

Město Ostrov

Košilka

z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 21. 6. 2023

Číslo bodu:	4
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavλίna Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	Jednání KMM dne 27.03.2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: -; Výdaje:

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 16 o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 o výměře 4 m² (o celkové výměře 1523 m²), vše v k. ú. Mořičov, manželům

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 345/2023 ze dne 18.04.2023

3 - Prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov

usnesení č. 345/2023

RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 16 o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 o výměře 4 m² (o celkové výměře 1523 m²), vše v k. ú. Mořičov, manželům

Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usn. č. 31/2023 ze dne 27.03.2023

5.Prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov

Usn. č. 31/2023 – KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 16 o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 o výměře 4 m² (o celkové výměře 1523 m²), vše v k. ú. Mořičov, manželům

Hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 16 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) o výměře 4 m², vše v k. ú. Mořičov.

Dne 06.02.2023 obdržel OMM žádost vlastníků přilehlé nemovité věci na LV [REDAKCE], a to pozemku st. p.

č. 8/1, jehož součástí je rodinný dům č. p. 4 v k. ú. Mořičov, manželů

██████████, o prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov. Manželé ██████████ zároveň užívají pozemek p. č. 1066 ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu má SPÚ.

Manželé žádají o prodej jednak za účelem rozšíření zahrady pro zahrádkářské využití, jednak z důvodu neoprávněného užívání pozemku a nedovolené skládky vlastníkem vedlejší nemovité věci na LV ██████. Věc je pod dohledem OMM a OMIS. V den místního šetření v květnu 2023 nebyla zjištěna žádná pochybení.

Pronájem výše uvedených požadovaných pozemků byl manželům schválen na základě Usn. RM č. 344/2023 ze dne 18.04.2023. I přes urgence nebyly podepsané smlouvy prozatím doručeny zpět na OMM.

Vyjádření ORÚP k prodeji ze dne 20.03.2023:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky st.p. 8/2, st.p. 58 a p.č. 16, vše v k.ú. Mořičov, nachází v zastavěném území v zastavitelné ploše **Z226** s rozdílným způsobem využití **Plochy smíšené obytné - venkovské - SV**. Požadované pozemky nejsou dotčeny prvkem ÚSES. Západní hranice pozemků st.p. 58 a p.č. 16 je dotčena veřejně prospěšnou stavbou **WD14** (C14 - pl.č. MO_D01) - přeložka části průjezdné silnice II./221 východním směrem a úprava křižovatek s původní silnicí II./221. V případě realizace této veřejně prospěšné stavby je třeba počítat se zábořem části pozemků st.p. 58 a p.č. 16.

Všechny pozemky jsou dále dotčeny dvěma územními studii:

- Urbanistická studie - Mořičov scelení
- Územní studie - Mořičov scelení, Ostrov - aktualizace dopravní infrastruktury

Uvedené studie na pozemcích řeší umístění rodinných domů včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků st.p. 8/2, st.p. 58 a pozemku p.č. 16, vše v k.ú. Mořičov dle předložené žádosti.

Vyjádření OŽP k prodeji ze dne 28.02.2023:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti pronájmu/prodeji dotčených pozemků.

Budoucí nájemce/majitel pozemků se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony.

Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčených pozemcích.

Vyjádření OMIS k prodeji ze dne 09.03.2023

Veřejné osvětlení: Nesou sítě.

Kabelová televize: Nejsou sítě.

Správa místních komunikací: Bez připomínek.

Zeleň: Bez připomínek.

Městský mobiliář: Případně nalezený nezákonně odložený odpad bude odklizen ve spolupráci s městem Ostrov - OMIS.

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Ke dni 19.01.2023, nemá, pan

██████████, vůči
Městskému úřadu Ostrov žádné dluhy.

