutečnosti město Ostrov (budoucího nabývajícího).

V Ostrově 19.04.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání