

Město Ostrov

Košilka

z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 21. 6. 2023

Číslo bodu:	9
Název bodu:	Prodej pozemků p.č. 670 a p.č. 629/2 vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 45/2023 a č. 46/2023 ze dne 9.5.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 670 a p.č. 629/2 vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova panu [redacted] 1 Ostrov.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usnesení USN RM č. 473/2023 ze dne 30.5.2023

Usn RM č. 473/2023 - RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků p.č. 670 a p.č. 629/2 vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova panu

[redacted] Ostrov.

Usn. KMM č. 45/2023 a č. 46/2023 ze dne 9.5.2023

Usn. č. 45/2023 – KMM navrhuje RM doporučit ZM prodej pozemku p.č. 670 a nedoporučit prodej pozemku p.č. 629/2, vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, panu

[redacted] 1 Ostrov.

Hlasování: 3 pro, 2 proti, 0 zdržel se

Usn. č. 46/2023 - KMM navrhuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemků p.č. 670 a p.č. 629/2 vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova panu

[redacted] Ostrov.

Hlasování: 2 pro, 0 proti, 3 zdržel se

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemků p.č. 670 (ostatní plocha) o výměře 33 m² a p.č. 629/2 (ostatní plocha) o výměře 193 m², vše v k.ú. Horní Žďár u Ostrova. O koupi zmíněných pozemků, si požádal p. [redacted] Ostrov, který vlastní sousední pozemky p.č. 363/5, 35/3, p.č. 369 a st.p.č. 196, jejíž součástí je stavba č.p. 87. Dle informací z MŠ, žadatel kupuje st. p.č. 35/2, jejíž součástí je stavba bez čp/če., kterou chce zbourat a vystavět na tomto pozemku novou garáž. Z tohoto důvodu žádá o prodej pozemku p.č. 670, k umožnění vstupu do této garáže. O prodej pozemku p.č. 629/2 žádá z důvodu vstupu na vlastní pozemek s možností uzavřít VB přístupu a příjezdu.

Vyjádření ORÚP:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek p. č. 629/2, 670 v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova. nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití Plochy

dopravní infrastruktury - silniční komunikace - DS (p.č. 629/2) a Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD (p.č. 670).

Prodej části pozemku kvůli umožnění vstupu do kupované garáže, přístupu a příjezdu na pozemek vlastníka není relevantní, žadatel není v přístupu ke svým nemovitostem přes pozemky města Ostrov nijak omezen.

Požadovaný pozemek je v těsném sousedství trafostanice, je třeba brát v úvahu **případná ochranná pásma v souvislosti s plánovaným uzavřením prostoru.**

Jedná se typicky o plochy veřejných prostranství, které jsou přístupné bez omezení každému. Slouží tedy k obecnému využívání. Prodejem pozemků by mohlo dojít k omezení přístupu a omezení jejich využití.

Prodeje pozemků ploch dopravní infrastruktury soukromým vlastníkům nejsou vhodné, mohou představovat budoucí omezení či rizika.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků p. č. 629/2, 670 v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova dle předložené žádosti.

Vyjádření OMIS:

Veřejné osvětlení:

Kabelová televize:

Správa místních komunikací: Nesouhlasíme s prodejem pozemku par. č. 629/2 k. ú. Horní Žďár.

Jedná se o veřejnou komunikaci - chodník. Ani s VB, není důvod. U pozemku parc. č. 670 k. ú. Horní Žďár u Ostrova lze souhlasit za podmínky souhlasného vyjádření nájemce pozemku parc. č. 363/3 k. ú. Horní Žďár u Ostrova. Je zde příjezd jak ke garáži žadatele, tak k pronajaté zahradě.

Správa zeleně: Bez připomínek

Městský mobiliář: Bez připomínek

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn.

Ke dni 4.5.2023, **nemá**, pan

[REDACTED] Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej **nevyhovět** v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 09.06.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání