

## Město Ostrov

### Košilka

z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 20. 9. 2023

---

<b>Číslo bodu:</b>	16
<b>Název bodu:</b>	Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – práva stezky a cesty mezi městem Ostrov a společností Apartmány pod horami s.r.o.
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Michaela Vojtová
Konzultoval/a (s kým):	RM ze dne 08. 08. 2023 - Usnesení č. 639/2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 0 Kč, výdaje: 0 Kč

### Návrh usnesení:

#### usnesení č. ../2023

ZM schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – práva stezky a cesty mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov IČO: 002 54 843 a společností Apartmány pod horami s.r.o. se sídlem Horní Žďár 53, 363 01 Ostrov, IČO: 117 06 261. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k tíži části pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov a pozemku p.č. 382/4, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o., dle GP č. 423-3372/2022 ze dne 28.09.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 04.10.2022 pod č. j. PGP-1304/2022-403, vymezující rozsah služebnosti. Služebnosti se zřizují za úplatu, která byla odhadnuta Znaleckými posudky č. 5952-41/2023 a č. 5953-41/2023, ze dne 29.05.2023, zpracovanými Ing. Martinem Polepilem. Smluvní strany se dohodly, že své nároky na úhradu úplat se vzájemně započtou, současně se smluvní strany dohodly, že se spol. Apartmány pod horami s.r.o. nároku na zaplacení, po provedení zápočtu dle smlouvy, vzdává. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady spojené se zřízením služebnosti – vklad do KN - uhradí společnost Apartmány pod horami s.r.o.

### Důvodová zpráva:

#### **Předkládá RM na základě svého usnesení č. 639/2023 ze dne 08.08. 2023**

RM doporučuje ZM schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti – práva stezky a cesty mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov IČO: 002 54 843 a společností Apartmány pod horami s.r.o. se sídlem Horní Žďár 53, 363 01 Ostrov, IČO: 117 06 261. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k tíži části pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov a pozemku p.č. 382/4, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o., dle GP č. 423-3372/2022 ze dne 28.09.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 04.10.2022 pod č. j. PGP-1304/2022-403, vymezující rozsah služebnosti. Služebnosti se zřizují za úplatu, která byla odhadnuta Znaleckými posudky č. 5952-41/2023 a č. 5953-41/2023, ze dne 29.05.2023, zpracovanými Ing. Martinem Polepilem. Smluvní strany se dohodly, že své nároky na úhradu úplat se vzájemně započtou, současně se smluvní strany dohodly, že se spol. Apartmány pod horami s.r.o. nároku na zaplacení, po provedení zápočtu dle smlouvy, vzdává. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady spojené se zřízením služebnosti – vklad do KN - uhradí společnost Apartmány pod horami s.r.o.

## Návrh projednán (konzultován):

KMM - Usnesení ze dne 31. 07. 2023

Usn. č. 64/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM schválit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - práva stezky a cesty mezi městem Ostrov se sídlem Jáchymovská 1, 363 01, Ostrov IČO: 002 54 843 a společností Apartmány pod horami s.r.o. se sídlem Horní Žďár 53, 363 01 Ostrov, IČO: 117 06 261. Služebnost stezky a cesty bude zřízena k tíži části pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov a pozemku p.č. 382/4, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o., dle GP č. 423-3372/2022 ze dne 28.09.2022, potvrzený Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, dne 04.10.2022 pod č. j. PGP-1304/2022-403, vymezující rozsah služebnosti. Služebnosti se zřizují za úplatu, která byla odhadnuta Znaleckými posudky č. 5952-41/2023 a č. 5953-41/2023, ze dne 29.05.2023, zpracovanými Ing. Martinem Polepilem. Smluvní strany se dohodly, že své nároky na úhradu úplat se vzájemně započtou, současně se smluvní strany dohodly, že se spol. Apartmány pod horami s.r.o. nároku na zaplacení, po provedení zápočtu dle smlouvy, vzdává. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Náklady spojené se zřízením služebnosti - vklad do KN - uhradí společnost Apartmány pod horami s.r.o.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

## Zdůvodnění návrhu:

Společnost Apartmány pod horami, IČO: 117 06 261, je investorem stavby „Služební byty Horní Žďár na p.p.č. 382/10“. Společnost Apartmány pod horami v souvislosti s touto výstavbou požádala město Ostrov uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti - stezky a cesty, a to pro zajištění vstupu a vjezdu na pozemky, které jsou dotčeny výstavbou, přes část pozemků p.č. 629/3, 375/2 a 375/3, k.ú. Horní Žďár u Ostrova (vymezeno GP č. 423-3372/2022) ve vlastnictví města Ostrov. Oprávněný tj. spol. Apartmány pod horami s.r.o. bude moci užívat (formou chůze, jízdy, příjezdu, příchodu) část pozemků povinného tj. město Ostrov, tedy parc.č. 629/3: 2,56 m<sup>2</sup>, p.p.č. 375/2: 7,03 m<sup>2</sup>, p.p.č. 375/3: 52,25 m<sup>2</sup>, rozsah věcného břemene celkem 61,84 m<sup>2</sup> (výpočet z GP).

Město Ostrov požaduje zřízení služebnosti stezky a cesty pro přístup k objektům garáží umístěných v této lokalitě, a to přes pozemek p.č. 382/4 k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami. Oprávněný, tj. město Ostrov bude moci užívat (formou chůze, jízdy, příjezdu, příchodu) celý p.p.č. 382/4, rozsah věcného břemene celkem 150,00 m<sup>2</sup>.

Využití pozemku p.č. 382/10 ve vlastnictví spol. Apartmány pod horami pro příjezd ke garážím umístěných v této lokalitě si město podmínilo ve vyjádření ze dne 28.04.2023 k řízení o změně stavby před dokončením zahájeném Odborem výstavby, a to v tomto znění:

Město Ostrov požaduje zachovat možnost přístupu a vjezdu k objektům garáží umístěných na st. p.č. 140, st. p.č. 141, st. p.č. 142, st. p.č. 143, st. p.č. 144 a st. p.č. 145, k.ú. Horní Žďár u Ostrova, a to dopravními prostředky k takovému účelu obvykle užívanými. Pro přístup a vjezd k uvedeným pozemkům bude zachována možnost využívat část pozemku p.č. 382/10, k.ú. Horní Žďár u Ostrova.

Služebnost stezky a cesty bude zřízena takto:

1. ve prospěch pozemků parc. č. 382/4, 382/10 a 382/19, k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o., k tíži části pozemků parc. č. 629/3, 375/2 a 375/3 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova (vymezeno GP č. 423-3372/2022) ve vlastnictví města Ostrov
2. ve prospěch pozemku parc. č. 375/3 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví města Ostrov, k tíži pozemku parc. č. 382/4 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova ve vlastnictví společnosti Apartmány pod horami s.r.o.
3. služebnosti se zřizují za úplatu. Výše úplaty byla odhadnuta znaleckými posudky, a to tak, že:
  - o úplata za zřízení Služebnosti k tíži části pozemků parc. č. 629/3, 375/2 a 375/3 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova byla Znaleckým posudkem č. č. 5952-41/2023 ze dne 29.05.2023

odhadnuta na částku 11.131 Kč, a je jí povinna zaplatit Apartmány pod horami Městu Ostrov

- úplata za zřízení Služebnosti k tíži pozemku parc. č. 382/4 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova byla Znaleckým posudkem č. 5953-41/2023 ze dne 29.05.2023 odhadnuta na částku 27.000 Kč a je jí povinna zaplatit Město Ostrov Apartmánům pod horami
- Smluvní strany se dohodly na tom, že své nároky na úhradu úplat vzájemně započítávají
- Smluvní strany berou na vědomí, že započtením vzájemných pohledávek dle odstavce Smlouvy se pohledávky ruší v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, tj. dochází:

1. ke splnění povinnosti Apartmány pod horami zaplatit Městu Ostrov částku 11.131 Kč a současně
2. částečnému splnění povinnosti Města Ostrov zaplatit Apartmánům pod horami částku 27.000 Kč, a to co do výše 11.131 Kč.

- Na základě provedeného zápočtu dle této Smlouvy je Město Ostrov povinna Apartmánům pod horami zaplatit částku 15.869 Kč.
- Smluvní strany se dohodly, že se Apartmány pod horami nároku na zaplacení částky 15.869 Kč po provedení zápočtu vzdává

4. služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

5. náklady spojené se zřízením služebnosti - vklad do KN - uhradí společnost Apartmány pod horami s.r.o.

V Ostrově 14.09.2023

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání