

## Město Ostrov

### Košilka

z 5. jednání Zastupitelstva města Ostrov

konané dne 20. 9. 2023

---

<b>Číslo bodu:</b>	20
<b>Název bodu:</b>	Prodej pozemků p.č. 181/2, p.č. 179/16 a část pozemku p.č. 174/5, vše v k.ú. Dolní Žďár o Ostrova
Schvalovatel:	Kateřina Domalípová
Zodpovídá:	Aleš Držík DiS.
Zpracoval/a/i:	Milan Veselý
Konzultoval/a (s kým):	Usn. KMM č. 55/2023 ze dne 19.06.2023
Soulad s rozpočtem města:	0 Kč

### Návrh usnesení:

#### usnesení č. ../2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 179/16 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 181/2 (orná půda) 633 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 174/5 (orná půda) o výměře cca 730 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, pan [REDACTED] Ostrov.

### Důvodová zpráva:

#### Návrh předkládá RM na základě svého usnesení č. 633/2023 ze dne 8.8.2023

RM nedoporučuje ZM schválit prodej pozemků p.č. 179/16 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 181/2 (orná půda) 633 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 174/5 (orná půda) o výměře cca 730 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, paní [REDACTED] Ostrov.

#### Návrh byl projednán (konzultován) Usn. KMM č. 55/2023 ze dne 19.06.2023

Usn. KMM č. 55/2023 - KMM doporučuje RM doporučit ZM neschválit prodej pozemků p.č. 179/16 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 181/2 (orná půda) 633 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 174/5 (orná půda) o výměře cca 730 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, paní [REDACTED] Ostrov.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se

### Zdůvodnění návrhu:

Město Ostrov vlastní pozemky p.č. 179/16 (ostatní plocha) o výměře 52 m<sup>2</sup>, p.č. 181/2 (orná půda) 633 m<sup>2</sup> a p.č. 174/5 (orná půda) o výměře 9778 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova. O pozemek p.č. 179/16 a části pozemků p.č. 174/5 o výměře cca 730 m<sup>2</sup> a p.č. 181/2 o výměře cca 272 m<sup>2</sup> si požádala p. [REDACTED] Ostrov, která část pozemku p.č. 174/5 využívá jako zahradu na základě NS a pozemek p.č. 179/16, který má taktéž zaplacený, používá celou dobu bez jakéhokoliv smluvního vztahu. Jako důvod ke koupi uvádí, že oplocené pozemky má v pronájmu a využívá je společně s nemovitostí, kterou vlastní. Žadatelka je vlastníkem pozemků p.č. 28/38, p.č. 38/4, st. p.č. 228 jehož součástí je stavba RD č.p. 71, p.č. 32/2, p.č. 16/2, p.č. 383/5 a je třetinovým vlastníkem pozemku st p.č. 16, jehož součástí je stavba RD č.p. 13, vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova.

## **Vyjádření:**

### **Vyjádření ORÚP**

Dle platného Územního plánu Ostrov se pozemky p. č. 174/5, 179/16 a 181/2 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova nachází v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití **Plochy bydlení - v rodinných domech městské a příměstské.**

Požadovaná část pozemku 181/2 **je dotčena veřejně prospěšnou stavbou WD18** (pátevní místní obslužná komunikace - k.ú. Dolní Žďár u Ostrova).

Požadovaný pozemek a požadované části pozemků nejsou dotčeny prvkem ÚSES.

Požadovaný pozemek a požadované části pozemků **jsou dotčeny** platnou územní studií **Územní studie Dolní Žďár, Ostrov - aktualizace (2012).**

Na základě výše uvedeného odbor RÚP **nesouhlasí s prodejem** pozemku p.č. 179/16 a částí pozemků 174/5 a 181/2 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova dle předložené žádosti.

Odbor RÚP současně navrhuje vyřešit prodej pozemků po schválení Změny č. 2, Územního plánu Ostrov.

### **Vyjádření OŽP**

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), nemá z hlediska své působnosti námitek proti prodeji dotčených pozemků či jejich části.

Budoucí vlastník pozemku se při svých dalších činnostech **musí řídit** platnými zákony.

Toto vyjádření nenahrazuje další povolení, souhlasy apod., vydávané odborem životního prostředí za účelem dalších činností na dotčeném pozemku.

### **Vyjádření OMIS**

#### **Veřejné osvětlení:**

#### **Kabelová televize:**

#### **Správa místních komunikací:**

#### **Správa zeleně:**

**Městský mobiliář:** Předmětný pozemek nyní slouží obyvatelům přilehlých domů, tedy i žadatelky, k nezákonnému odkládání odpadu. Žadatelka byla vyzvána k nápravě stavu do 31.5.2023. Pokud tomu tak nebude, či v této činnosti bude pokračovat, prodej nedoporučujeme.

**Investiční záměry města:** Z hlediska současných investičních záměrů města nemáme připomínky

Záměr prodeje pozemku byl/nebyl zveřejněn.

Ke dni 21.07.2023, **má/nemá**, paní

 Ostrov, vůči Městskému úřadu Ostrov žádné daňové nedoplatky, ani nedoplatky vzniklé ze smluvních vztahů.

Na základě výše uvedeného, doporučuje OMM přijmout výše uvedené usnesení, a žádosti o prodej **nevyhovět** v celém jejím rozsahu.

V Ostrově 14.09.2023

**Předkládá: Rada města**

\_\_\_\_\_

**Formát čísla usnesení:** Číslo usnesení/Rok jednání