

## Město Ostrov

### Košilka

z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov  
konané dne 21. 6. 2023

---

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Květnová
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 40/2023 ze dne 24.04.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

#### Návrh usnesení:

#### usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej části pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Květnová panu  
[redacted] 363 01 Ostrov.

#### Důvodová zpráva:

**Návrh předkládá RM na základě svého usnesení Usn. RM č. 425/2023 ze dne 16.05.2023 usnesení č. 425/2023** - RM nedoporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 32/13 v k.ú.

Květnová panu [redacted]  
Ostrov.

**Usn. KMM č. 40/2023** - KMM navrhuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p.č. 32/13 v k.ú. Květnová panu [redacted]  
Ostrov

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

#### Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. p.č. 32/13 (trvalý travní porost) o výměře 7097 m<sup>2</sup>, v k.ú. Květnová. O část tohoto pozemku o výměře cca 50 m<sup>2</sup> si požádal p.

[redacted] Ostrov, z důvodů narovnání stavu přeplocení části parcely p.č. 32/13, zjištěného při revizi KN. Místním šetřením bylo zjištěno, že pozemek p.č. 32/4 o výměře 412 m<sup>2</sup> v k.ú. Květnová, který je v majetku p. [redacted], je na dvou místech přeplocen na pozemek p.č. 32/13.

#### Vyjádření ORÚP:

Dle platného Územního plánu Ostrov se dotčené pozemky p. č. 32/13, 32/4 v katastrálním území Květnová nachází z části v zastavěném území a z části v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech venkovské - BV** a **Plochy rekreace zahrádkové osady - RZ**.

**Upozorňujeme**, že pozemky jsou dotčeny realizací stavby komunikací a inženýrských sítí pro lokalitu obytná zóna Květnová Ostrov. Jedná se o stavbu prováděnou na pozemcích ve vlastnictví města Ostrov.

Na základě výše uvedeného odbor rozvoje a územního plánování **nesouhlasí s prodejem nebo**

**převodem** částí pozemku p.č. 32/13 v katastrálním území Květnová dle předložené žádosti. Narovnáni stavu dle revize KN doporučujeme vyřešit až po dokončení realizace uvedené stavby na pozemcích města Ostrov.

#### **Vyjádření OŽP:**

**Stanovisko ochrany ZPF:** Orgán ochrany ZPF nemá námitek proti prodeji části p. p. č. 32/13. Upozorňujeme však vlastníka pozemku, že celá výměra pozemku je předmětem žádosti o souhlas s odnětím půdy ze ZPF pro stavbu „Lokalita Květnová, komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD“. Budoucí vlastník pozemku se při svých dalších činnostech musí řídit platnými zákony.

#### **Vyjádření OMIS**

**Veřejné osvětlení:** Nejsou sítě

**Kabelová televize:** Bez připomínek

**Správa místních komunikací:** Bez připomínek

**Správa zeleně:** Bez připomínek

**Městský mobiliář:** Bez připomínek

**Investiční záměry města:** Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku **nebyl** zveřejněn.

Ke dni 4.5.2023, **nemá**

pan [REDAKCE] Ostrov,  
vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

**Pozemek 32/13 byl městu bezúplatně převeden dle § 5 od Státního pozemkového úřadu na základě žádosti města Ostrov o tento pozemek.**

**V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce, kterým by zamýšlená stavba nebyla stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení, je obec povinna zemědělský pozemek převést zpět na Pozemkový fond za stejných podmínek, za jakých byl na obec převeden, a to ve lhůtě do 90 dnů od nabytí právní moci změny územního plánu nebo změny regulačního plánu nebo nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby. Jestliže nebude možné pozemek převést zpět na Pozemkový fond, protože bude ve vlastnictví třetí osoby, je obec povinna ve stejné lhůtě poskytnout Pozemkovému fondu finanční náhradu ve výši ceny pozemku zjištěné podle cenového předpisu<sup>26)</sup> platného ke dni uzavření smlouvy, podle které byl pozemek obci převeden. Totéž platí v případech, kdy došlo k bezúplatnému převodu pozemku do vlastnictví obce podle odstavce 1 písm. e) a pozemek nebyl k realizaci zeleně využit.**

**Na základě výše uvedeného, nedoporučuje OMM žádosti o prodej v současné době vyhovět v celém jejím rozsahu.**

V Ostrově 09.06.2023

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání