

Město Ostrov
Košilka
z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov
konané dne 20. 9. 2023

Číslo bodu:	18
Název bodu:	Prodej části pozemku p.č. 551/10 v k.ú. Horní Žďár u Ostrova
Schvalovatel:	Kateřina Domalipová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 39/2023 ze dne 24.04.2023
Soulad s rozpočtem města:	Příjmy: 10 400 Kč cena dle ZP,

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 551/10 (ostatní plocha), oddělenou na základě GP č. 429-95/2023, jako pozemek p.č. 551/41 o výměře 19 m² v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, panu [REDACTED], za cenu dle ZP č. 40-8002/2023 ve výši 10 410 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem majetku platí kupující.

Důvodová zpráva:

Návrh předkládá RM na základě svého usnesení č. 424/2023 ze dne 15.05.2023

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 551/10 (ostatní plocha) o výměře cca 25 m² v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, panu [REDACTED], 363 01 Ostrov, za cenu dle ZP plus DPH, pokud se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem majetku platí kupující.

Usn. KMM č. 39/2023 – KMM navrhuje RM doporučit ZM schválit prodej části pozemku p.č. 551/10 (ostatní plocha o výměře cca 25 m² v k.ú. Horní Žďár u Ostrova, panu [REDACTED] za cenu dle ZP plus DPH, pokud se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady s převodem majetku platí kupující

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 551/10 (Ostatní plocha) o výměře 347 m², v k.ú. Horní Žďár u Ostrova. O část tohoto pozemku, odděleného na základě GP č. 429-95/2023 jako pozemek p.č.551/41 o výměře 19 m², si požádal p.

[REDACTED], z důvodů narovnání stavu historického přeplocení části parcely p.č. 551/10, zjištěného při revizi KN. Místním šetřením bylo zjištěno, že na zmíněné části je vybudován kotec pro psa.

Vyjádření ORÚP:

Dle platného Územního plánu Ostrov se dotčený pozemek p. č. 551/10 v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití - **Plochy bydlení v rodinných domech venkovské - BV.**

Požadovaný pozemek není dotčen veřejně prospěšnou stavbou ani prvkem ÚSES.

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **souhlasí** s prodejem / převodem části pozemku p. č. 551/10 v katastrálním území Horní Žďár u Ostrova dle předložené žádosti.

Vyjádření OMIS:

Veřejné osvětlení: bez připomínek

Kabelová televize: bez připomínek

Správa místních komunikací: bez připomínek


Správa zeleně: bez připomínek

Městský mobiliář: bez připomínek

Investiční záměry města: Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na ÚD města od 3.7.2023- do 19.7.2023 pod č. 222/23.

Ke dni 4.5.2023, **nemá**, pan

,
vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej vyhovět v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 14.09.2023

Předkládá: Rada města

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání