

## Město Ostrov

### Košilka

z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 21. 6. 2023

---

<b>Číslo bodu:</b>	7
<b>Název bodu:</b>	Prodej části pozemku p. č. 366/1 v k.ú. Vykmanov
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Odbor majetku města
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	KMM Usn. č. 82/22 ze dne 30.5.2022
Soulad s rozpočtem města:	příjem: 38 000 Kč Výdaje: 2 000 Kč, Kolek pro podání na KN, 3 500 Kč za zástup na KN a realizaci smlouvy

### Návrh usnesení:

#### usnesení č. ../2023

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 366/1 odděleného na základě GP č. 166-76/2023 jako pozemek p.č. 366/19 o výměře 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmanov u Ostrova, panu [REDACTED], r.č. [REDACTED] Ostrov, za cenu 38 000 Kč dle ZP č. 4803-61/2022, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

### Důvodová zpráva:

#### Návrh předkládá RM na základě svého usnesení Usn. RM č. 484/2022 ze dne 6.6.2022

**Usnesení č. 484/2022** - RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 366/1 o výměře cca 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmanov u Ostrova, panu

[REDACTED] Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

#### KMM Usn. č. 82/22 z 30.5.2022

Usn KMMč. 82/2022 ze dne 30.5.2022 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p.č. 366/1 o výměře cca 153 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmanov u Ostrova, panu

[REDACTED] Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

### Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 366/1 o výměře 11 381 m<sup>2</sup> v k.ú. Vykmanov u Ostrova. O část tohoto pozemku p.č. 366/19, odděleného na základě GP č. 166-76/2023 o výměře 152 m<sup>2</sup>, za cenu 38 000 Kč podle ZP č. 4803-61/2022, si požádal p.

[REDACTED] Ostrov, který na části tohoto pozemku plánuje postavit ČOV s výpustí do vodního zdroje.

### Vyjádření ORÚP:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadovaný pozemek p.č. 366/1 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití - Plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace - DS.

Dle základní regulace zástavby území platí, že ve všech druzích zastavitelných ploch je přípustné, pokud to nebude mít negativní vliv na základní funkci, umisťovat nezbytná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Provedenou dohlídkou na místě potvrzeno, že požadovaná část pozemku není součástí místní komunikace, jedná se část plochy nacházející se až za Boreckým potokem a přímo sousedící s pozemkem žadatele.

Požadovaná část pozemku není dotčena veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 366/1 v katastrálním území Vykmanov u Ostrova dle předložené žádosti.

### **Vyjádrění OŽP:**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji části dotčeného pozemku.

Budoucí majitel/nájemce pozemku se při svých dalších činnostech musí řídit platnými zákony.

### **Vyjádrění OMIS**

**Veřejné osvětlení:** Nejsou sítě

**Kabelová televize:** Nejsou sítě

**Správa místních komunikací:**

**Správa zeleně:** Bez připomínek

**Městský mobiliář:** Případně zjištěné neoprávněně odložené odpady odklidí žadatel na své náklady.

**Investiční záměry města:** OMIS plánuje projektovou dokumentaci opravy komunikace po položení nové kanalizace ve Vykmanově, kterou Vak plánuje na rok 2023. Nicméně požadovaná část pozemku je až za vodotečí, která sousedí s komunikací. Souhlasíme.

GP č. 166-76/2023 byl na OMM dodán dne 25.05.2023.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn pod číslem 177/23 od 26.5.2023 do 11.6.2023

Ke dni 25.05.2023, **nemá**, pan

[redacted] Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej vyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 09.06.2023

**Předkládá: Rada města**

---

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání