

## Město Ostrov

### Košilka

z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 20. 9. 2023

---

<b>Číslo bodu:</b>	7
<b>Název bodu:</b>	Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
Schvalovatel:	Mgr. David Hanakovič
Zodpovídá:	Ing. Jana Punčochářová
Zpracoval/a/i:	Ing. Jana Punčochářová Aleš Držík DiS.
Soulad s rozpočtem města:	V případě schválení OZV se příjmy zvýší v závislosti na schváleném koeficientu

### Návrh usnesení:

#### usnesení č. ../2023

ZM schvaluje OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění a pro vybrané části obce stanovuje místní koeficient ve výši 2,5.

### Důvodová zpráva:

#### Předkládá RM na základě svého usnesení 650/2023 ze dne 29. 8. 2023

RM doporučuje ZM schválit OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí v předloženém znění a pro vybrané části obce stanovit místní koeficient ve výši 2,5.

Na základě zadání byla v souladu s § 12 zákona 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí připravena a na MVČR projednána obecně závazná vyhláška (OZV) o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, která řeší zvýšení místního koeficientu daně z nemovitých věcí pro podnikatelské subjekty (příloha Návrh OZV - místní koeficient).

V současné době v Ostrově není místní koeficient využit, resp. je 1. Navržená OZV v přílohách stanovuje, kde by měl být místní koeficient zvýšen. Přílohy jsou dvě - jedna pozemky stanovuje graficky a jedna seznamem parcel. Obsahově jsou totožné.

Přílohy byly radě města předloženy ve čtyřech variantách:

Varianta 1 (přílohy PZ V1 a V1)

zahrnuje průmyslové zóny SEVER a JIH

Varianta 2 (přílohy PZ V2 a V2)

je varianta 1 rozšířená o podnikatelské subjekty v blízkosti obou průmyslových zón

Varianta 3 (přílohy PZ V3 a V3)

k variantě 2 jsou doplněny ještě lokality, kde se nacházejí velké obchody (Tesco, Kaufland, ABC, Norma, LIDL, atd.) a benzínové pumpy

Varianta 4 (přílohy PZ V4 a V4)

K variantě 3 jsou doplněny lokality s menšími podnikatelskými subjekty (Penny, Renatechnik atd.)

#### V návrhu RM doporučuje ZM schválit variantu č. 4.

Místní koeficient může být stanoven ve výši 1 - 5 a může být stanoven na jedno desetinné místo. Tímto koeficientem se pak násobí sazba daně z nemovitosti v určených částech obce. Je na rozhodnutí

RM a následně ZM v jaké výši koeficient stanovit.

### **RM doporučuje ZM schválit koeficient ve výši 2,5.**

OZV byla projednána na MVČR nejprve s výsledkem, že zvýšení místního koeficientu jen v lokalitách, kde působí podnikatelské subjekty je diskriminační. Nicméně po rozhodnutí ústavního soudu (ÚS) Pl.ÚS 24/23 ze dne 18. 7. 2023, kterým ÚS zamítl návrh MVČR na zrušení OZV o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí obce Řepov, MVČR změnilo názor na stanovení jiného koeficientu pro určitou část obce, která není celým katastrálním územím a vydalo souhlasné právní stanovisko k návrhu OZV (viz přílohy)

Vzhledem ke složitosti výpočtu daně z nemovitých věcí a mlčenlivosti, kterou je povinen dodržovat FÚ, požádala jsem FÚ o vyčíslení daně z nemovitostí alespoň v součtu u 4 velkých poplatníků (Accolade CZ XXXIII, s.r.o., MAHLE Behr Ostrov s.r.o., WITTE ACCESS TECHNOLOGY s.r.o., Industrial Center CR 4 s.r.o), aby bylo možno udělat si představu o předpokládaném zvýšení příjmů města v případě schválení OZV. (adresný přehled poplatníků a jejich daňové povinnosti nelze z důvodu mlčenlivosti od FÚ získat)

Stávající DNV u uvedených poplatníků	DNV s místním koef. 2,5	DNV s místním koef. 5	
713 673 Kč	1 784 182 Kč	3 568 365 Kč	

Ustanovení zákona, které říká, že místní koeficient by měl být stanoven pro část obce stejně bude platit již jen v roce 2024. Od začátku roku 2025 by mělo být zákonem umožněno stanovit místní koeficient individuálně pro každou nemovitost (podle parcel).

Pozn.:

V příloze prehled koeficientu jsou všechny koeficienty platné v současnosti pro Ostrov (nejedná se o místní koeficient, tyto byly stanoveny podle počtu obyvatel a upraveny na základě ustanovení § 11, zákona 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí obecně závaznou vyhláškou 7/2011). Tyto koeficienty navrhaná OZV nemění.

Zákon 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí stanovuje základní sazbu daně z nemovitostí, která se násobí výše uvedeným koeficientem stanoveným podle počtu obyvatel. V případě schválení navržené OZV, by se v určených lokalitách tato sazba dále ještě násobila místním koeficientem.

V Ostrově 14.09.2023

**Předkládá: Rada města**

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání