

Město Ostrov

Košilka

z 3. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 26. 4. 2023

Číslo bodu:	24
Název bodu:	Prodej části pozemku p. č. 398/7 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavlína Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 17/2022 ze dne 12.12.2022
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 28 350,00 Kč (Kupní cena dle ZP č. 3806-6/2023); Výdaje: 18 900,00 Kč, Z toho: 3 500,00 Kč (RK za realizaci kupní smlouvy, zastupování účastníků v řízení), 4 700,00 Kč (Znalečné za vypracování ZP č. 3806-6/2023), 8 700,00 Kč (Za vypracování GP č. 486-66/2022), 2 000,00 Kč (Kolek pro návrh vkladu práva převodu nemovitých věcí do KN)

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 398/7 oddělené jako pozemek p. č. 398/9 o výměře 38 m² a části pozemku p. č. 181/2 oddělené jako pozemek p. č. 181/5 o výměře 39 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na základě Geometrického plánu č. 486-66/2022, do SJM manželům

████████████████████, za cenu zjištěnou dle Znaleckého posudku č. 3806-6/2023 ve výši 28 350 Kč (368,12 Kč/m²), plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 1090/2022 ze dne 20. 12. 2022

18 - Prodej části pozemku p. č. 398/7 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

usnesení č. 1019/2022

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 398/7 o výměře cca 38 m² a části pozemku p. č. 181/2 o výměře cca 50 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, oddělených na základě geometrického plánu, do vlastnictví paní

████████████████████, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující

Návrh projednán (konzultován):

KMM – Usn. č. 17/2022 ze dne 12.12.2022

3.Prodej části pozemku p. č. 398/7 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. č. 121/2022 – KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p. č. 398/7 o výměře cca 38 m² a části pozemku p. č. 181/2 o výměře cca 50 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, oddělených na základě geometrického plánu, do vlastnictví paní

[redacted], za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 398/7 o výměře 119 m² (trvalý travní porost) a pozemku p. č. 181/2 o výměře 633 m² (orná půda), vše k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.

Dne 05.10.2022 požádali manželé

[redacted], o prodej části pozemku p. č. 398/7 o výměře cca 38 m² a části pozemku p. č. 181/2 o výměře cca 50 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova. Původně žádala o prodej pouze pí [redacted], ale vzhledem ke zjištěné skutečnosti, že je paní vdaná, přistoupil k žádosti i manžel, pan [redacted].

Paní [redacted] je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st. p. č. 167, jehož součástí je objekt k bydlení č. p. 49 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, která bezprostředně sousedí s požadovanými částmi pozemků a částí pozemku ve vlastnictví státu, a které jsou historicky dlouhodobě zaploceny.

Ucelenou zaplocenou zahradu v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova tak tvoří jednak částí pozemků ve vlastnictví města Ostrov, tj. částí pozemků p. č. 398/7 a p. č. 181/2, tak i část pozemku p. č. 38/1 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má SPÚ, o jehož odkup mají manželé také zažádáno.

Cena části pozemku p. č. 398/7 oddělené jako pozemek p. č. 398/9 o výměře 38 m² a části pozemku p. č. 181/2 oddělené jako pozemek p. č. 181/5 o výměře 39 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, zjištěná Znaleckým posudkem č. 3806-6/2023, který vypracoval znalec Ing. František Veselý dne 04.03.2023, činí 28 350,00 Kč, cena obvyklá pak 24 640,00 Kč.

Vyjádření dotčených odborů a správců sítí k prodeji:

Vyjádření ORÚP ze dne 25.11.2022:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky p. č. 181/2 a p. č. 398/7 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské - BI.

Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Požadované části pozemků jsou součástí ucelené zaplocené zahrady. Pozemky budou odděleny v rozsahu stávajícího oplocení.

V této lokalitě se v nedávné minulosti řešil obdobný prodej částí pozemků.

Jedná se o postupné řešení historické situace, která zde vznikla v předchozím období (před rokem 1989), vlastnické vztahy nebyly vypořádány a neodpovídají skutečné situaci. Prodeje dílčích částí pozemků v hranicích existujícího oplocení zahrad v tomto území místní části Dolní Žďár není v rozporu se záměry města Ostrov. Na základě výše uvedeného odbor RÚP **souhlasí** s prodejem částí pozemků p. č. 181/2 a p. č. 398/7 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP:

OŽP se ke dni 22.03.2023 nevyjádřil.

Vyjádření OMIS ze dne 29.11.2022:

Veřejné osvětlení: Nesou sítě.

Kabelová televize: Nejsou sítě.

Správa místních komunikací: Nejsou sítě. Bez připomínek.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Vzhledem, že pozemek žadatelka již užívá, veškerý případně objevený nezákonně odložený odpad bude odklizen na náklady žadatelky.

Investiční záměry města: Vzhledem, že pozemek žadatelka již užívá, veškerý případně objevený nezákonně odložený odpad bude odklizen na náklady žadatelky.

Dohoda o úhradě nákladů spojených s projednáním žádosti o prodej obecního majetku (DUN) reg. č. 320-22-11-24, SML/484/2022 byla uzavřena dne 09.11.2022. K uhrazení jistiny ve výši 10 000,00 Kč byli, v souladu se „zásadami“, žadatelé vyzváni před vznikem prvních nákladů, tj. dne 29.11.2022.

Ke dni 10.03.2023, **nemá**, paní

[REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné dluhy.

Ke dni 10.03.2023, **nemá**, pan

[REDACTED], vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné dluhy.

Záměr prodeje byl prozatím na úředních deskách zveřejněn v období od 21.03.2023 do 06.04.2023 pod č. 93/23.

Na základě výše uvedeného doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a vyhovět tak žádosti manželů [REDACTED] v plném rozsahu.

Související usnesení:

15b) Prodej části pozemku p. č. 398/4 a části pozemku p. č. 183/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 559/21 ze dne 14.06.2021

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 398/4 o výměře cca 10 m² a části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 30 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, oddělených na základě geometrického plánu, do vlastnictví paní

[REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

06c) Prodej částí pozemků p. č. 398/4, p. č. 183/2, p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. ZM č. 12/21 ze dne 03.02.2021

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. p. č. 181/2 oddělené jako díl „a“ o výměře 3 m², části pozemku p. č. 183/2 oddělené jako díl „b“ o výměře 46 m² a části pozemku p. č. 398/4 oddělené jako díl „c“ o výměře 81 m², které budou následně sloučeny do pozemku p. č. 398/8 o výměře 130 m², vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, na základě GP č. 421-55/2020, do vlastnictví paní

[REDACTED], za cenu dle znaleckého posudku č. 3625-45/2020 ve výši 41 600,00 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

V Ostrově 19.04.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání