

Město Ostrov

Košilka

z 4. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 21. 6. 2023

Číslo bodu:	5
Název bodu:	Prodej pozemku p. č. 985/10 a pozemku p. č. 985/15, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Pavλίna Vávrová
Konzultoval/a (s kým):	Jednání KMM dne 24.04.2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: -; Výdaje: -

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 985/10 o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá:

RM na základě svého Usn. RM č. 422/2023 ze dne 16.05.2023

8 - Prodej pozemku p. č. 985/10 a pozemku p. č. 985/15, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 422/2023

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 985/10 o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

Návrh projednán (konzultován):

KMM – Usn. KMM č. 42/2023 ze dne 24.04.2023

Usn. č. 42/2023 – KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 985/10 o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 985/10 (zahradka) o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Pan [redacted], je vlastníkem pozemku st. p. č. 1155, jehož součástí je stavba, st. p. č. 1156/4, jehož součástí je stavba, st. p. č. 1156/5, jehož součástí je stavba, st. p. č. 2357, p. č. 985/11, p. č. 985/14 a p. č. 985/17, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

OMM obdržel dne 13.02.2023 žádost pana

[redacted], o prodej pozemku p. č. 985/10 o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem zahrádkářského využití.

Pan ■■■ je současným nájemcem pozemku p. č. 985/10 o výměře 35 m² a pozemku p. č. 985/15 o výměře 77 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, pronajatých za účelem zahrádkářského využití, na základě Nájemní smlouvy reg. č. 061-23-04-11 ze dne 01.04.2023. Nájemné hradí ve výši 1,80 Kč/m²/rok, tj. 202,00 Kč ročně.

Vyjádření ORÚP k pronájmu ze dne 20.03.2023:

Dle platného Územního plánu Ostrov se požadované pozemky p.č. 985/10 a 985/15, oba v k.ú. Ostrov nad Ohří, nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **DX2 - Plochy dopravní infrastruktury - silniční - garáže**.

Požadované pozemky nejsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES. Nachází se ale v aktivní zóně záplavového území Jáchymovského potoka. Je vhodné, aby pro případnou údržbu toku, popř. realizaci protipovodňových opatření zůstaly požadované pozemky ve vlastnictví města Ostrov. Navíc se výše zmíněné pozemky nachází mimo Plochy rekreace – zahrádkové osady – RZ, které jsou za účelem zahrádkářského využití v platném územním plánu vymezeny. Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí** s prodejem pozemků p.č. 985/10 a 985/15 v k.ú. Ostrov nad Ohří dle předložené žádosti. S případným dalším pronájmem těchto pozemků odbor RÚP **souhlasí**.

Vyjádření OŽP k pronájmu ze dne 07.03.2023:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Vodoprávní úřad sděluje, že část pozemků se nachází ve stanoveném záplavovém území Jáchymovského potoka Q5 a celé pozemky se nacházejí ve stanoveném záplavovém území Jáchymovského potoka Q20 a Q100 a zároveň i v aktivní zóně při Q100.

V této aktivní zóně při Q100 jsou stanovena omezení dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – viz níže.

67 Omezení v záplavových územích

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

1. a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
2. b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
3. c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
4. d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit. zn. / č. j. ŽP/09571/23 3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena. **Vodoprávní úřad nesouhlasí s prodejem ani pronájmem těchto pozemků.** Pokud budou pozemky přesto prodány či pronajaty, musí se vlastník řídit platnou legislativou. Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčeném pozemku.

Vyjádření OMIS k pronájmu ze dne 23.03.2023

V Ostrově 05.06.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání